



Oggetto: Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori di demolizione, ripristino dello stato dei luoghi e bonifica dell'area sita in Podere Le Vigne, in esecuzione dell'Ordinanza n. 37 del 04.03.2013"-CIG Z9320B7307: Verbale della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14 ter legge n. 241/1990.

L'anno duemiladiciotto, il giorno 5 del mese di novembre, presso la casa comunale, piazza Luchetti 1 Casole d'Elsa si è riunita la conferenza dei servizi convocata ai sensi dell'art. 14 ter 7 della **Legge n. 241/1990**.

Sono presenti:

Per il Comune di Casole d'Elsa:

- Responsabile del Procedimento Arch. Valeria Capitani, Responsabile Servizio Tecnico Urbanistica Edilizia Privata,
- Responsabile della Polizia Municipale Luana Garaffi,
- Responsabile Lavori pubblici e patrimonio Geom. Stefania Moschi,
- Assessore all'Urbanistica Andrea Pieragnoli;

Per l'Azienda USL Toscana sud est:

- Dr. Alessandro Fattorini U.F. P.I.S.L.L. zona Valdelsa;

Arch. Dario Menichetti Progettista e Direttore dei lavori Studio AARC.IT

Non sono presenti rappresentanti della Regione Toscana, dell'Unione dei Comuni della Val di Merse, ARPAT Agenzia Regionale Protezione Ambientale Toscana.

I lavori vengono avviati alle ore 10.30.

VISTO:

- l'art. 14 ter della L. 07/08/1990 n. 241, come sostituito dall'art. 1 del D.lgs 30/06/2016 n. 127 (conferenza simultanea);
- l'art. 7 del D.lgs 127/2016 cit.;

PREMESSO che in data 14.11.2011 veniva annullato il Permesso di costruire n. 117/2006 da parte del responsabile del servizio urbanistica ed edilizia privata del Comune di Casole d'Elsa, per la dichiarazione di illegittimità derivante dall'annullamento dell'autorizzazione in sanatoria ai fini di vincolo idrogeologico, rilasciata il 17.10.2006, da parte della Comunità Montana Val di Merse;

RILEVATO che con ordinanza n. 37/2013 del 04.03.2013 il Comune di Casole d'Elsa disponeva, a carico dell'Amministratore della Società Immobiliare "Le Vigne s.r.l.", la demolizione delle opere ed il ripristino dello stato dei luoghi, anteriormente agli interventi edilizi realizzati;

PRESO ATTO che la demolizione non è stata eseguita dall'Immobiliare Le Vigne nei tempi previsti dall'ordinanza, il Comune ha effettuato la procedura di acquisizione delle opere e del sedime al fine di effettuare la demolizione in danno all'Immobiliare;



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

VISTO che con la D.C.C. n. 63 del 2016 è stato disposto il mantenimento degli edifici A e B e confermata la demolizione degli edifici C, D, E ed F;

VISTO che il Responsabile del Servizio urbanistica ha effettuato ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 la procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico per la progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza il quale è stato affidato all'Arch. Dario Menichetti con studio a Livorno;

PRESO ATTO del progetto esecutivo presentato dall'Arch. Dario Menichetti in data 21/09/2018 con prot. 6847 costituito dalla seguente documentazione:

- N. 40 tavole;
- N. 15 Elaborati grafici;

CONSIDERATO che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo, nello specifico:

Enti interessati:

- Dipartimento provinciale ARPAT di Siena;
- Azienda USL Toscana sud est;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo;

PREMESSO che, con nota prot. n. 7151 del 3.10.2018, era stata inviata la convocazione alla seduta odierna della commissione ai seguenti soggetti:

- RESPONSABILE DEL SERVIZIO POLIZIA MUNICIPALE
- RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.
- ARPAT – Agenzia Regionale Protezione Ambientale Toscana
- Azienda USL Toscana sud est
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo
- Consulente esterno del Comune di Casole d'Elsa in materia vincolo idrogeologico Dr. Rita Nardi
- Sindaco
- Segretario comunale
- Arch. Dario Menichetti Progettista e Direttore dei lavori Studio AARC.IT

Enti contro interessati:

- Unione dei Comuni della Val di Merse GESTIONE PATRIMONIO AGRICOLO FORESTALE
- REGIONE TOSCANA

RILEVATO come i soggetti di cui sopra siano chiamati ad esprimersi sul seguente ordine del giorno:

- Esame al fine dell'approvazione del progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori di demolizione, ripristino dello stato dei luoghi e



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

bonifica dell'area sita in Podere Le Vigne, in esecuzione dell'Ordinanza n. 37 del 04.03.2013"-CIG Z9320B7307.

CONSIDERATO che, a decorrere dal 3.10.2018 tutta la documentazione è stata resa disponibile sul sito istituzionale dell'Ente www.casole.it.

Considerato che è pervenuto il parere della Soprintendenza acquisito al protocollo generale del comune con il n. 7822 del 02.11.2018 allegato alla presente;

Considerato che è pervenuto il parere della Dr. Geol. Rita Nardi Consulente esterno del Comune di Casole d'Elsa in materia vincolo idrogeologico acquisito al protocollo del comune con il n. 7856 del 05.11.2018 allegato alla presente;

DISCUSSIONE

La conferenza si apre con la valutazione del Piano di Sicurezza.

Vengono indicate informazioni aggiuntive per il Piano di sicurezza. In particolare:

- precisazioni circa la non presenza di lavori in quota per cui sono da escludersi le relative opere provvisoriale;
- nel piano devono essere indicate le caratteristiche minime dei mezzi meccanici di cantiere finalizzati alla demolizione;
- dovranno essere previsti il refettorio e le docce;
- gli addetti all'utilizzo dei mezzi meccanici dovranno essere specificatamente formati;
- dovranno essere definite le procedure di emergenza e pronto soccorso.

Verranno recepite le prescrizioni dettate dai pareri di Soprintendenza e consulente vincolo idrogeologico

CONCLUSIONI

La conferenza approva il "Progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori di demolizione, ripristino dello stato dei luoghi e bonifica dell'area sita in Podere Le Vigne, in esecuzione dell'Ordinanza n. 37 del 04.03.2013" con prescrizioni.

È richiesta l'integrazione del Piano di sicurezza come risultante dalla discussione e precedentemente indicato ed il recepimento delle prescrizioni dettate da Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo e Consulente vincolo idrogeologico.

Le integrazioni saranno trasmesse dall'Arch. Dario Menichetti a mezzo PEC ed a cura del RUP pubblicate sull'apposita pagina del sito internet dell'Ente con contestuale comunicazione agli enti competenti.

Alle ore 11.15 viene dichiarata chiusa la seduta.

Si dispone la trasmissione del verbale ai soggetti invitati, nonché la pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale dell'Ente.

FIRME

Responsabile del Procedimento Responsabile Servizio Urbanistica Edilizia Privata
Arch. Capitani Valeria _____

Responsabile Servizio Polizia Municipale
Luana Garaffi _____

Responsabile Lavori pubblici e patrimonio
Geom. Stefania Moschi _____



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

Azienda USL Toscana sud est U.F. P.I.S.L.L. zona Valdelsa;

Dr. Alessandro Fattorini

Progettista e Direttore dei lavori Studio AARC.IT

Arch. Dario Menichetti



Siena, li 31 OTT. 2018

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SIENA GROSSETO E AREZZO**

Via di Città 138/140 – 53100 SIENA

Tel: centralino +39 0577 248111 – fax +39 0577 270245

E-mail: sabap-si@beniculturali.it – PEC: mbac-sabap-si@mailcert.beniculturali.it
Sito internet: www.sabap-siena.beniculturali.it

Comune di CASOLE D'ELSA

Piazza Luchetti, 1

53031 Casole d'Elsa (SI)

edilizia.casole@pcert.postecert.it

Prot. n. 29362
Class. 34.19.07/5

OGGETTO: CASOLE D'ELSA (SI) - Loc. Podere Le Vigne - Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori di demolizione, ripristino dello stato dei luoghi e bonifica dell'area sita in Podere Le Vigne, in esecuzione dell'Ordinanza n. 37 del 04.03.2013.

Ambito tutelato ai sensi della Parte III del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice Beni Culturali e del Paesaggio" con lett. g) "territori coperti da foreste e d boschi"

Conferenza di servizi decisoria ex art. 14 ter legge n. 241/1990 convocata per il giorno 05 novembre 2018.

Richiedente: Comune di Casole d'Elsa

Contributo istruttorio.

Con riferimento alla richiesta di Codesto Comune prot. n. 7151 del 03 ottobre 2018, pervenuta in data 03 ottobre 2018, ed acquisita al prot. n. 26999 del 08 ottobre 2018;

ESAMINATA la documentazione tecnica allegata ed in particolare la Relazione Generale e il fascicolo degli elaborati grafici contenenti il progetto esecutivo;

PRESO ATTO dell'entità e la tipologia delle opere;

VERIFICATE le disposizioni contenute nel Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015 (BURT n. 28 del 20/05/2015) in merito all'ambito in oggetto;

VERIFICATI i contenuti del provvedimento di tutela;

Questa Soprintendenza prende atto di quanto contenuto nella nota e resta in attesa del progetto di ripristino dello stato dei luoghi per la parte rientrante nella perimetrazione dell'area vincolata art. 142 c. 1 lett. g) "territori coperti da foreste e da boschi".

Avverso al presente atto, le Amministrazioni statali, regionali o locali, coinvolte nel procedimento possono chiedere il riesame amministrativo ai sensi dell'art. 12, comma 1 bis del D. Legge n. 83 del 31.05.2014, convertito in Legge n. 106 del 29.07.2014.

Si comunica che, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., il funzionario incaricato come Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giulia Manca (via di Città 138-140; tel. 0577.248111), alla quale, gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali e ulteriori chiarimenti.

GM



SOPRINTENDENTE
Arch. Anna DI BENE

Tel.: Centr.+39 0577 248111 - Fax +39 0577 270245

E-mail: sabap-si@beniculturali.it ~ PEC: mbac-sabap-si@mailcert.beniculturali.it

L

Opere soggette ad autorizzazione (art 101 DPGR 48/R 2003 mod. con DPGR 53/R 2015)

Pratica n. **33**- novembre 2018

Oggetto:

Proponente: Comune di Casole d'Elsa

Progettista : Arch. Dario Menichetti

Geologo: Eros Aiello (relazione redatta per il vecchio progetto di demolizione – soluzione 0)

Controllo norme tecniche generali

Regimazione delle acque (art 74)

Per il progetto attuale non è presente un elaborato relativo a questo aspetto.

Indagini geologiche (art 75)

E' presente una relazione geologica redatta per il vecchio progetto di demolizione (soluzione 0) che rispetto al progetto attuale prevedeva l'intera demolizione dei fabbricati.

Nella relazione era stata presentata una verifica di stabilità del versante relativamente allo stato finale della vecchia progettazione che aveva dato esito positivo.

Era stata verificata la stabilità dei fronti di scavo previsti dal vecchio progetto.

Scavi e riporti di terreno (art. 76)

Non è presente il calcolo dei volumi di scavo e riporto. Dalle sezioni di tav 39 si evince che gli scavi sono limitati alla rimozione di materiale presumibilmente accumulato, maggior consistenza hanno i riporti. Dal computo metrico estimativo risulta una volumetria di riporto superiore a 6000 mc non è specificato il tipo di terreno utilizzato per i riporti, nel computo è descritto genericamente come materiale proveniente da scavi.

Materiali di risulta (art.77)

I materiali di risulta della demolizione (macerie e inerti) verranno conferiti in discarica.

Realizzazione delle opere (art78 e art 101)

Le opere di demolizione sono descritte negli elaborati progettuali, manca però un approfondimento di tipo geotecnico relativo all'esecuzione dei riporti e riempimenti e delle condizioni che favoriscano il ripristino del manto vegetale superficiale del terreno.

Parere:

Esaminata la documentazione si ritiene che il progetto debba essere integrato riguardo ai seguenti aspetti

1. prevedere un elaborato (grafico e relazione) che illustri la corretta regimazione delle acque (art.74 DPGR 48/R e ss.mm.ii);
2. controllare che le condizioni verificate nella relazione geologica di supporto al vecchio progetto riguardo alla stabilità del versante e dei fronti di scavo (con particolare riguardo alla demolizione dei volumi interrati e seminterrati) siano tali anche per la nuova progettazione (art 75 DPGR 48/R e ss.mm.ii);
3. presentare una tabella di calcolo dei volumi di scavo e riporto (art 76 DPGR 48/R e ss.mm.ii);
4. Specificare le caratteristiche geotecniche del terreno utilizzato per I riempimenti e le modalità di messa in posto per evitare fenomeni di instabilità in generale ed in particolare di cedimento entro le cavità da riempire che sono considerevoli in corrispondenza dei volumi interrati e seminterrati. Il cedimento del terreno infatti comporterebbe la formazione di aree di ristagno (grandi avvallamenti) delle acque superficiali (art 73, 76, 77, 78 DPGR 48/R e

ss.mm.ii)

5. Specificare come e con quali materiali si prevede di ripristinare lo strato superficiale in modo da favorire l'attecchimento e la creazione di un manto vegetale in grado di contrastare i fenomeni erosivi a cui va inevitabilmente ad essere soggetta l'area di intervento. (art 76 D.P.G.R. 48/R e ss.mm.ii).

02/11/2018

Geol. Rita Nardi