



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

AREA TECNICA - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA STIMA INTERVENTI e QUADRO ECONOMICO

OGGETTO: *“Riqualificazione e sviluppo del Centro Commerciale Naturale del Comune di Casole d’Elsa”*

REGIONE TOSCANA – BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEGLI INVESTIMENTI PER LE INFRASTRUTTURE PER IL TURISMO ED IL COMMERCIO E PER INTERVENTI DI MICRO QUALIFICAZIONE DEI CENTRI COMMERCIALI NATURALI UBICATI IN COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE A 10.000 ABITANTI -

Il Comune di Casole ha nel turismo uno dei suoi più straordinari punti di forza. Sono presenti sul territorio circa 80 strutture turistiche con circa 1800 posti letto e centinaia di persone sono impegnate nel settore.

Il cuore dei flussi turistici rimane il Centro Commerciale Naturale di Casole che comprende, oltre al suo splendido centro storico anche i due quartieri di Orli e La Corsina, (deliberazione della G.C. n. 66 del 14.05.2018 *“delimitazione del Centro Commerciale Naturale del Comune di Casole d’Elsa – approvazione”*).

E’ infatti in questa area che hanno sede tutti i principali servizi pubblici e gran parte degli esercizi commerciali.





Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

L'Amministrazione comunale di Casole d'Elsa, con il progetto di riqualificazione del Centro Commerciale Naturale in oggetto, realizza interventi su due aree particolarmente sensibili per il commercio e il turismo.

L'acquisto e il posizionamento di due panchine, particolarmente innovative sia sotto l'aspetto del design che dell'innovazione tecnologica, nel cuore del Centro storico, in Piazza del Comune, (Piazza P.Luchetti) si inseriscono in pieno nel progetto sviluppato nel corso degli ultimi due anni che ha portato alla realizzazione del "Terre di Casole Bike Hub", un complesso progetto di valorizzazione turistica che ha al suo centro proprio la bicicletta assistita.

Le due panchine dovranno avere infatti incorporate le funzioni di carica bici e smartphone e l'hot spot WIFI integrato, con prese di ricarica, ampie sedute, e spazi per biciclette forniti di aggancio per catena e un sistema di illuminazione integrato attivato da sensore crepuscolare che diventeranno sicuramente un riferimento per i tanti appassionati che arrivano a Casole in bicicletta ma anche un luogo di socializzazione per turisti e residenti.



La riqualificazione del giardino nell'area di primo accesso al centro storico è fondamentale invece sia sotto l'aspetto estetico, cioè come prima immagine del nostro paese rispetto alle persone che vengono a visitarlo ma anche come infrastruttura a sostegno delle attività presenti nell'area e cioè l'unico supermercato presente a Casole e l'impianto sportivo comunale (piscina e campo da tennis) che si trova proprio di fronte al giardino.

Con questo intervento si mette in sicurezza l'area realizzando la nuova recinzione e la si riqualifica attraverso l'acquisto di alcuni giochi utili sia per gli utenti del giardino che come area sosta per i turisti.

L'intervento consiste:

- 1) nella fornitura e l'installazione di attrezzatura ludica conforme e certificata alla norma EN 1176 sulla sicurezza delle attrezzature per aree gioco;



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

- Gioco modulare con torrr, almeno uno scivolo, due o più elementi di salita/discesa, con struttura portante in legno ed ancoraggi basali in acciaio zincato, altezza massima di caduta superiore a cm. 99, comprensivo degli oneri relativi alla fornitura e posa in opera di pavimentazione antitrauma, adeguatamente dimensionata in funzione dell'altezza di caduta, con mattonelle in gomma riciclata conforme alla normativa UNI EN 1177, compreso tracciamento, scavi e realizzazione di idoneo sottofondo;
 - Gioco altalena doppia costituita da 4 pali portanti in legno ed ancoraggi basali in acciaio zincato, una trave orizzontale in legno con attacchi e perni, n. 2 sedili in gomma a tavoletta completi di catene in acciaio zincato a caldo a maglia antischiacciamento con movimento su boccole autolubrificanti, Intervento comprensivo della riqualificazione della pavimentazione in gomma esistente, da eseguire mediante sostituzione di piastrelle in gomma e ripristino del sottofondo o del cordolo dove danneggiato.
- 2) nella sostituzione della recinzione esistente tramite fornitura e posa in opera di parapetto rustico, con interasse massimo di m. 2,00 su terreno di qualsiasi consistenza, previa spennellatura della parte interrata con catramina od altro materiale idoneo, compreso l'asportazione di sporgenze, chioderia e quant'altro occorra a completare l'opera a perfetta regola d'arte.
- Con altezza fuori terra di cm. 100, interrati cm. 50, con pali di castagno sbucciati: diametro 6/7cm. per i pali posti a croce di S.Andrea, 8/10 cm. per i corrimano e 10/12 cm. per i montanti.



L'investimento totale previsto si inserisce infine a pieno titolo nella programmazione territoriale più vasta che ha coinvolto le Amministrazioni locali al fine di definire l'ambito territoriale ottimale per la promozione turistica recentemente approvato dal Consiglio regionale della Toscana, (L.R.T. 24 del 18.05.2018).

Infatti è ormai operativo il nuovo livello ottimale ed è compito anche di ogni singola amministrazione promuovere progetti di elevata qualità innovativa capaci di diventare motori iniziali di un percorso che possa successivamente estendersi a tutte le amministrazioni facenti



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

parte dell'ambito turistico cui appartiene il comune di Casole d'Elsa e cioè "Terre di Valdelsa e dell'Etruria volterrana".

STIMA DEGLI INTERVENTI e QUADRO ECONOMICO

L'importo complessivo dell'appalto è stimato in €. 16.386,00 oltre Iva compreso gli oneri relativi alla fornitura e alla installazione degli arredi, delle staccionate e delle pavimentazioni oltre a oneri per la sicurezza come di seguito specificato:

Fornitura di due panchine, con incorporate le funzioni di carica bici e smartphone e l'hot spot WIFI integrato, con prese di ricarica, ampie sedute, e spazi per biciclette forniti di aggancio per catena e un sistema di illuminazione integrato attivato da sensore crepuscolare.

€. 7.800,00

Fornitura di attrezzatura ludica conforme e certificata alla norma EN 1176 sulla sicurezza delle attrezzature per aree gioco. Gioco modulare con almeno torre, almeno uno scivolo, due o più elementi di salita/discesa, Con struttura portante in legno, con montanti in legno lamellare ed ancoraggi basali in acciaio zincato, comprensivo degli oneri relativi alla fornitura e posa in opera di pavimentazione antitrauma, adeguatamente dimensionata in funzione dell'altezza di caduta, con mattonelle in gomma riciclata conforme alla normativa UNI EN 1177, compreso tracciamento, scavi e realizzazione di idoneo sottofondo.

€. 3.400,00

Fornitura di gioco altalena doppia costituita da 4 pali portanti in legno ed ancoraggi basali in acciaio zincato, una trave orizzontale in legno con attacchi e perni, n. 2 sedili in gomma a tavoletta completi di catene in acciaio zincato a caldo a maglia antischiacciamento con movimento su boccole autolubrificanti, compreso la riqualificazione della pavimentazione in gomma esistente, da eseguire mediante sostituzione di piastrelle in gomma e ripristino del sottofondo o del cordolo dove danneggiato

€. 820,00

Fornitura e posa in opera di parapetto rustico, con interasse massimo di m. 2,00 su terreno di qualsiasi consistenza, previa spennellatura della parte interrata con catramina od altro materiale idoneo, compreso l'asportazione di sporgenze, chioderia e quant'altro occorra a completare l'opera a perfetta regola d'arte.

Con altezza fuori terra di cm. 100, interrati cm. 50, con pali di castagno sbucciati: diametro 6/7cm. per i pali posti a croce di S.Andrea, 8/10 cm. per i corrimano e 10/12 cm. per i montanti.

ml. 150,00 x €. 22,44251 = €. 3.366,00



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

Opere edili per montaggio

€. 900,00

Oneri sicurezza

€. 100,00

€. **16.386,00 oltre IVA**

I prezzi per la stima della fornitura e delle opere sono stati desunti dai valori medi di mercato, utilizzando come riferimento, per gli articoli in esso presenti, il prezzario dei lavori pubblici della Regione Toscana.

Gli oneri della sicurezza sono stati calcolati considerando l'esecuzione e l'installazione di tutte le opere provvisorie, la cartellazione e le attrezzature che si dovessero rendere necessarie, sia per il mantenimento della continuità del funzionamento degli impianti in genere che per la delimitazione delle aree, durante lo svolgimento degli interventi, onde evitare rischi a terzi e corrispondono a €. 100,00.

QUADRO ECONOMICO		
Lavori	900,00	
Oneri per la sicurezza	100,00	
	1.000,00	
Acquisto elementi di arredo e decoro urbano	15.386,00	
Imprevisti	9,00	
Iva sui lavori ed eventuali altre imposte	220,00	
Iva sugli acquisti	3.385,00	
TOTALE A+B+C		20.000,00

Casole d'Elsa, 15 novembre 2018

Il Responsabile del Servizio
Lavori Pubblici e Patrimonio
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Stefania Moschi