

Comune di Casole d'Elsa
Provincia di Siena

COMMISSIONE EDILIZIA

VERBALE n. 5/2015

Il giorno 27.07.2015, alle ore 9,30 in una sala del Palazzo Comunale di Casole d'Elsa, dietro invito diramato dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, si è riunita la **Commissione Edilizia** di cui all'art. 8, 8.1, 8.2 del Regolamento Edilizio Comunale.

Alla commissione risultano partecipanti:

| Cognome e nome | Presente | Assente | Firma |
|----------------------------------|----------|---------|-------|
| <i>Ing. Serena Fioravanti</i> | X | | |
| <i>Geol. Alessandro Giannini</i> | X | | |
| <i>Geom. Annalisa Marinelli</i> | X | | |
| <i>Arch. Tamara Migliorini</i> | X | | |
| <i>P.E. Simone Panichi</i> | X | | |

Presenti n. 5 Assenti n. _/

L'Arch. Valeria Capitani in qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente

Arch. Valeria Capitani

Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

COMMISSIONE EDILIZIA

Elenco Progetti Esaminati:

1. Società Castello di Casole s.r.l. per conto della Sig.ra Silvia Anichini - Progettista Geom. Sonia Guasparri

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 5739 del 13 luglio '15 per deviazione di un tratto di strada bianca esistente

2. Tamara Tognetti – Progettista Arch. Gianna De Santi

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 6189 del 24 luglio '15 per la realizzazione di un portico in loc. Cavallano

3. Società Castello di Casole s.r.l. per conto della Sig.ra Silvia Anichini - Progettista Arch. Iva Fantaccini

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 6189 del 24 luglio '15 per variante sostanziale al Permesso di costruire n. 32 del 2009 “realizzazione fabbricato in loc. San Damiano”.

4. Pietro Mencassi - Progettista Arch. Paolo Prati

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 5311 del 25 luglio '15 per ristrutturazione ed ampliamento di un edificio posto in loc. Lucciana

5. Alvaro Pratelli - Progettista: Arch. Chiara Passini

Richiesta di approvazione di Progetto unitario di massima prot. n. 4086 del 28.05.2015 per area RESIDENCE RISTORANTE “IL COLOMBAIO

6. Lonzi Alessandro, Laura Pasquini - Progettista Arch. Stefano Anichini

Richiesta di approvazione di Progetto unitario di massima prot. n. 6240 del 27 luglio '15 per Scheda n. 233 Loc. Marmoraia

Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

ESITO ESAME PRATICHE:

1. Società Castello di Casole s.r.l. per conto della Sig.ra Silvia Anichini

PARERE SOSPESO in quanto l'intervento è realizzato all'interno di un campo coltivato, si richiede la verifica della tessitura agraria e dei caratteri del paesaggio.

2. Tamara Tognetti

PARERE FAVOREVOLE. Si richiede che venga effettuata la verifica delle distanze e che venga prodotto l'adeguamento della relazione geologica al N.T.C. 2008.

3. Società Castello di Casole s.r.l. per conto della Sig.ra Silvia Anichini

PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento è coerente con gli strumenti urbanistici vigenti.

4. Pietro Menciassi

PARERE SOSPESO in quanto l'intervento si configura come demolizione e ricostruzione non configurabile come ristrutturazione edilizia.

5. Alvaro Pratelli

PARERE SOSPESO

Il progetto risulta conforme al regolamento urbanistico e correttamente integrato nel contesto. Si richiede la relazione geologica e la rappresentazione dello stato attuale.

6. Lonzi Alessandro, Laura Pasquini,

PARERE SOSPESO in quanto il progetto prevede una nuova definizione per gli spazi pubblici per la quale si richiede un approfondimento progettuale, la definizione dettagliata delle proprietà e la sovrapposizione tra il progetto e il catastale al fine di comprendere compiutamente l'intervento proposto.