

Proprietà
 Castello di Casole s.r.l.

Progettisti
 arch. Riccardo Bartoloni
 arch. Maria Dambrosio
 arch. Riccardo Bertini

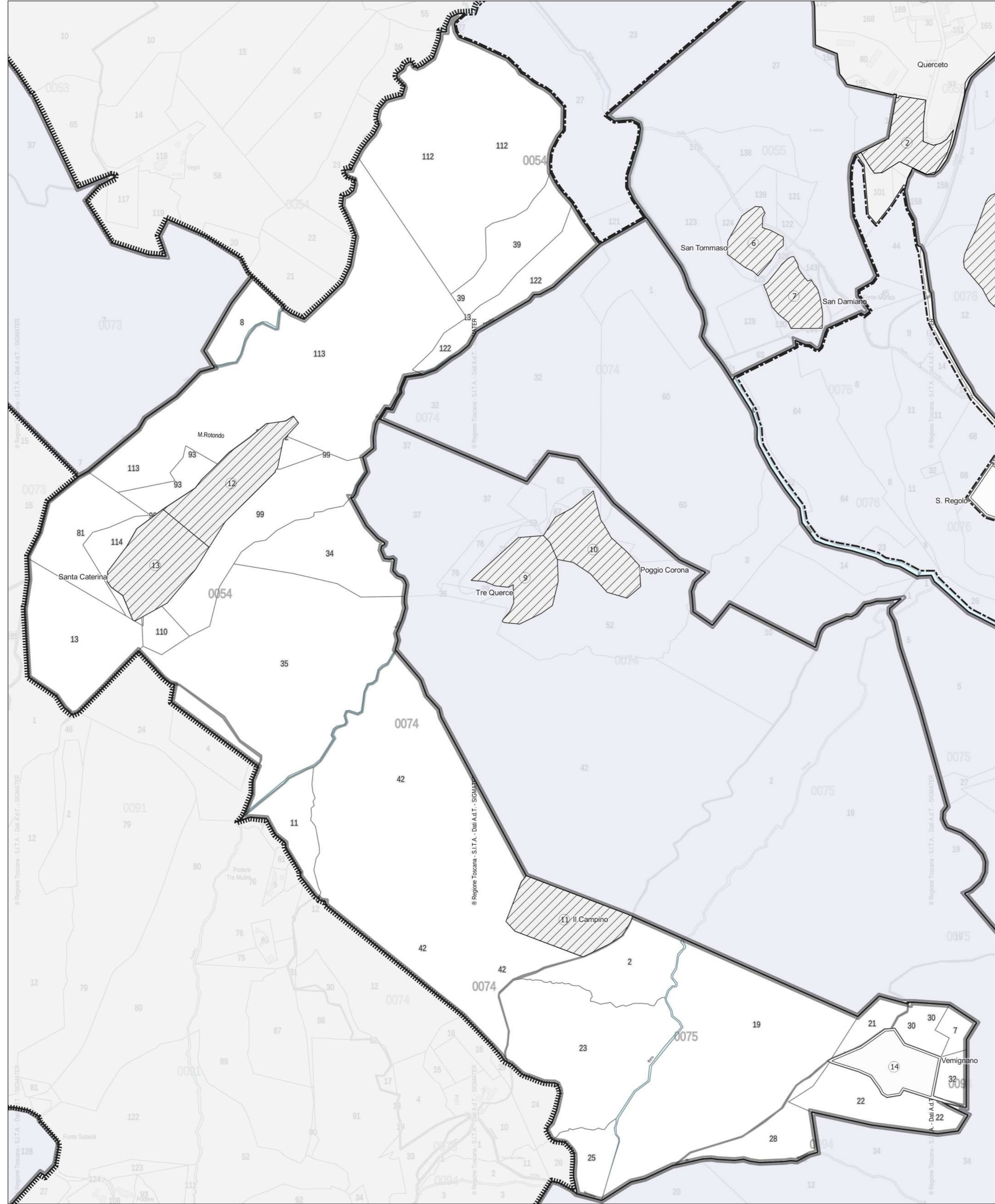
Collaborazione
 arch. Tosca Bertini
 pian. Manuela Fontanive

Consulenza agronomica
 dott. Giacomo Baffetti
 dott. Francesco Baffetti

Consulenza geologica
 geol. Francesca Bianchi



Cartografica georeferenziata composta da:
 - elementi catastali (fogli, particelle, strade, fabbricati, toponimi)
 Fonte Geoscopio WMS - Regione Toscana



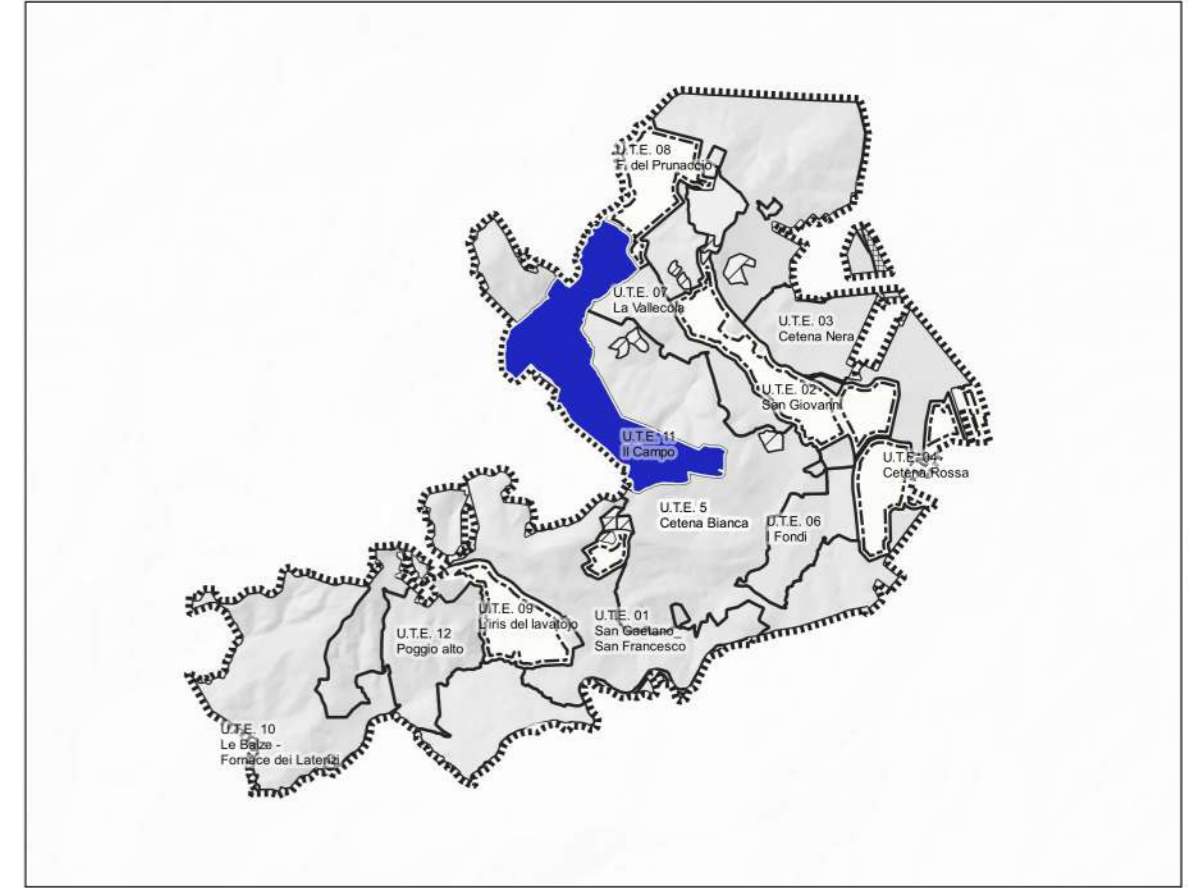
Foglio	Particella	Sup (mq)
54	13	37710
54	34	29900
54	35	108760
54	39	20580
54	81	23869
54	91	2771
54	93	8034
54	96	16
54	99	36209
54	107	100
54	110	4852
54	112	106985
54	113	142145
54	114	6735
54	122	20010
73	8	10690
74	11	13840
74	42/a	174658
75	21	6124
75	23	59517
75	25	9790
75	19/c	105150
75	2/b	24560
91	3	5680
94	7	3900
94	22	21199
94	30	6942
94	32	4788
94	28AA	6
94	28AB	15425
TOTALE UTE		1 010 945

PERIMETRI
 Limite di PRP-PAPMAA

AREALI
 Unità tecnico economiche
 Altre proprietà agricole soggette alla disciplina del PAPMAA vigente

AREALI AD USO NON AGRICOLO ESCLUSI DAL PAPMAA
 AREE UMI SD3C
 AREA soggetta a PdR
 Pertinenze di altri edifici ad uso non agricolo

AREALI ESCUSI DAL PRP
 Altre proprietà intercluse



Proprietà
 Castello di Casole s.r.l.

Progettisti
 arch. Riccardo Bartoloni
 arch. Maria Dambrosio
 arch. Riccardo Bertini

Collaborazione
 arch. Tosca Bertini
 pian. Manuela Fontanive

Consulenza agronomica
 dott. Giacomo Baffetti
 dott. Francesco Baffetti

Consulenza geologica
 geol. Francesca Bianchi

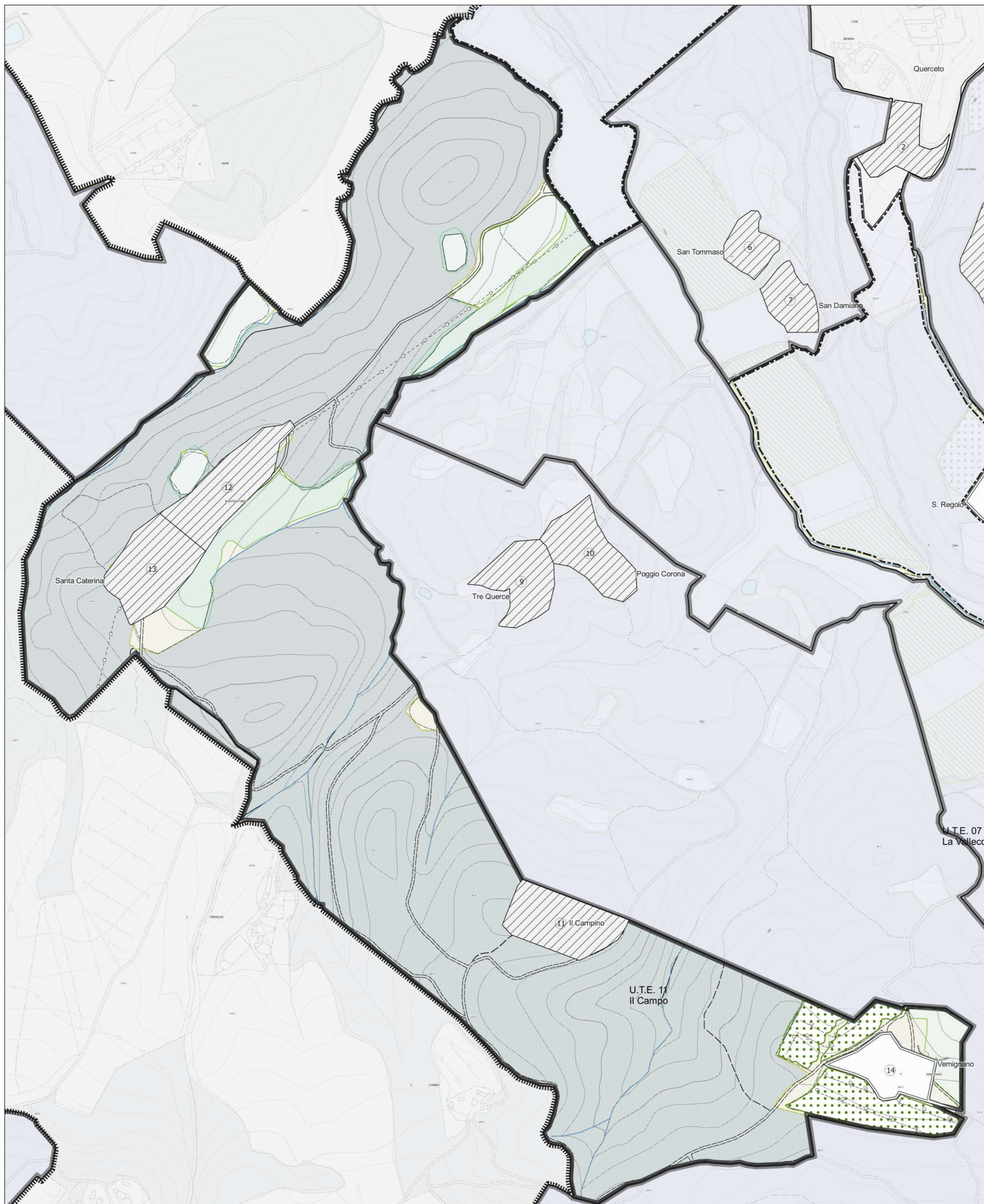
U11_T2

UTE 11
 IL CAMPO
 Stato attuale
 coltivazioni

Scala 1:5 000

Aprile 2022

Cartografica georeferenziata
 composta da:
 - elementi DB Topografico 2010
 (lin_scr)
 Fonte Geoscopio - Regione
 Toscana



INFRASTRUTTURE

- Viabilità primo livello
- Viabilità secondo livello
- Strade campestri
- Viabilità terzo livello
- Sentieri

FABBRICATI

- Esistente

CTR

- Specchi d'acqua
- Reticolo idrico (DCR 81/2021)
- Infrastruttura idrica (agg. 2021)

**COLTIVAZIONI ATTUALI
 DATI ARTEA 2021**

- Erba Medica
- Seminativi
- Oliveti
- Ritirati/rotazione
- Bosco (dgl. 42/2004, art.142, c.1, lett.g)

**RIEPILOGO
 COLTIVAZIONI ATTUALI**

SEMINATIVO	HA 4,10
OLIVETI	HA 3,33
RITITATI	HA 4,51
TOTALE	HA 11,94

PERIMETRI

- Limite di PRP-PAPMAA

AREALI

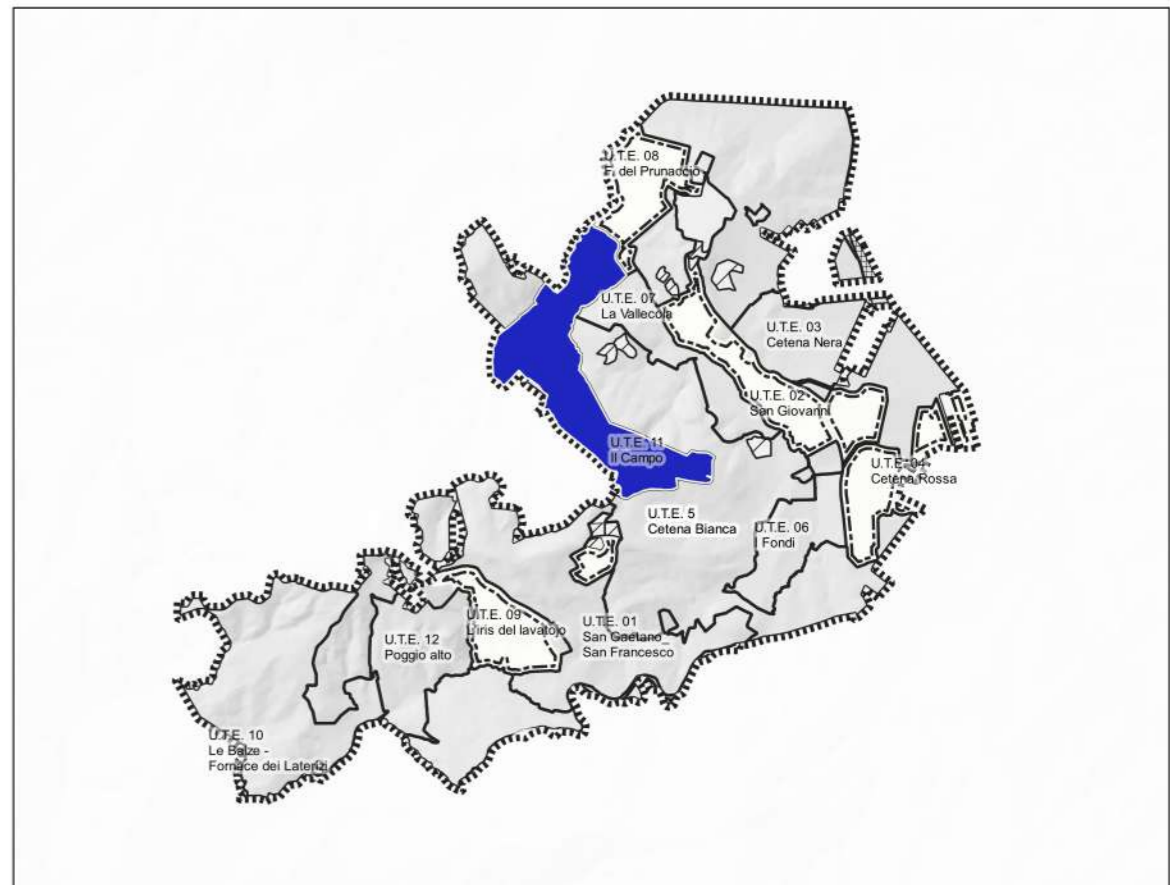
- Unità tecnico economiche
- Altre proprietà agricole soggette alla disciplina del PAPMAA vigente

AREALI AD USO NON AGRICOLO ESCLUSI DAL PAPMAA

- AREE UMI SD3C
- AREA soggetta a PdR
- Pertinenze di altri edifici ad uso non agricolo

AREALI ESCUSI DAL PRP

- Altre proprietà intercluse



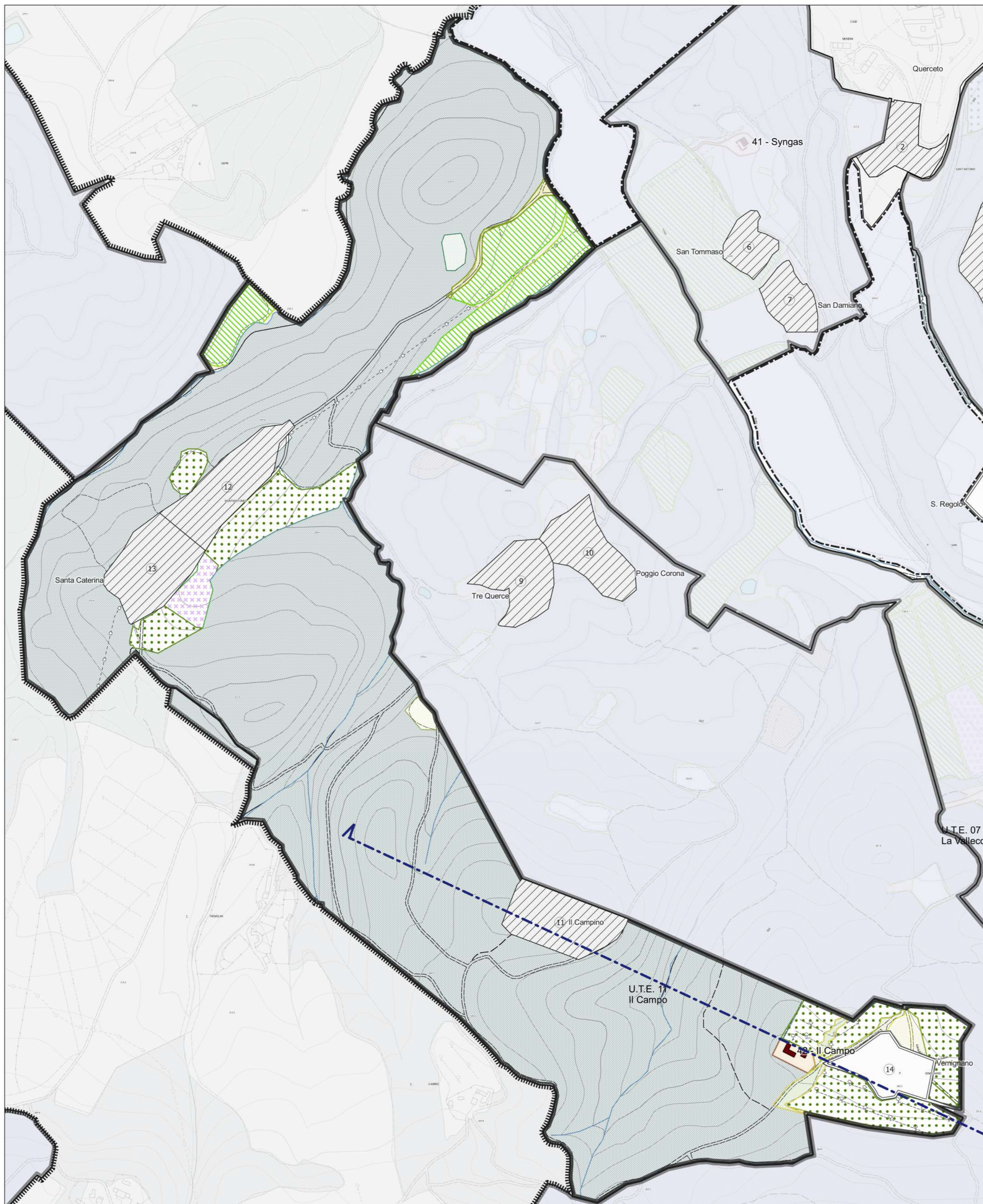
U11_T3

UTE 11
 IL CAMPO
 Stato di progetto
 coltivazioni

Scala 1:5 000

Aprile 2022

Cartografica georeferenziata
 composta da:
 - elementi DB Topografico 2010
 (lin_scr)
 Fonte Geoscopio RT



COLTIVAZIONI DI PROGETTO

- Officiali
- Oliveto
- Prato
- Rotazione
- Seminativo
- Tara
- Resede
- Edificio di progetto
- Bosco - bene paesagg. DLgs 42/2004 art. 142 lett. g

RIEPILOGO COLTIVI DI PROGETTO

SEMINATIVI	Ha 4,20
ORTOFLOROVIVAISMO (lavanda)	Ha 0,66
OLIVETI	Ha 7,30
PRATO	Ha 0,53
ROTAZIONE	Ha 0,25
TOTALE	Ha 12,94

INFRASTRUTTURE

- Viabilità primo livello
- Viabilità secondo livello
- Strade campestri
- Viabilità terzo livello
- Sentieri

FABBRICATI

- Esistente

CTR

- Specchi d'acqua
- Reticolo idrico (DCR 81/2021)
- Infrastruttura idrica (agg.2021)

PERIMETRI

- Limite di PRP-PAPMAA

AREALI

- Unità tecnico economiche
- Altre proprietà agricole soggette alla disciplina del PAPMAA vigente

AREALI AD USO NON AGRICOLO ESCLUSI DAL PAPMAA

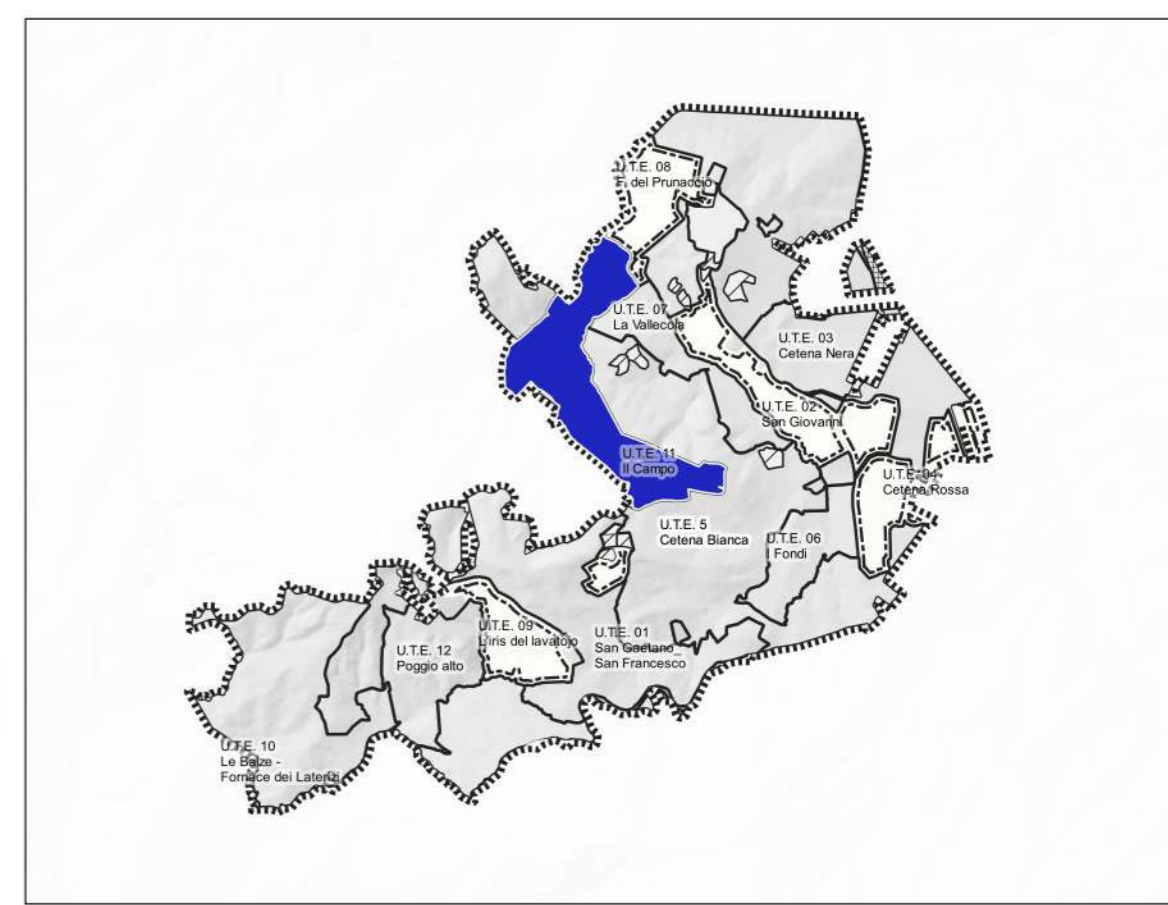
- AREE UMI SD3C
- AREA soggetta a PdR
- Pertinenze di altri edifici ad uso non agricolo

AREALI ESCUSI DAL PRP

- Altre proprietà intercluse

Obiettivi

- Riattivare la viabilità storica cancellata e il complesso sistema di viabilità rurale
- Ripristinare il mosaico agrario, la regimazione idraulica e il contenimento dei versanti
- Reintrodurre metodiche e colture tradizionali e incremento azione su filiera corta
- Attività connesse (agriturismo, divulgazione, commercializzazione)



P.R.P. Castello di Casole
 Area problema 3.3 "Querceto" ed aree correlate
Variante 2022 P.A.P.M.A.A.

Proprietà
Castello di Casole s.r.l.

Progettisti
 arch. Riccardo Bartoloni
 arch. Maria Dambrosio
 arch. Riccardo Bertini

Collaborazione
 arch. Tosca Bertini
 pian. Manuela Fontanive

Consulenza agronomica
 dott. Giacomo Baffetti
 dott. Francesco Baffetti

Consulenza geologica
 geol. Francesca Bianchi

U11_T4

UTE 11
 IL CAMPO
 Verifica paesaggistica

Aprile 2022

Cartografia georeferenziata
 composta da:
 - Ortofoto 1954
 Fonte: Geoscopio WMS - Regione Toscana
 - Google satellite 2021



FOTO AEREA 1954 - PREVALENZA DEL PASCOLO E DEL MOSAICO AGRARIO



GOOGLE SATELLITE - SEMPLIFICAZIONE E SOSTITUZIONE PASCOLO - BOSCO



PANORAMICA - RIPRESA DA SOTTO VEMIGNANO



FOTO PANORAMICA VERSO QUERCETO

Proprietà
Castello di Casole s.p.a.

Progettisti
 arch. Riccardo Bartoloni
 arch. Maria Dambrosio
 arch. Riccardo Bertini

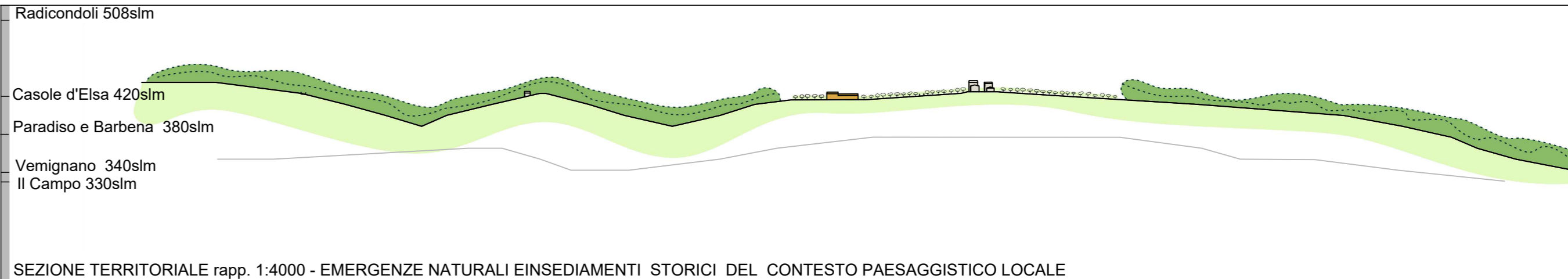
Collaborazione
 arch. Tosca Bertini
 pian. Manuela Fontanive

Consulenza agronomica
 Agr. Giacomo Baffetti
 Agr. Francesco Baffetti

Consulenza geologica:
 Geol. Francesca Bianchi



LOCALIZZAZIONE EDIFICI E AREE DI PERTINENZA SU FOTO AEREA 2013



SEZIONE TERRITORIALE rapp. 1:4000 - EMERGENZE NATURALI E INSEDIAMENTI STORICI DEL CONTESTO PAESAGGISTICO LOCALE

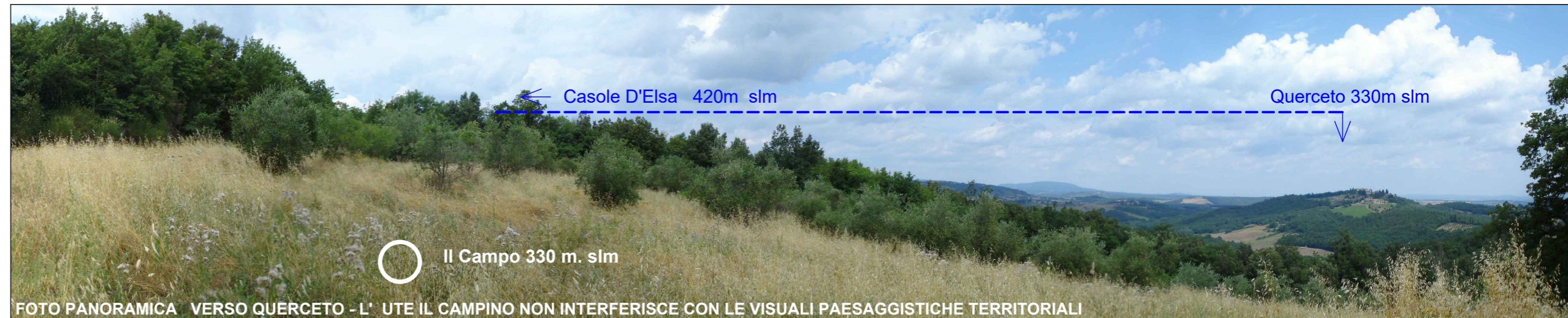


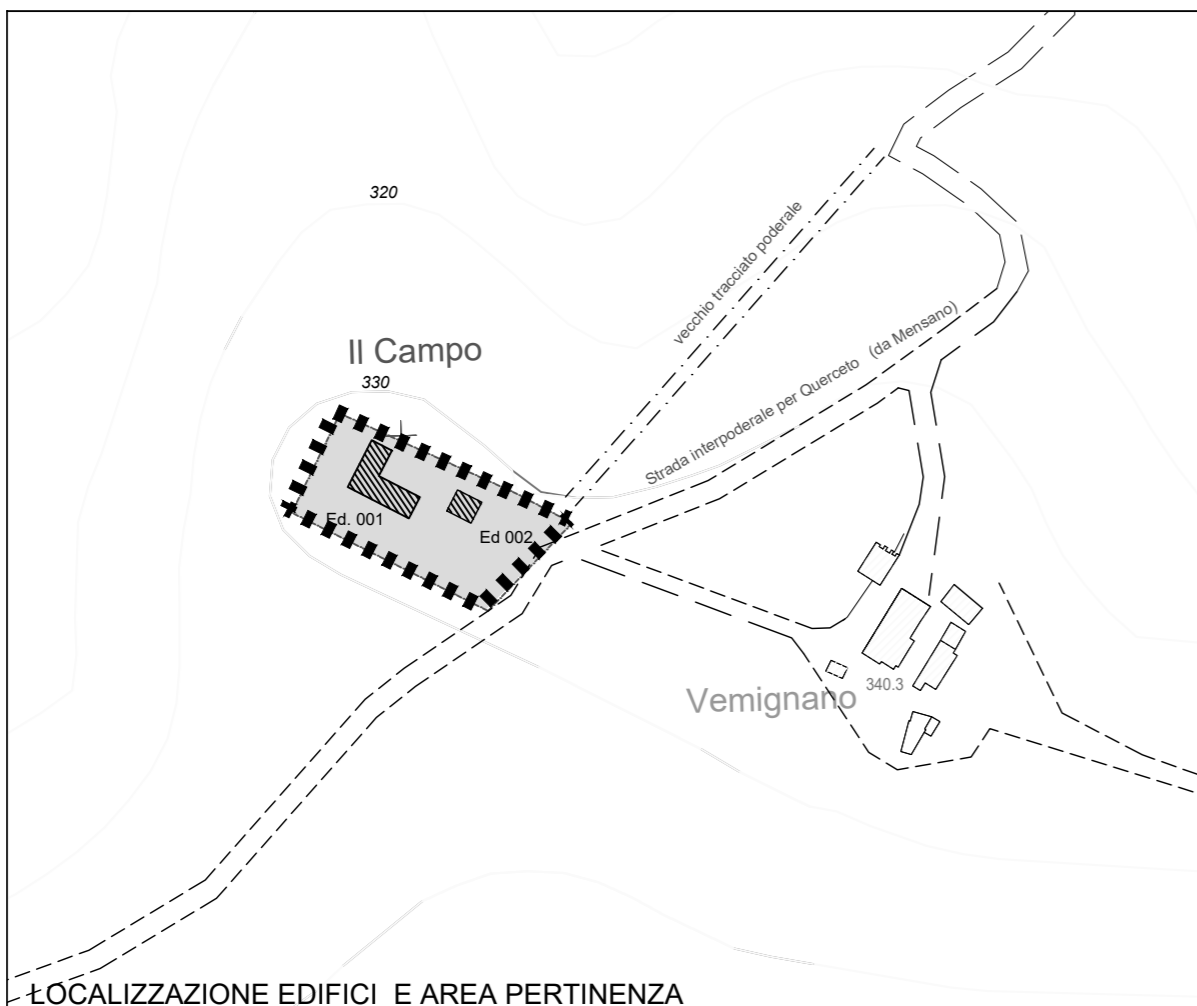
FOTO PANORAMICA VERSO QUERCETO - L' UTE IL CAMPINO NON INTERFERISCE CON LE VISUALI PAESAGGISTICHE TERRITORIALI

U11_T5

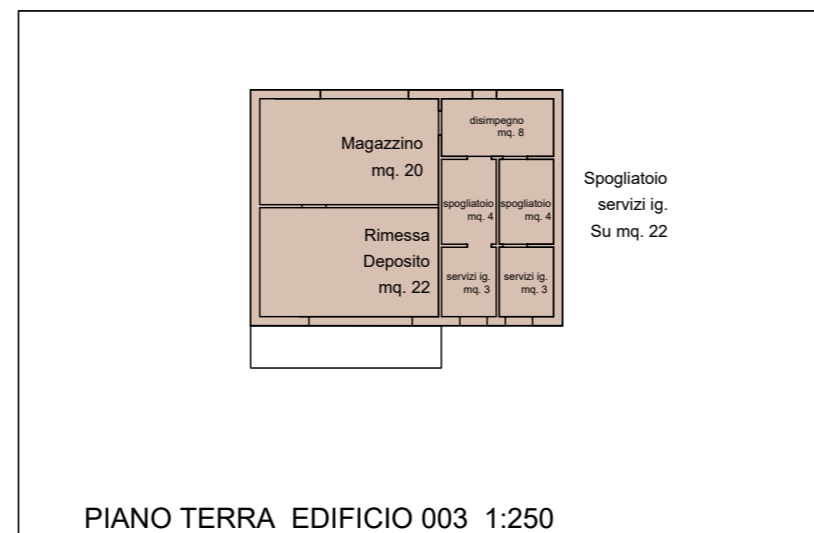
UTE 11
IL CAMPO
 Schema funzionale edifici e
 inserimento paesaggistico

Scala 1:250

aprile 2022



LOCALIZZAZIONE EDIFICI E AREA PERTINENZA

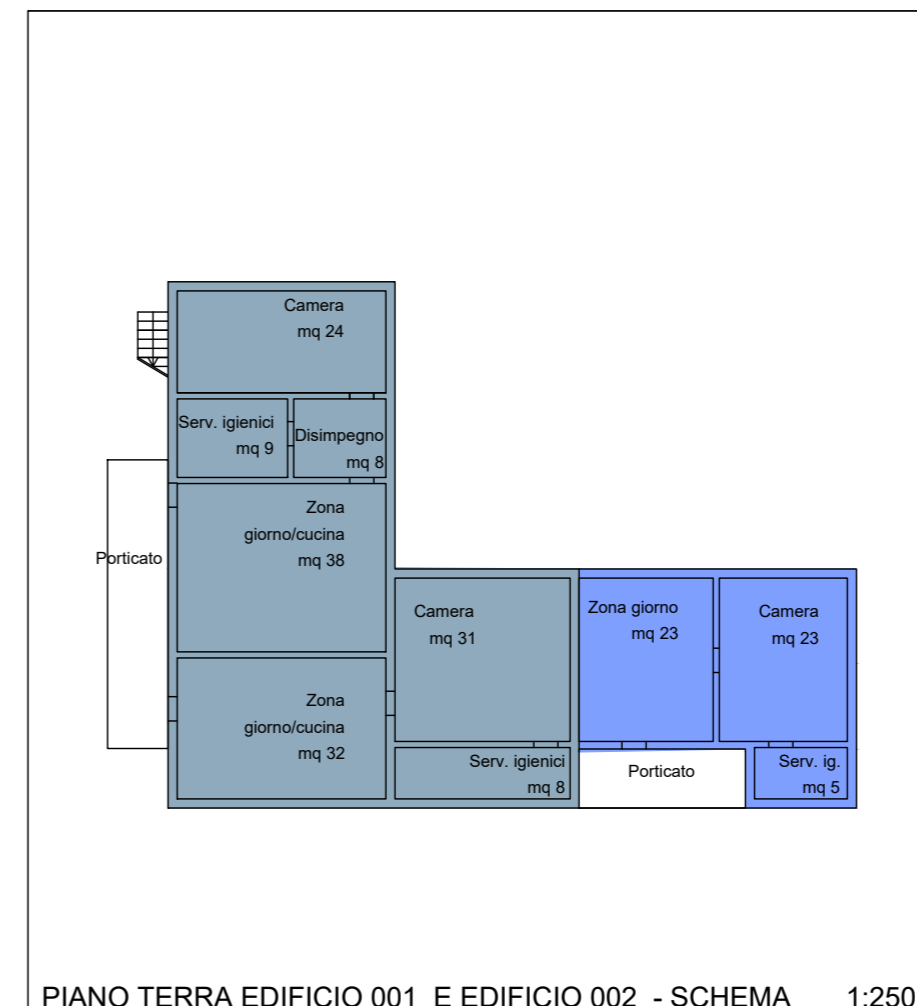


PIANO TERRA EDIFICIO 003 1:250

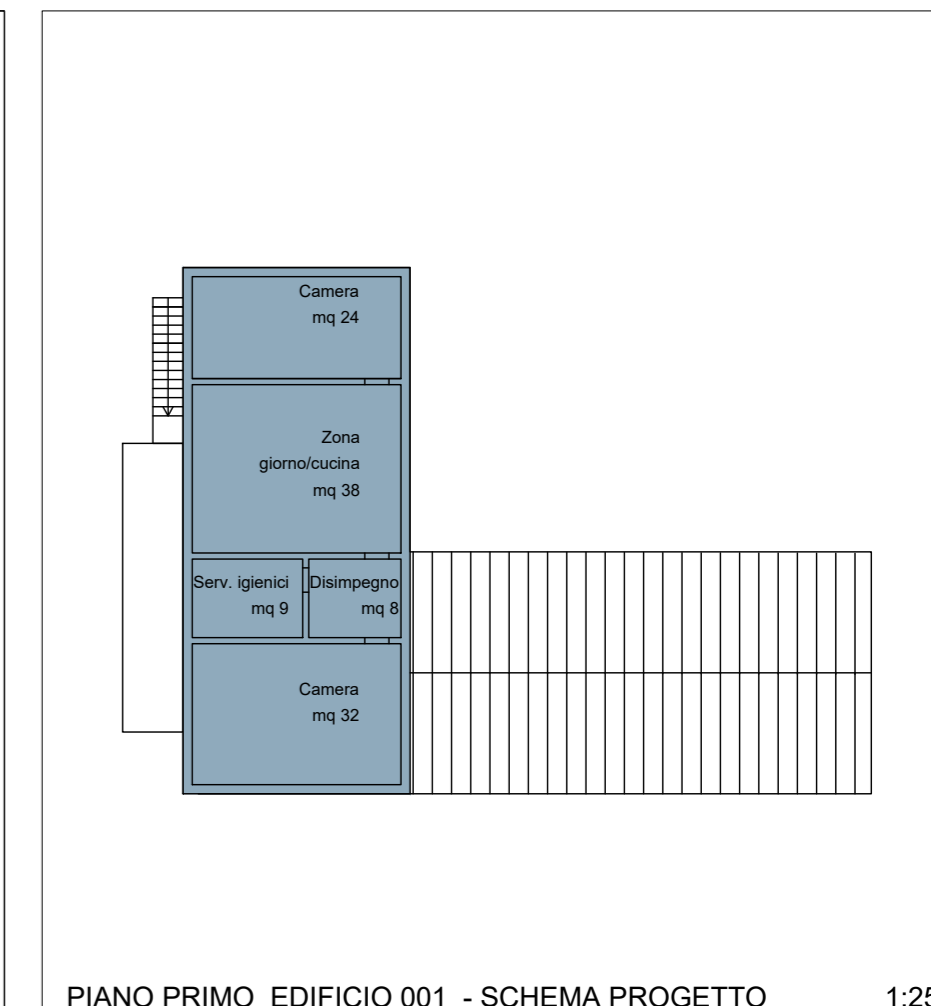


DISTRIBUZIONE FUNZIONE CONSISTENZE				BILANCIO
ANNESI AGRICOLI	RESIDENZA AGRICOLA	AGRITURISMO	TOTALE SE	
80	300	60	440	da trasferimento mq. 386 nuova costruzione mq. 54

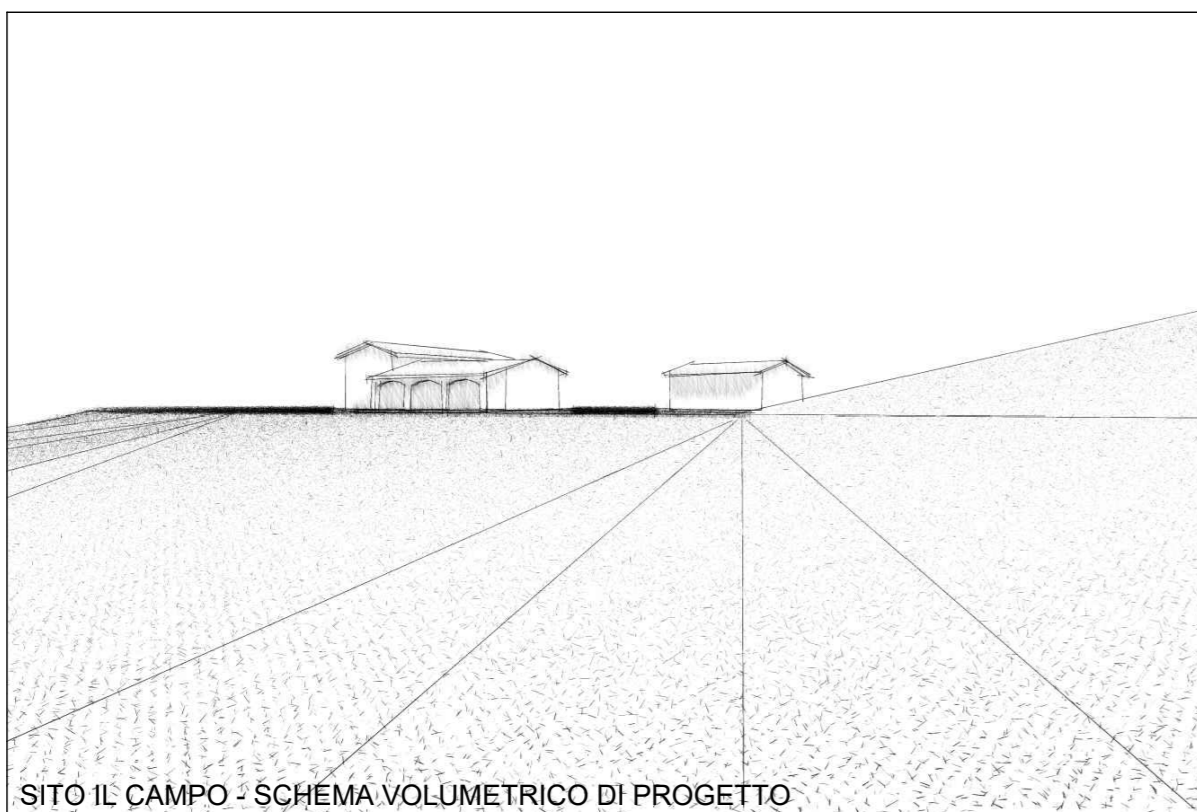
Destinazioni/ Edifici	STATO DI PROGETTO					
	SE mq.	hu ml.	Volume mc.	Su mq.	SA mq.	Scal mq.
Abitazioni	300	3,50	1050	261,00	30,00	291,00
Agriturismo	60	3,50	210,00	51,00	6,00	57,00
Annesso agricolo	80	4,50	350,00	64,00	10,00	74,00
Totale	440		1610	376	46	422



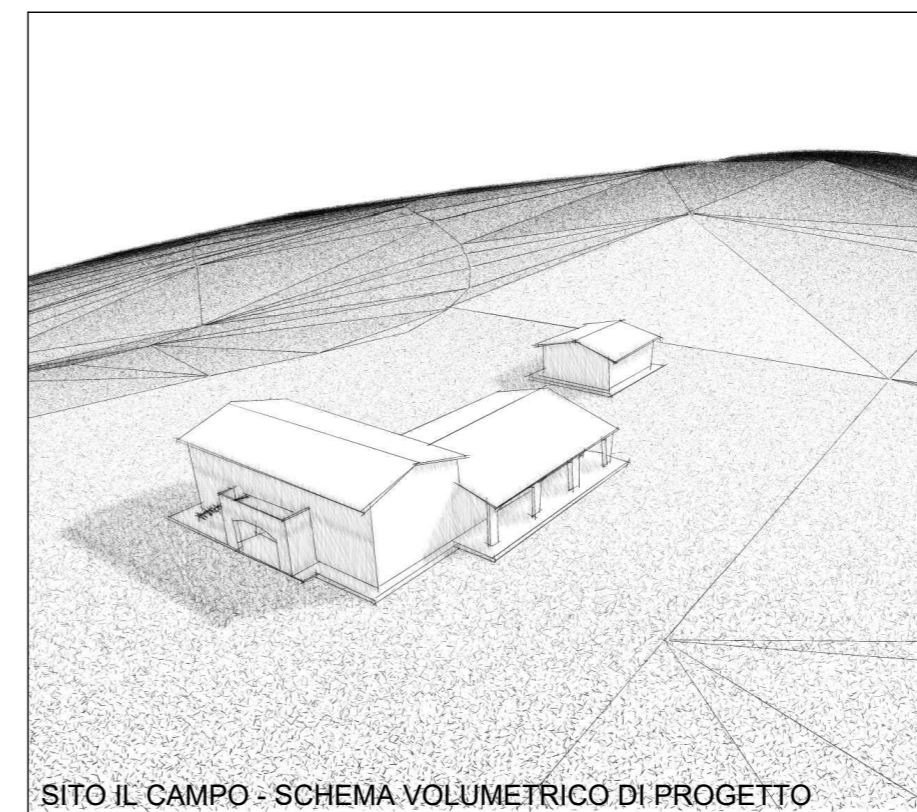
PIANO TERRA EDIFICIO 001 E EDIFICIO 002 - SCHEMA 1:250



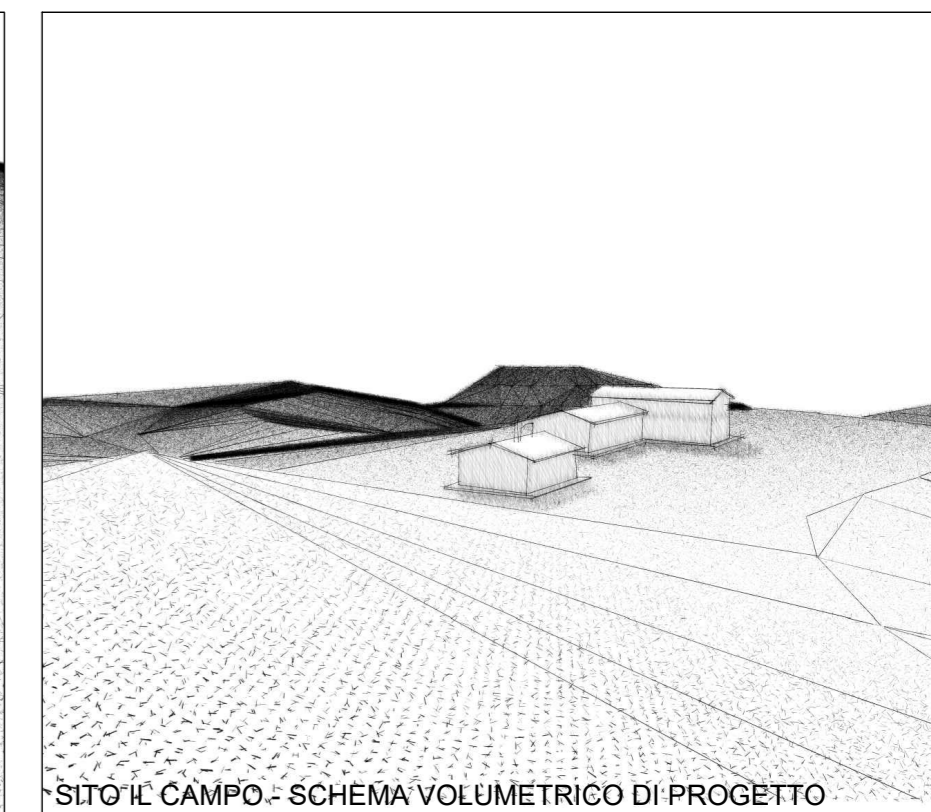
PIANO PRIMO EDIFICIO 001 - SCHEMA PROGETTO 1:250



SITO IL CAMPO - SCHEMA VOLUMETRICO DI PROGETTO



SITO IL CAMPO - SCHEMA VOLUMETRICO DI PROGETTO



SITO IL CAMPO - SCHEMA VOLUMETRICO DI PROGETTO