



COMUNE DI CASOLE D'ELSA

PROVINCIA DI SIENA

DETERMINAZIONE N° 360

COPIA

DEL 29/08/2016

SERVIZIO SEGRETERIA

OGGETTO : Avviso per manifestazione di interesse per la realizzazione e la gestione di uno spazio aggregativo -educativo in locali di proprietà comunale concessi in comodato gratuito. Approvazione verbale finale della commissione e bozza di comodato d'uso.

L'anno duemilasedici il giorno ventinove del mese di agosto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 15.07.2016 con la quale l'organo di governo indicava le modalità circa la creazione di uno spazio aggregativo ed educativo che consentisse, in diretta relazione con la normale attività scolastica, la prosecuzione in orario extra scolastico di momenti in cui alternare il classico dopo scuola a momenti ludici.

RILEVATO come nella sopra citata deliberazione si individuava nelle associazioni di promozione sociale il soggetto idoneo alla gestione di tale spazio, per il quale il Comune di Casole d'Elsa che si impegnava a mettere a disposizione:

- Comodato gratuito dei locali di proprietà comunale siti in Casole d'Elsa Piazza P. Luchetti, 2B meglio contraddistinto al Foglio 21 Particella 208 Sub. 9, di mq 111,10.
- Erogazione di un contributo in ragione delle risorse assegnate al Comune di Casole d'Elsa nell'ambito del PEZ regionale riferito alla età scolare per l'anno 2016.
- Il mantenimento del costo del pasto consumato, per le famiglie, al prezzo contrattuale riservato al comune da parte della società che ha in gestione l'appalto del servizio di preparazione pasti per le scuole di Casole d'Elsa.

RIBADITO quanto previsto dall'art. 32 c. 1 della L. 383/2000: *"...i comuni possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, alle associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato previste dalla legge 11 agosto 1991, n. 266, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali..."*.

PRESO ATTO della determinazione a firma del responsabile del servizio n. 293 del 20/07/2016 avente ad oggetto *"Approvazione avviso per manifestazione di interesse per la realizzazione e gestione di uno spazio aggregativo-educativo in locali di proprietà comunale concessi in comodato gratuito"*.

PRESO ATTO dell'avviso pubblico redatto secondo le modalità e le linee di indirizzo di cui alla deliberazione della Giunta Comunale sopra richiamata e pubblicato nelle apposite sezioni del sito istituzionale dell'Ente con scadenza della presentazione delle offerte alle ore 12.00 del 18.08.2016;

RILEVATO che entro il termine sopra riportato sono giunte a questo ente n. 02 proposte progettuali di seguito riportate:

- Prot.n.5595 del 29.07.2016 - Associazione DIA.TE.SO. Via delle Regioni, 71 50052- Certaldo (Fi)
- Prot.n. 6131 del 18.08.2016 – Associazione Polisportiva Olimpia Via XXV Aprile, 44 53034- Colle di Val d’Elsa (Si)

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio n. 356 del 23/08/2016 avente ad oggetto “*Avviso per manifestazione di interesse per la realizzazione e gestione di uno spazio aggregativo - educativo in locali di proprietà comunale: Nomina commissione di valutazione*”.

PRESO ATTO che la commissione si è riunita in data 24/08/2016 ed a conclusione dei lavori ha redatto il verbale di individuazione del soggetto che procederà alla stipula del contratto di comodato d’uso dei locali individuati dalla Giunta Comunale con la deliberazione più volte richiamata.

PRESO ATTO del verbale della commissione che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO infine della bozza di contratto di comodato dei locali oggetto dell’avviso pubblico, che si allega anch’essa al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

ESPRESSO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa.

DETERMINA

- 1) Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di approvare il verbale della commissione all’uopo costituita, redatto in data 24/08/2016 che si allega alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale e dal quale risulta il seguente punteggio:
 - Prot.n.5595 del 29.07.2016 - Associazione DIA.TE.SO. Via delle Regioni, 71 50052- Certaldo (Fi). punteggio 67
 - Prot.n. 6131 del 18.08.2016 – Associazione Polisportiva Olimpia Via XXV Aprile, 44 53034- Colle di Val d’Elsa (Si). punteggio 60
- 3) Di dare atto che, quale conclusione della presente procedura, l’Amministrazione comunale avrà la facoltà di stipulare un contratto di comodato gratuito con l’Associazione DIA.TE.SO.
- 4) Di approvare altresì la bozza di contratto di comodato d’uso gratuito del locale posto a Casole d’Elsa in P.za Luchetti n.2/B meglio contraddistinto al foglio n. 21 part. 208 sub.9 di mq 111,10 per lo svolgimento delle attività e per le finalità di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n.91 del 15/07/2016 che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.
- 5) Di trasmettere il presente atto alla responsabile UTC LL.PP. per la sottoscrizione del contratto di comodato gratuito dei locali secondo quanto disposto dalla D.G. n.91 del 15/07/2016.

F.to Il Responsabile del servizio
Dr. Francesco Parri

Al presente documento informatico, viene apposta firma elettronica, basata su un certificato elettronico valido, che ne garantisce l’identificabilità degli autori, l’integrità e l’immodificabilità, ai sensi dell’art. 21 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

Avviso per manifestazione di interesse per la realizzazione e gestione di un spazio aggregativo - educativo in locali di proprietà comunale concessi in comodato gratuito

L'anno 2016 il giorno 24 del mese di agosto alle ore 8,30 presso il Comune di Casole d'Elsa, Piazza P. Luchetti, 1 in Casole d'Elsa, si è riunita la Commissione esaminatrice, nominata con determinazione n. 356 del 23.08.2016.

Sono presenti:

- Dr. Francesco Parri, Responsabile Area Amministrativa, del Comune di Casole d'Elsa, con funzione di Presidenza e verbalizzazione
- Dr.ssa Valentina Feti, Direttore Area Progettazione e Sviluppo della FTSA con funzioni di membro esperto
- Ketì Biancucci, Istruttore Area Amministrativa del Comune di Casole d'Elsa con funzioni di membro esperto.

PREMESSO che:

- a. Con deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 15.07.2016 l'organo di governo indicava le modalità circa la creazione di uno spazio aggregativo ed educativo che consentisse, in diretta relazione con la normale attività scolastica, la prosecuzione in orario extra scolastico di momenti in cui alternare il classico dopo scuola a momenti ludici.
- b. Con la sopra citata deliberazione si individuava nelle associazioni di promozione sociale il soggetto idoneo alla gestione di tale spazio, per il quale il Comune di Casole d'Elsa si impegnava a mettere a disposizione:
 - Comodato gratuito dei locali di proprietà comunale siti in Casole d'Elsa Piazza P. Luchetti, 2B meglio contraddistinto al Foglio 21 Particella 208 Sub. 9, di mq 111,10, di cui alla allegata planimetria.
 - Erogazione di un contributo in ragione delle risorse assegnate al Comune di Casole d'Elsa nell'ambito del PEZ regionale riferito alla età scolare per l'anno 2016.
 - Il mantenimento del costo del pasto consumato, per le famiglie, al prezzo contrattuale riservato al comune da parte della società che ha in gestione l'appalto del servizio di preparazione pasti per le scuole di Casole d'Elsa.
- c. La deliberazione n. 91/2016 indicava le seguenti linee di indirizzo, recepite interamente dall'Avviso:
 - Numero di utenti previsti 20
 - Target: alunni scuola primaria
 - Giorni interessati: Martedì, Giovedì, Venerdì
 - Orario dalle 13.00 alle 17.30
 - Durante l'orario di svolgimento dovrà essere consumato il pasto
 - Interazione con la Direzione didattica in relazione al coordinamento degli obiettivi formativi e di crescita.



- Tutti gli operatori **dovranno** essere in possesso di titoli specifici per lo svolgimento dell'attività.
- Attività svolte: consumazione pasto, doposcuola, attività laboratoriali.
- Durata: anni 1, a partire dalla data di sottoscrizione del contratto. Il Comune, ai sensi dell'art. 63, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 potrà esercitare la facoltà che consente la ripetizione di servizi analoghi per un periodo massimo di anni uno.
- Sono a carico del soggetto attuatore gli oneri e le misure per eliminare i rischi da interferenze nell'espletamento del servizio (DUVRI).
- Rapporto utenti/operatori:

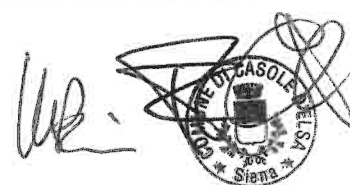
Numero di utenti	Numero di operatori in fascia massima
Fino a 14 bambini	2
Da 15 a 18 bambini	3
Da 19 a 22 bambini	4
Da 22 a 25 bambini	5
Da 26 a 30 bambini	6

- d. Con determinazione n. 293 del 20.07.2016 veniva approvato un'Avviso per manifestazione di interesse per la realizzazione e gestione di un spazio aggregativo - educativo in locali di proprietà comunale concessi in comodato gratuito", redatto secondo le modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 15.07.2016. Sulla base dell'Avviso dovranno essere attribuiti punteggi alle proposte progettuali secondo il seguente schema:

CRITERI DI VALUTAZIONE

Criteria	Punteggio max
Pregressa esperienza in servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura (1 punto per ogni anno o frazione superiore alla metà)	5
Importo riservato alle famiglie: <ul style="list-style-type: none"> - punti 15 al più basso - punti 8 al secondo - punti 5 al terzo - punti 1 al quarto o successivi 	15
Valutazione complessiva del progetto, con particolare riguardo alla capacità del progetto di rispondere alle esigenze del servizio come riportate nell'avviso. Tale valutazione rientra nella discrezionalità della commissione esaminatrice, le cui motivazioni nell'attribuzione del punteggio saranno motivate nel verbale delle operazioni.	50

PRESO atto che il termine per la presentazione delle offerte era stato fissato per le ore 12.00 del 18.08.2016.



RILEVATO che entro il termine sopra riportato sono giunte n. 2 proposte progettuali, che di seguito si riportano:

N. protocollo	Data presentazione	Associazione
5595	29.07.2016	Associazione DIA.TE.SO. Via delle Regioni, 71 50052 – Certaldo (Fi)
6131	18.08.2016	Associazione POLISPORTIVA OLIMPIA Via XXV Aprile, 44 53034 – Colle di Val d'Elsa (Si)

La commissione decide di procedere alla apertura delle buste contenenti le proposte progettuali, in ordine di arrivo al protocollo.

Criterio	Punteggio max	<u>Prot. 5595 del 29.07.2016 – Associazione DIA.TE.SO</u>		<u>Prot. 6131 del 18.08.2016 Associazione POLISPORTIVA OLIMPIA</u>	
		Punteggio	Commento	Punteggio	Commento
Pregressa esperienza in servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura (1 punto per ogni anno o frazione superiore alla metà)	5	2	Esperienza nella gestione diretta di servizi analoghi a partire dal 2014	5	Esperienza nella gestione diretta di servizi analoghi a partire dal 2010
Importo riservato alle famiglie: - punti 15 al più basso - punti 8 al secondo - punti 5 al terzo - punti 1 al quarto o successivi	15	15	€ 115,00	8	€ 160,00
Valutazione complessiva del progetto, con particolare riguardo alla capacità del progetto di rispondere alle esigenze del servizio come riportate nell'avviso. Tale valutazione rientra nella discrezionalità della commissione esaminatrice, le cui motivazioni nell'attribuzione del	50	50	Il progetto coglie le aspettative riposte nell'Avviso. In particolare si evidenzia un'attenzione al rapporto con le istituzioni scolastiche, in modo tale da poterlo paragonare, seppur diverso, alla	47	Il progetto coglie le aspettative riposte nell'Avviso. L'approccio metodologico risulta diverso rispetto all'altro progetto, ma non per questo viene ritenuto meno congruo. Nel complesso l'unico punto che risulta meno valutabile è quello relativo alla



punteggio saranno motivate nel verbale delle operazioni.			prosecuzione al pomeriggio delle attività didattiche, non presenti a Casole d'Elsa. Viene ben esplicitato il percorso che si intende seguire e gli obiettivi che intende raggiungere. Si unisco a percorsi individuali con i singoli bambini la visione collettiva del progetto stesso. E' presente una visione ritenuta innovativa in merito alle attività proposte.	integrazione con la direzione didattica. Per il resto il progetto sembra rispondere a quanto richiesto.

Il punteggio riportato dalle due proposte risulta il seguente:

Associazione	Punteggio
Prot. 5595 del 29.07.2016 – Associazione DIA.TE.SO:	67
Prot. 6131 del 18.08.2016 Associazione POLISPORTIVA OLIMPIA	60

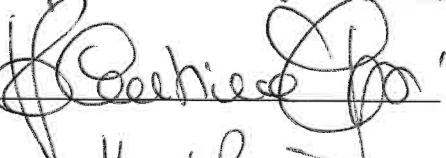
Sulla base delle risultanze di cui sopra la Commissione trasmette al servizio interessato, per la futura stipula del Contratto di Comodato d'uso, il presente verbale.
Alle ore 10.00 la seduta viene sciolta.

Letto e sottoscritto

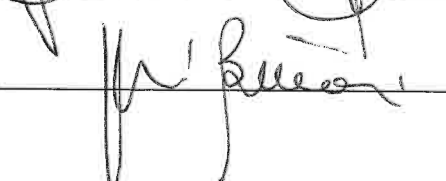
Francesco Parri



Valentina Feti



Keti Biancucci




COMUNE DI CASOLE D'ELSA

Provincia di Siena

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

Rep. n.

L'anno duemilasedici, il giorno _____ del mese di _____

(_____ /2016)

nella sede Municipale di Casole d'Elsa sita in p.za Luchetti 1, sono presenti i Sig.ri:

Geom.MOSCHI Stefania, nata a San Gimignano (Si) il 9 Giugno 1967 la quale agisce in

questo atto non in proprio ma nella sua qualità di Funzionario responsabile dei Servizi

Amministrativi del Comune di Casole D'Elsa ai sensi e per gli effetti dell'art.107,co.3 del

D.Lgs.18.8.2000 n.267 e pertanto in nome, per conto ed in rappresentanza del Comune stesso

con sede in P.zza Luchetti n. 1 Casole D'Elsa (SI) C. F. 00077090520 , per brevità

"COMODANTE".

Sig.ra _____ nata a _____ il _____ non in proprio ma

nella sua qualità di legale rappresentante della Associazione DIA.TE.SO. avente sede in

Certaldo (Fi) Via delle Regioni n.71 P.IVA _____ per brevità

"COMODATARIO"

PREMESSO

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 15/07/2016 esecutiva ai sensi di Legge

il Comune intendeva concedere in comodato d'uso gratuito i locali di proprietà comunale

posti in P.za Luchetti al n. 2/B per i seguenti motivi ed usi: svolgimento attività di

consumazione pasto, doposcuola, attività laboratoriali.

Che con determinazione del Responsabile del Servizio n. _____ del _____ è stata approvata la bozza di contratto di comodato d'uso gratuito dei locali sopra richiamati nonché il verbale della commissione chiamata a valutare i progetti presentati da associazioni di promozione sociale.

Che, sulla base delle risultanze della commissione, il progetto ritenuto maggiormente meritevole è apparso quello presentato dalla Associazione DIA.TE.SO. avente sede in Certaldo (Fi) Via delle Regioni n.71.

Tutto ciò premesso le parti costituite convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - Il Comune di Casole D'Elsa, in persona del Geom.Moschi Stefania, nella spiegata qualità, concede a titolo di comodato d'uso gratuito alla Associazione DIA.TE.SO., in persona della sopra costituita _____, nella suddetta qualità, accetta il locale di proprietà comunale, posto nel Comune di Casole D'Elsa P.za della Libertà n.2/B meglio identificato al N.C.E.U. al Foglio n. 21 particella n.208 , sub 9 di mq.111,10 la cui planimetria risulta depositata in atti presso il Comune di Casole d'Elsa , perché la stessa se ne serva quale locale adibito allo svolgimento delle attività di consumazione pasto, doposcuola, attività laboratori sulla base della proposta progettuale presentata ed approvata con determinazione de Responsabile dell'Area Amministrativa n. _____ del _____.

Lo svolgimento dell'attività sopra citata è la condizione essenziale della stipulazione del presente contratto. E' espressamente vietata la cessione e/o il subentro del contratto di comodato ad altri a qualsiasi titolo , compresa la locazione sotto pena della restituzione immediata del bene oltre al risarcimento del danno.

Articolo 2 - Le parti riconoscono che il presente comodato ha natura gratuita -

Articolo 3 - Il presente comodato ha durata di anni 1 con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente atto e comunque sino al persistere delle condizioni e finalità di cui all'avviso pubblico approvato con determinazione del responsabile del servizio n. 293 del 20/07/2016. Il comodato potrà altresì essere risolto a seguito di richiesta scritta da parte dell'amministrazione comunale, da effettuarsi almeno un mese prima, motivata da mutate esigenze della stessa amministrazione.

Articolo 4 - Il comodatario dichiara di aver visionato i locali concessi in comodato e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possono influire sulla salute di chi vi svolge attività e in ogni caso idonei e perfettamente confacenti alle esigenze del comodatario. Il comodatario si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato, salvo il deperimento di uso. Il comodatario dovrà servirsi delle cose concesse in comodato con la diligenza del buon padre di famiglia e sarà responsabile di tutti i danni e i deterioramenti causati alle cose per qualsiasi causa, salvo il normale uso delle stesse. Eventuali modifiche agli stessi potranno essere effettuate previa autorizzazione scritta del comodante solo a cura e spese del comodatario che si assume altresì la responsabilità della loro regolarità ai fini tecnico-urbanistici. Il comodante si riserva la facoltà, al termine del rapporto di richiedere l'eliminazione di eventuali modifiche o di acquisirle senza compensi. Il comodatario non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione all'immobile concesso in comodato ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del comodante. Quanto alle eventuali migliorie e addizioni che fossero comunque eseguite anche con la tolleranza della parte comodante, questa avrà facoltà di ritenerle senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno rinunciandovi espressamente il comodatario sin d'ora. In caso contrario, la

parte comodataria avrà l'obbligo, a semplice richiesta del comodante anche nel corso del comodato della remissione in pristino, a proprie spese.

Il comodatario si obbliga a tenere indenne il proprietario da qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose che dovessero accadere nell'esercizio dell'attività o a lei riconducibile.

Articolo 5 - Il comodatario dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al comodante, al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi abbiano, motivandola, ragione.

Articolo 6 - Sono interamente a carico del comodante le spese relative alla fornitura dell'acqua nonché dell'energia elettrica, del riscaldamento, dello spurgo dei pozzi neri delle latrine nonché della fornitura degli altri servizi connessi. A titolo esemplificativo ma non esaustivo si dichiarano a carico del comodatario, senza derogare alle generalità, le rotture di vetri, cardini degli infissi e loro pittura, alle serrature e chiavi, alle piastrelle di pavimentazione e di rivestimenti, i guasti alle condutture di acqua, agli scarichi, alla copertura e simili se e come esistenti .

Articolo 7 - Per tutto quanto qui non previsto le parti fanno rinvio agli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile.

Articolo 8 – Tutte le spese del presente contratto , compresa la registrazione in misura fissa sono a carico del comodatario.

Articolo 9- L'Amministrazione ai sensi del D.Lgs.vo n. 196/2003, informa il comodatario che tratterà i dati , contenuti nel presente contratto, esclusivamente per l'esecuzione del rapporto e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il Comodante

Il Comodatario

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria della spesa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/00.
La determinazione di impegno è pertanto ESECUTIVA.

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Li, 29/08/2016

Accertamento ai sensi dell'art.9 co.2 del D.L.78/09:

COMPATIBILE NON NECESSARIO

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Li, 29/08/2016

Trasmessa in copia:

Al Responsabile del Servizio
Alla Giunta Comunale tramite il Segretario Comunale
Al Responsabile del Servizio Finanziario
Al Segretario Comunale

in data 29/08/2016

F.to Il Responsabile del Servizio

Francesco Parri

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

La presente determinazione n° 360 del 29/08/2016 viene affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal

F.to IL MESSO COMUNALE