

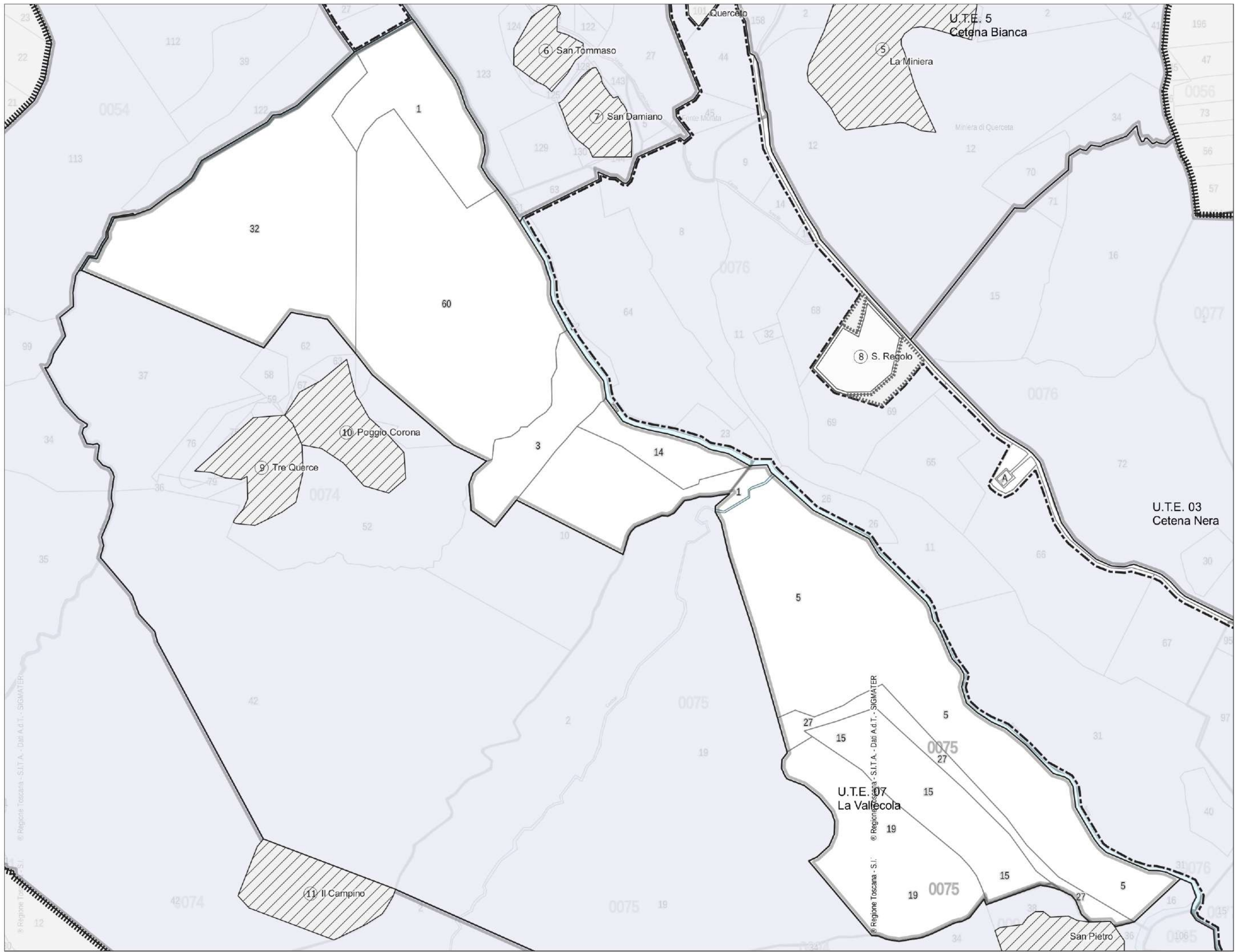


U7_T1

UTE 7
VALLECOLA
Consistenza catastale

Scala 1: 5 000

Aprile 2022



Cartografica georeferenziata
composta da:
- elementi catastali (fogli,
particelle, strade, fabbricati,
toponimi)
Fonte Geoscopio WMS - Regione
Toscana

Foglio	Particella	Sup (mq)
109	155	279
55	145	75
55	148	88
55	136	385
55	137	95
55	177	8
55	178	217
55	179	771
55	180	149
55	183	98
55	187/a	505
74	1	29120
74	3	19640
74	14	11560
74	32	94238
74	10/a	26865
74	60/a	104582
75	1	2100
75	5	113920
75	15	30710

Foglio	Particella	Sup (mq)
75	19/b	43090
75	27AA	3936
75	27AB	10670
78	358	327
90	171	32
94	41	2985
95	108/b	1137
95	3AA	1400
96	172/a	1325
9876		0
TOTALE UTE		490 431

PERIMETRI

- Limite di PRP-PAPMAA

AREALI

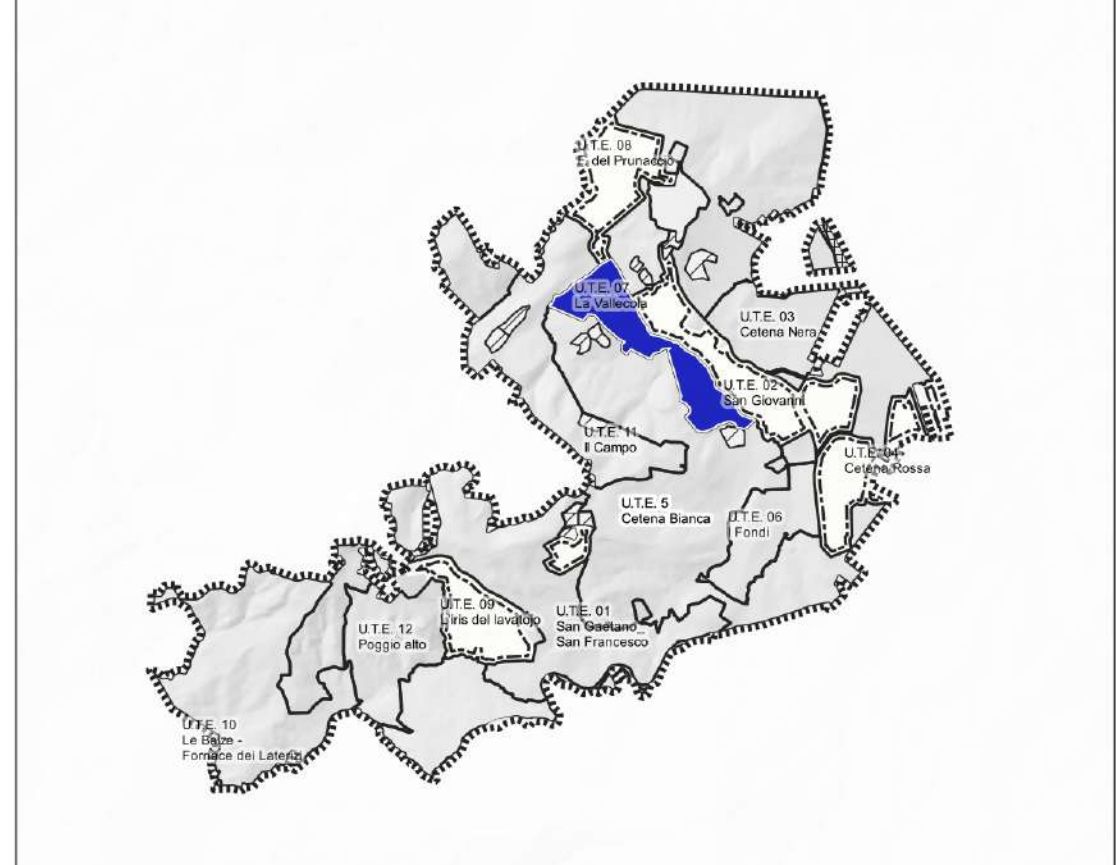
- Unità tecnico economiche
- Altre proprietà agricole soggette alla disciplina del PAPMAA vigente

AREALI AD USO NON AGRICOLO ESCLUSI DAL PAPMAA

- AREE UMI SD3C
- AREA soggetta a PdR
- Pertinenze di altri edifici ad uso non agricolo

AREALI ESCUSI DAL PRP

- Altre proprietà intercluse



Proprietà

Castello di Casole s.r.l.

Progettisti

arch. Riccardo Bartoloni
arch. Maria Dambrosio
arch. Riccardo Bertini

Collaborazione

arch. Tosca Bertini
pian. Manuela Fontanive

Consulenza agronomica

dott. Giacomo Baffetti
dott. Francesco Baffetti

Consulenza geologica

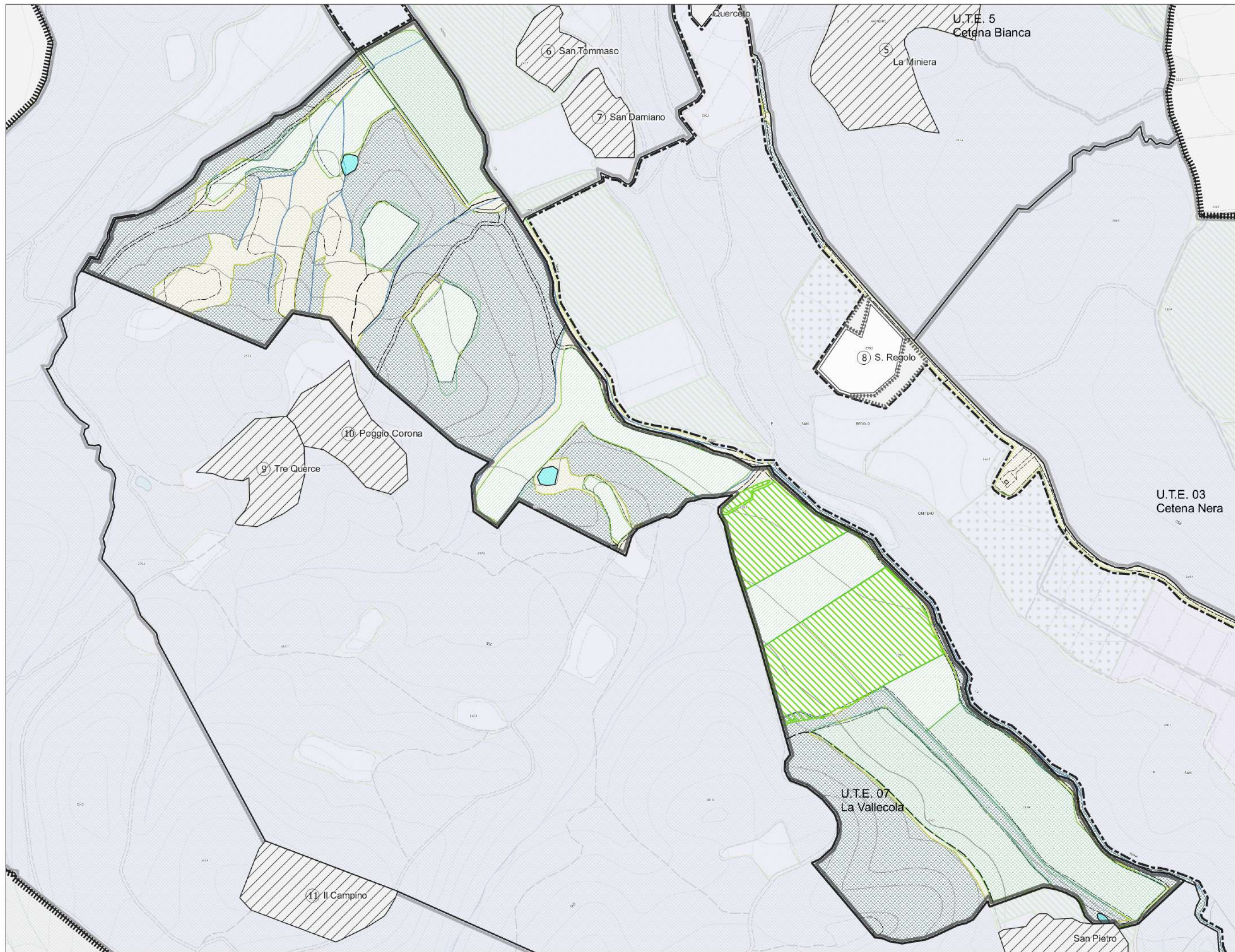
geol. Francesca Bianchi

U7_T2

UTE 7
VALLECOLA
Stato attuale
coltivazioni

Scala 1: 5 000

Aprile 2022



Cartografica georeferenziata
composta da:
- elementi DB Topografico 2010
(lin._scr)
Fonte: Geoscopio - Regione
Toscana
- Dati ARTEA 2021

COLTIVAZIONI ATTUALI
DATI ARTEA 2021

- Erba medica
- Seminativo
- Ritirati/rotazione

- Bosco (dgl. 42/2004,
art.142, c.1, lett.g)

RIEPILOGO
COLTIVAZIONI ATTUALI

SEMINATIVO	HA 13,71
ROTAZIONE	HA 8,4
TOTALE	HA 22,11

INFRASTRUTTURE

- Viabilità primo livello
- Viabilità secondo livello
Strade campestri
- Viabilità terzo livello
Sentieri

FABBRICATI

- Esistente/Attuato/
In attuazione

CTR

- Specchi d'acqua
- Reticolo idrico
(DCR 81/2021)
- Infrastruttura idrica
(agg.2021)

PERIMETRI

- Limite di PRP-PAPMAA

AREALI

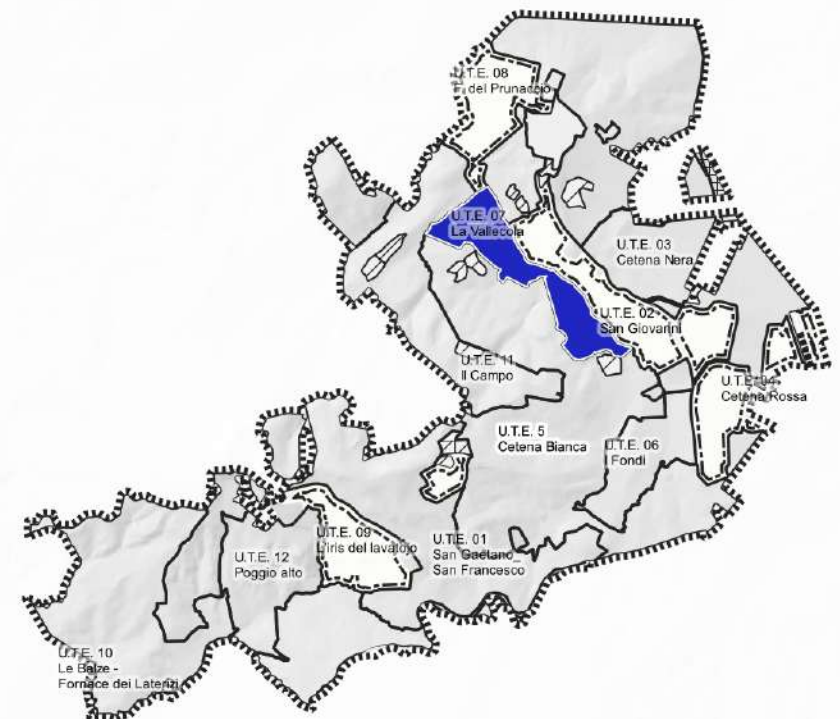
- Unità tecnico
economiche
- Altre proprietà agricole
soggette alla disciplina
del PAPMAA vigente

AREALI AD USO NON
AGRICOLO ESCLUSI
DAL PAPMAA

- AREE UMI SD3C
- AREA soggetta a PdR
- Pertinenze di altri edifici ad
uso non agricolo

AREALI ESCUSI DAL PRP

- Altre proprietà intercluse



Proprietà

Castello di Casole s.r.l.

Progettisti

arch. Riccardo Bartoloni
arch. Maria Dambrosio
arch. Riccardo Bertini

Collaborazione

arch. Tosca Bertini
pian. Manuela Fontanive

Consulenza agronomica

dott. Giacomo Baffetti
dott. Francesco Baffetti

Consulenza geologica

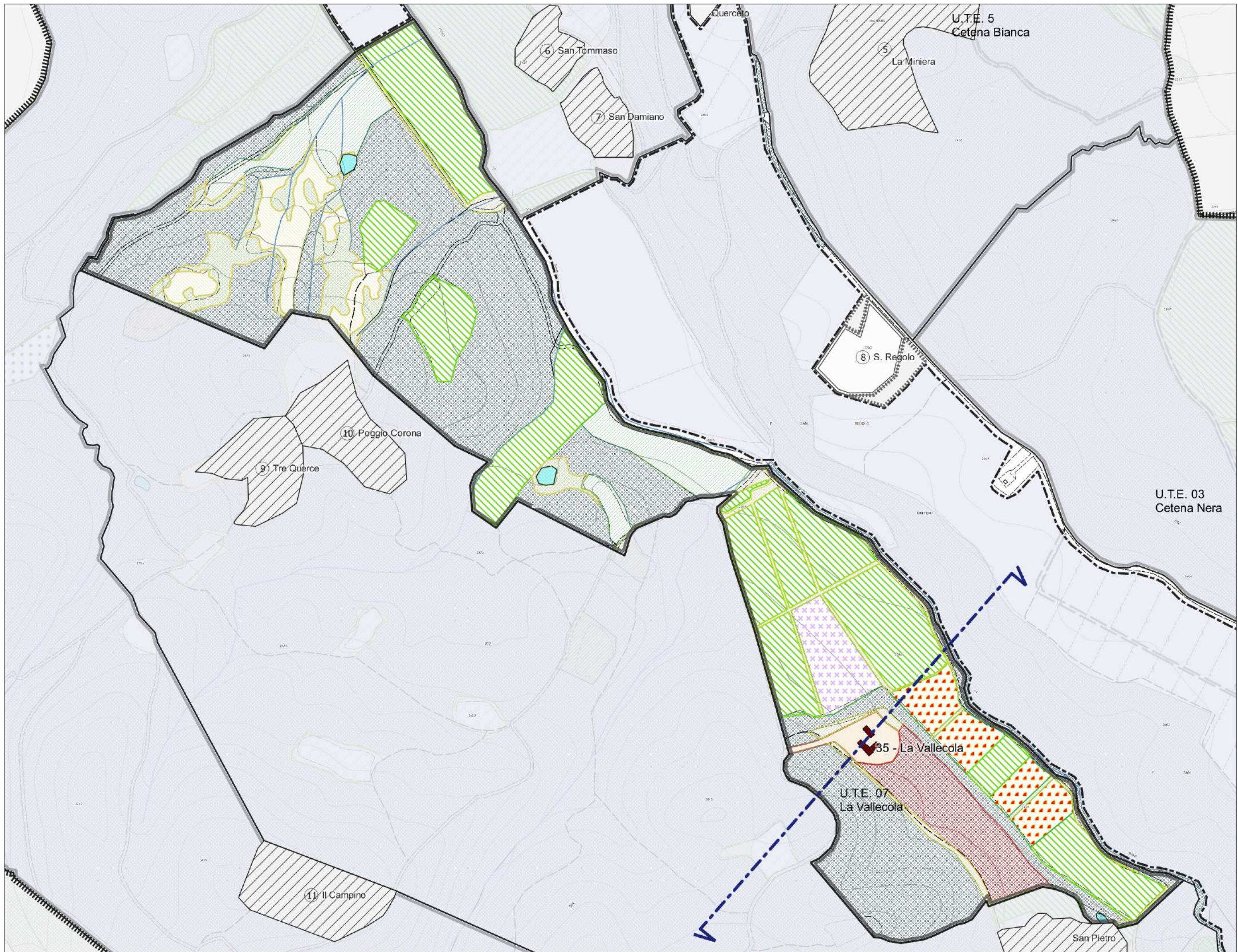
geol. Francesca Bianchi

U7_T3

UTE 7
VALLECOLA
Stato di progetto
coltivazioni

Scala 1: 5 000

Aprile 2022



Cartografica georeferenziata
composta da:
- elementi DB Topografico 2010
(lin_scr)
Fonte: Geoscopio - Regione
Toscana

INFRASTRUTTURE

- Viabilità primo livello
- Viabilità secondo livello
Strade campestri
- Viabilità terzo livello
Sentieri

FABBRICATI

- Esistente

CTR

- Specchi d'acqua
- Reticolo idrico
(DCR 81/2021)
- Infrastruttura idrica
(agg.2021)

COLTIVAZIONI DI PROGETTO

- Frutteto
- Incolto
- Lavanda
- Oliveto
- Piccoli frutti
- Prato
- Rotazione
- Seminativo
- Tara
- Tara - vegetazione
- Resede
- Edificio di progetto
- Bosco (dgls. 42/2004,
art.142, c.1, lett g)

RIEPILOGO
COLTIVAZIONI DI PROGETTO

SEMINATIVI	Ha 12,45
PRATO	Ha 1,50
OLIVETI	Ha 7,7
FRUTTETI	Ha 1,00
ROTAZIONE	Ha 3,20
TOTALE	Ha 126,39

Obiettivi

- Ripristinare il mosaico agrario, la regimazione idraulica e il contenimento dei versanti
- Reintrodurre metodiche e colture tradizionali e incremento azione su filiera corta
- Introdurre colture innovative
- Attività connesse (agriturismo, divulgazione, commercializzazione)

PERIMETRI

- Limite di PRP-PAPMAA

AREALI

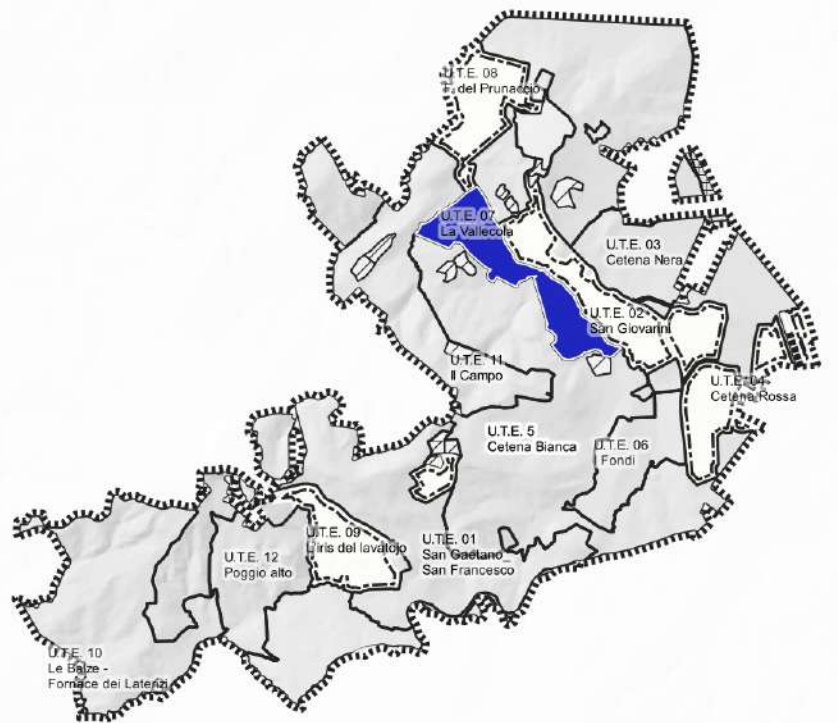
- Unità tecnico economiche
- Altre proprietà agricole soggette alla disciplina del PAPMAA vigente

AREALI AD USO NON AGRICOLA ESCLUSI DAL PAPMAA

- AREE UMI SD3C
- AREA soggetta a PdR
- Pertinenze di altri edifici ad uso non agricolo

AREALI ESCUSI DAL PRP

- Altre proprietà intercluse



Proprietà

Castello di Casole s.r.l.

Progettisti

arch. Riccardo Bartoloni

arch. Maria Dambrosio

arch. Riccardo Bertini

Collaborazione

arch. Tosca Bertini

pian. Manuela Fontanive

Consulenza agronomica

dott. Giacomo Baffetti

dott. Francesco Baffetti

Consulenza geologica

geol. Francesca Bianchi

U7_T4

UTE 7
VALLECOLA
Verifica paesaggistica

Scala 1: 5 000

Aprile 2022

Cartografia georeferenziata
composta da:
- Ortofoto 1954
Fonte: Geoscopio WMS - Regione
Toscana
- Google satellite 2021



FOTO AEREA 1954 - IL MOSAICO AGRARIO



GOOGLE SATELLITE 2021 - UTE LA VALLECOLA



1. RIPRESA FOTOGRAFICA DAL SITO LA VALLECOLA



2. RIPRESA FOTOGRAFICA DAL SITO LA VALLECOLA



3. RIPRESA FOTOGRAFICA DAL SITO LA VALLECOLA



4. RIPRESA FOTOGRAFICA DAL SITO LA VALLECOLA

Proprietà
Castello di Casole s.p.a.

Progettisti
 arch. Riccardo Bartoloni
 arch. Maria Dambrosio
 arch. Riccardo Bertini

Collaborazione
 arch. Tosca Bertini
 pian. Manuela Fontanive

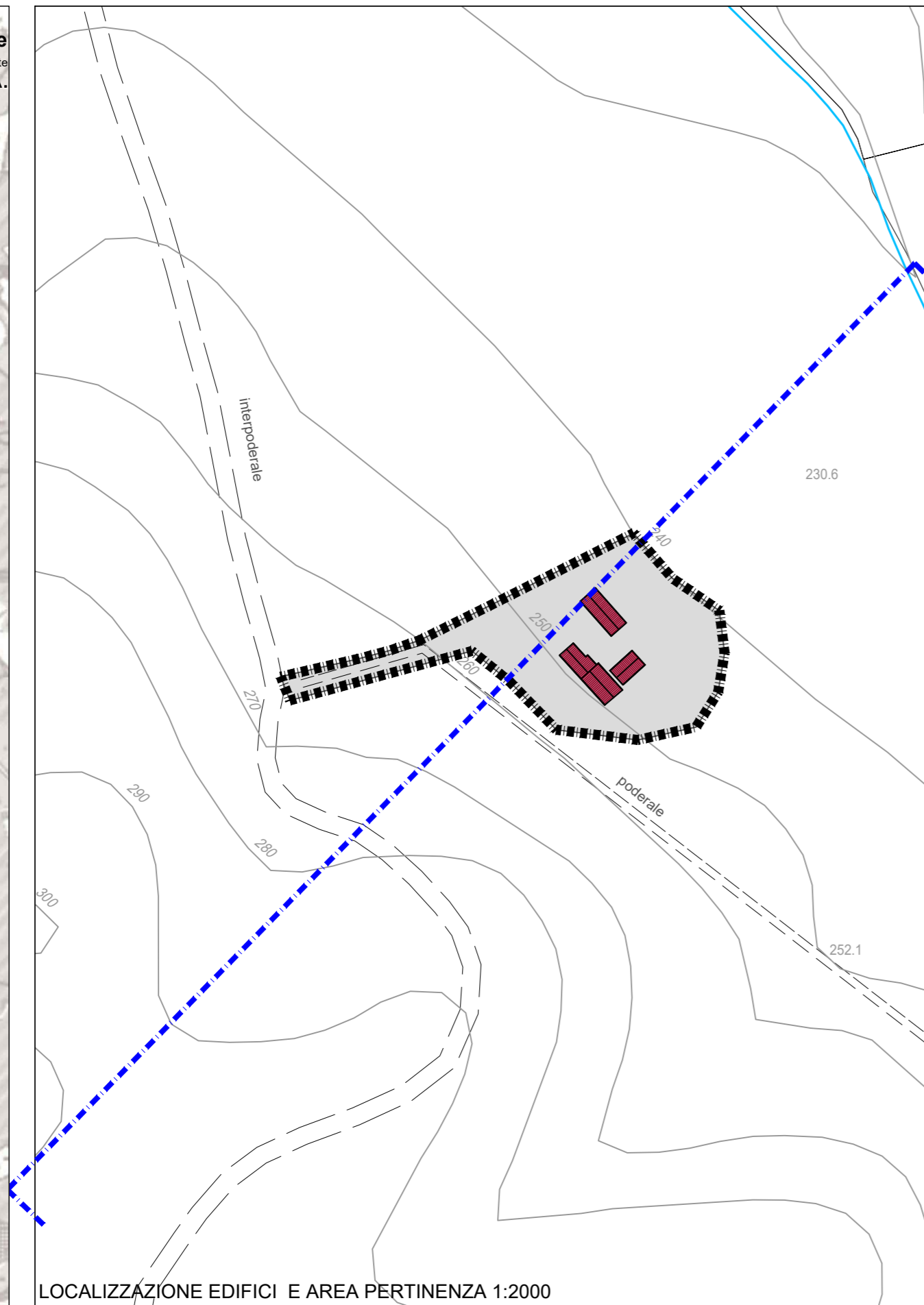
Consulenza agronomica
 Agr. Giacomo Baffetti
 Agr. Francesco Baffetti

Consulenza geologica:
 Geol. Francesca Bianchi

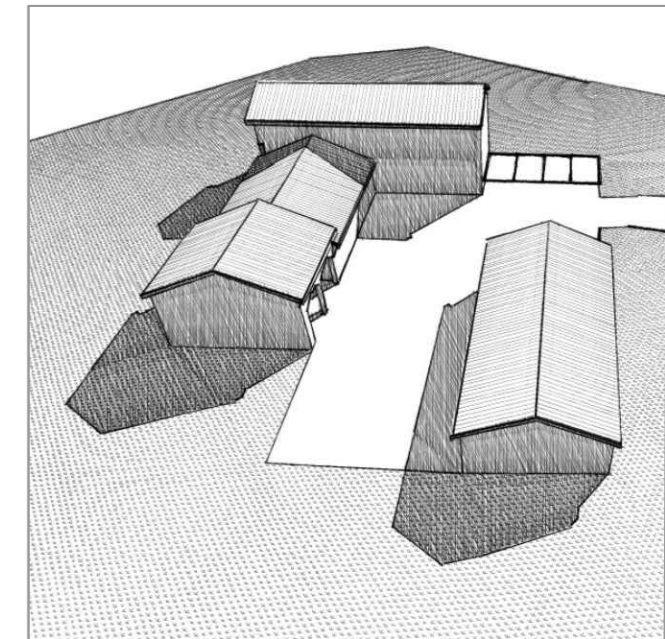
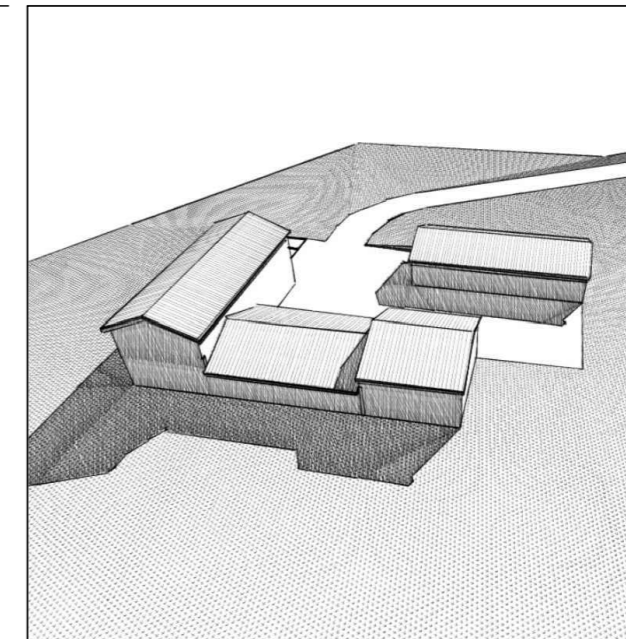
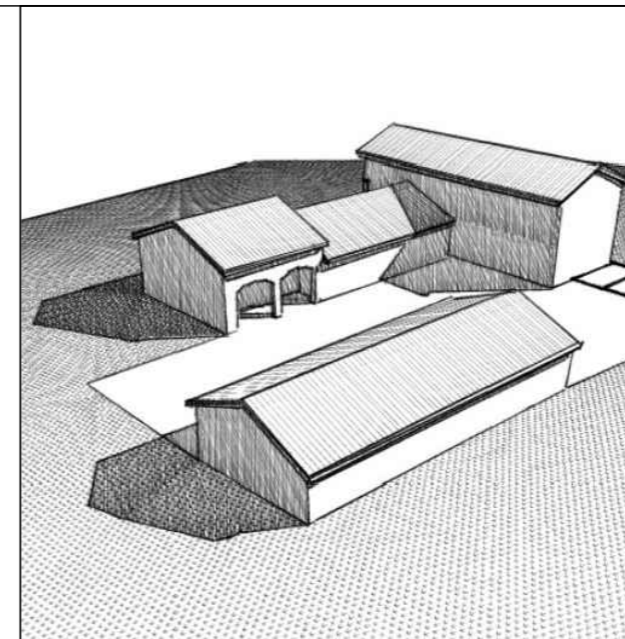
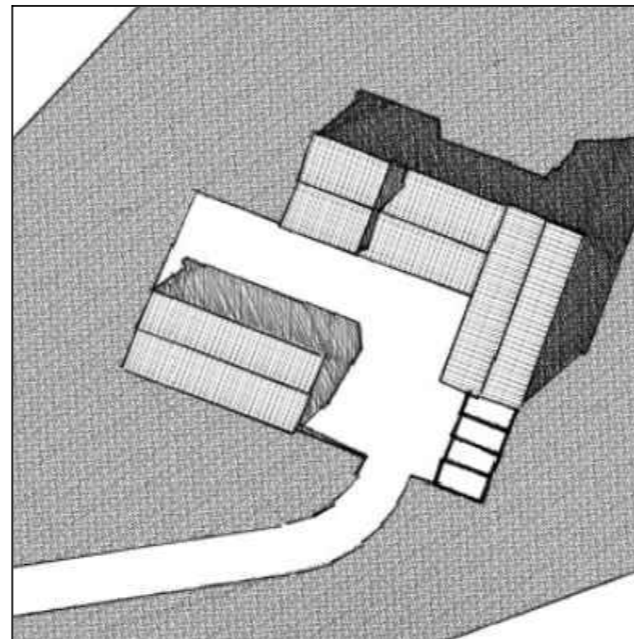
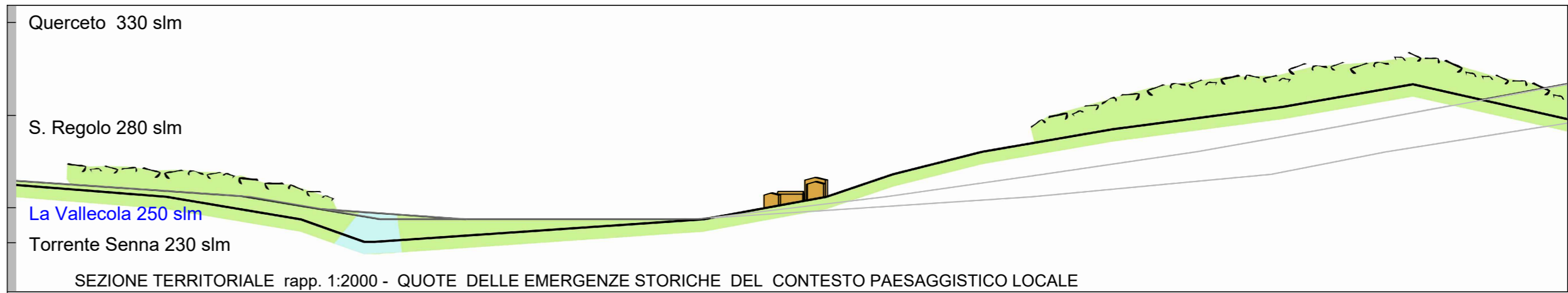
U7_T5

UTE 7
LA VALLECOLA
 Verifica paesaggistica e
 Schema funzionale edifici

Scala 1:250



LOCALIZZAZIONE EDIFICI E AREA PERTINENZA 1:2000

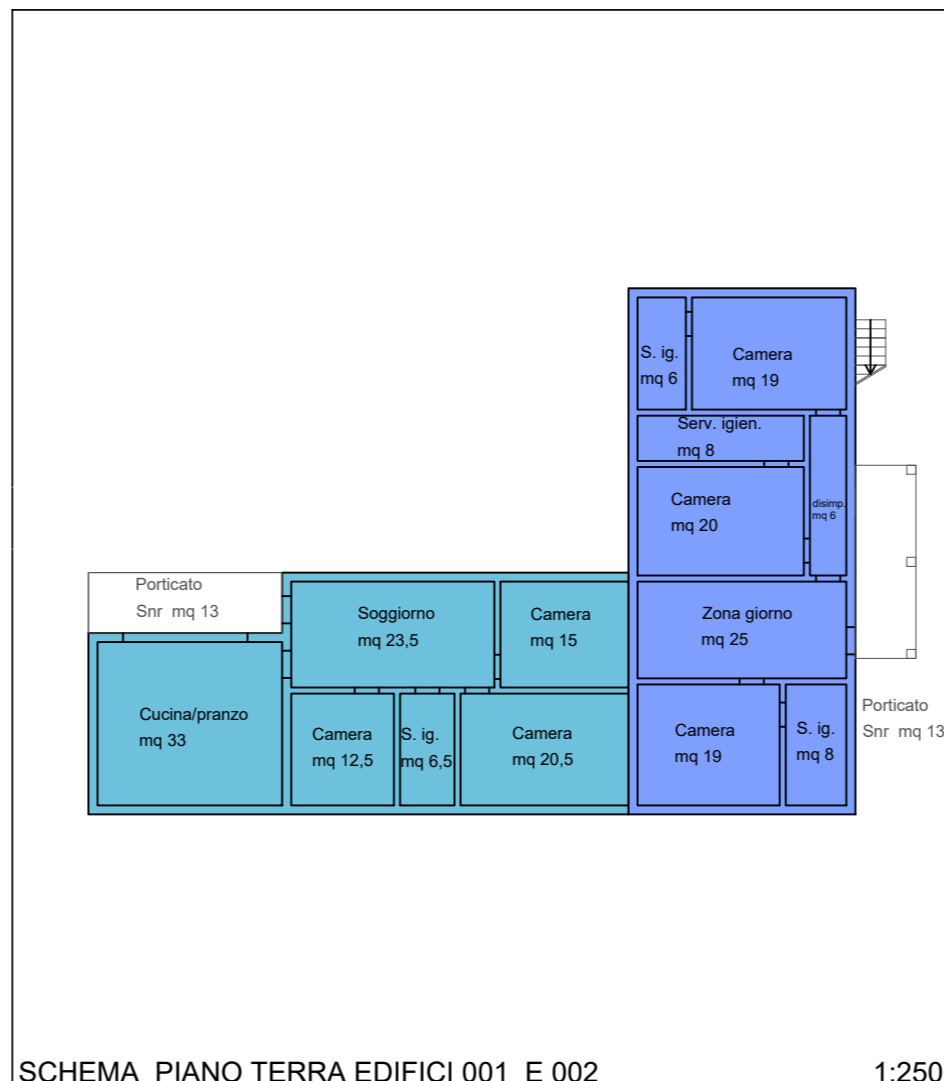


SUPERFICIE EDIFICABILE (SE) DI PROGETTO (mq)				BILANCIO
FUNZIONI E DISTRIBUZIONE CONSISTENZE				
ANNESI AGRICOLI	RESIDENZA AGRICOLA	AGRITURISMO	TOTALE SE	
120	260	130	510	da recupero e trasferimento mq. 250 nuova costruzione mq. 260

STATO DI PROGETTO						
Destinazioni/Edifici	Totale Se mq.	hU ml.	Volume mc.	Su mq.	Sa mq.	Scal mq.
Ed. 001- 002 Abitazioni - 2	260	3,50	910,00	222,00	26,00	248,00
Ed. 002 Agriturismo	130	3,50	455,00	111,00	13,00	124,00
Ed. 003 Annesso agricolo	120	4,50	540,00	102,00	12,00	114,00
Totale	510		1905	435	51	486

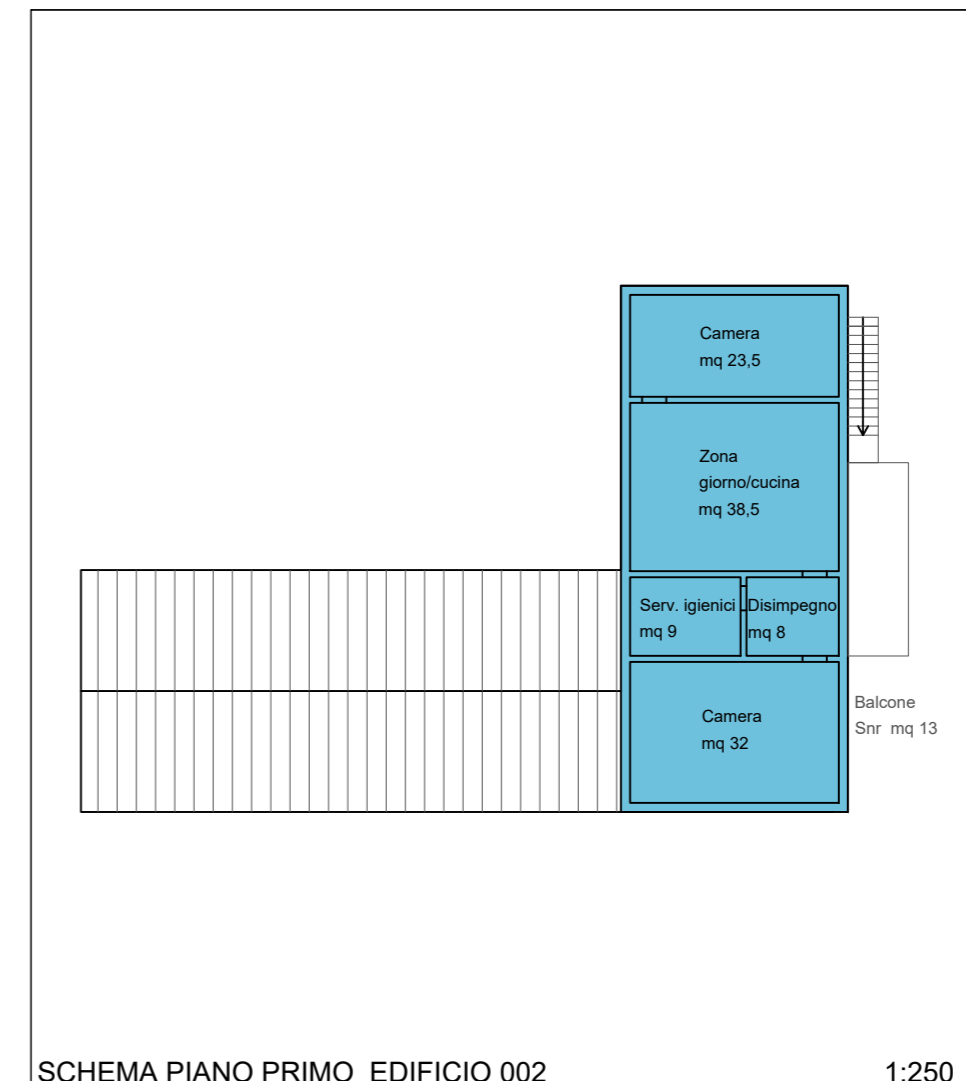
LEGENDA

- ANNESSI AGRICOLI
- RESIDENZA AGRICOLA
- AGRITURISMO
- RESEDE DI PERTINENZA



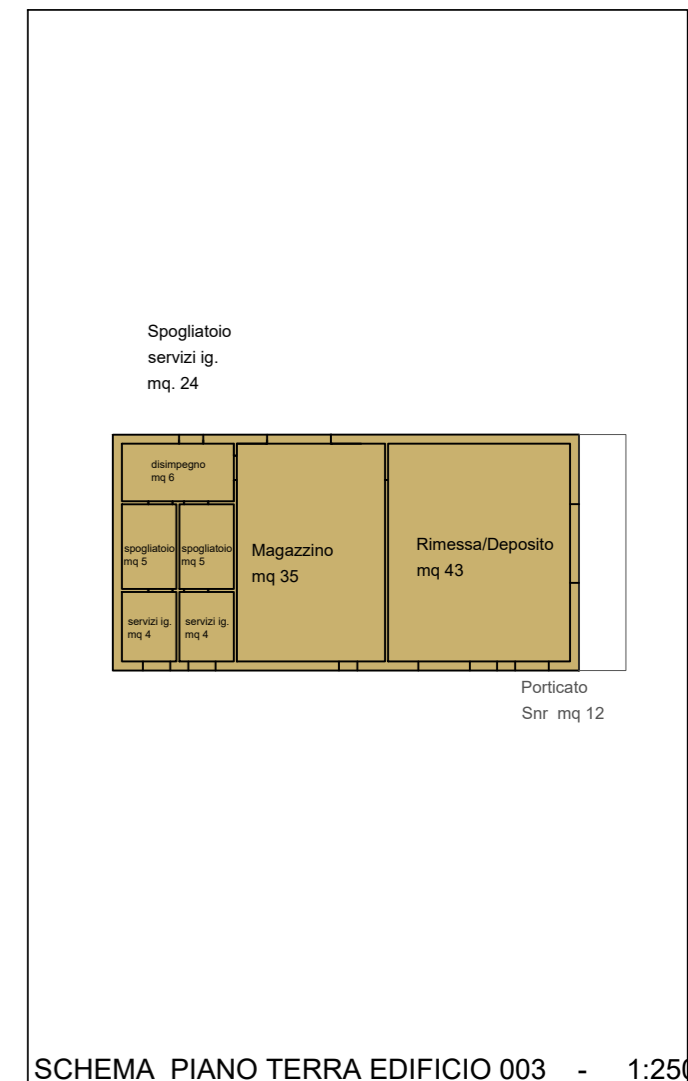
SCHEMA PIANO TERRA EDIFICI 001 E 002

1:250



SCHEMA PIANO PRIMO EDIFICIO 002

1:250



SCHEMA PIANO TERRA EDIFICIO 003 - 1:250