



# Piano Regolatore Generale del Comune di Casole d'Elsa

**Antonio Mugnai** progettista responsabile  
**Luca Gentili** sistema informativo  
**Anna Calocchi, Michele Neri, Silvia Tanganelli** collaboratori  
**Angelo Angeli** turismo  
**Paolo Bosco, Mauro Cartocci** indagini geologiche  
**Carlotta Miniati** sistema ambientale  
**Emanuela Mollica, Cristiana Pesciulesi** edifici in muratura  
**Il Sindaco: Piero Pi** settembre 1998

aggiornata alla variante 2 - luglio 2004  
 variante 3 - con le modifiche introdotte in sede di controdeduzione alle osservazioni - giugno 2011  
**Alessandra Sara Bianco** coordinamento urbanistico

## Indirizzi operativi

**TAV. P1**  
scala 1:10000

### SISTEMI, SOTTOSISTEMI E AMBITI

- Sistema ambientale**
- V1 I "nodi" di naturalità
- V1.1 Montagnola
- V1.2 Bergrone
- V1.3 Selva
- V2 I "sambori" di ruralità
- V3 I "sambori" di naturalità
- V4 La "maglia" ecologica
- V5 I "soposoli" del verde urbano
- Sistema della residenza**
- R1 Case a nuclei antichi
- R2 I margini
- R3 Le frazioni
- Sistema dei luoghi centrali**
- L1 I luoghi centrali dei centri e nuclei antichi
- L2 I luoghi centrali della residenza
- L3 I luoghi centrali per l'ospitalità
- Sistema della produzione**
- P1 Le aree industriali
- P2 Le aree produttive miste
- Sistema della mobilità**
- M1 La "traversa" Maremmana
- M2 Le "dorsali" di distribuzione
- M3 Le strade di connessione
- M4 Le strade di distribuzione urbana e locale

- STATUTO DEI LUOGHI**
- ca aree della conservazione
- ca aree di tutela speciale da sottoporre a restauro
- ca aree della riqualificazione
- ca aree della trasformazione
- UNITA' TERRITORIALI ORGANICHE ELEMENTARI (I.T.O.E.)**
- I Bergrone
- II Casole casaleggi
- III Montignoli
- IV Montano
- V La Selva
- VI La valle dell'Elza
- VII La Montagnola
- "SCHEMI DIRETTORI" E "AREE PROBLEMA"**
- S.D.1 Casole: il versante est
- s.p.1.1 La Corsica
- s.p.1.2 Casole di Capone
- s.p.1.3 L'area di Capone
- s.p.1.4 Casole di Capone
- S.D.2 Casole: il versante ovest
- s.p.2.1 Casole di Capone
- s.p.2.2 L'area fra la scuola e il cimitero
- S.D.3 La "traversa" Maremmana
- s.p.3.1 L'area sportiva del capoluogo
- s.p.3.2 Il mulino dell'Elza
- s.p.3.3 Casole
- S.D.4 La "nuova strada" di Pievecola
- s.p.4.1 Casole
- s.p.4.2 Pievecola nord
- s.p.4.3 Pievecola sud
- s.p.4.4 Ponte Bolvedere
- S.D.5 Casole e nuclei antichi
- s.p.5.1 Casole d'Elsa
- s.p.5.2 Montignoli
- s.p.5.3 Montano
- s.p.5.4 Lucignano

Piano Strutturale