

COMUNE DI CASOLE
PRP 2022 Castello di Casole
 Area problema 3.3 "Querceto" ed aree correlate
Componente P.A.P.M.A.A.

Proprietà
Castello di Casole s.r.l.

Progettisti
 arch. Riccardo Bartoloni
 arch. Maria Dambrosio
 arch. Riccardo Bertini

Collab.
 arch. Tosca Bertini
 pian. Manuela Fontanive

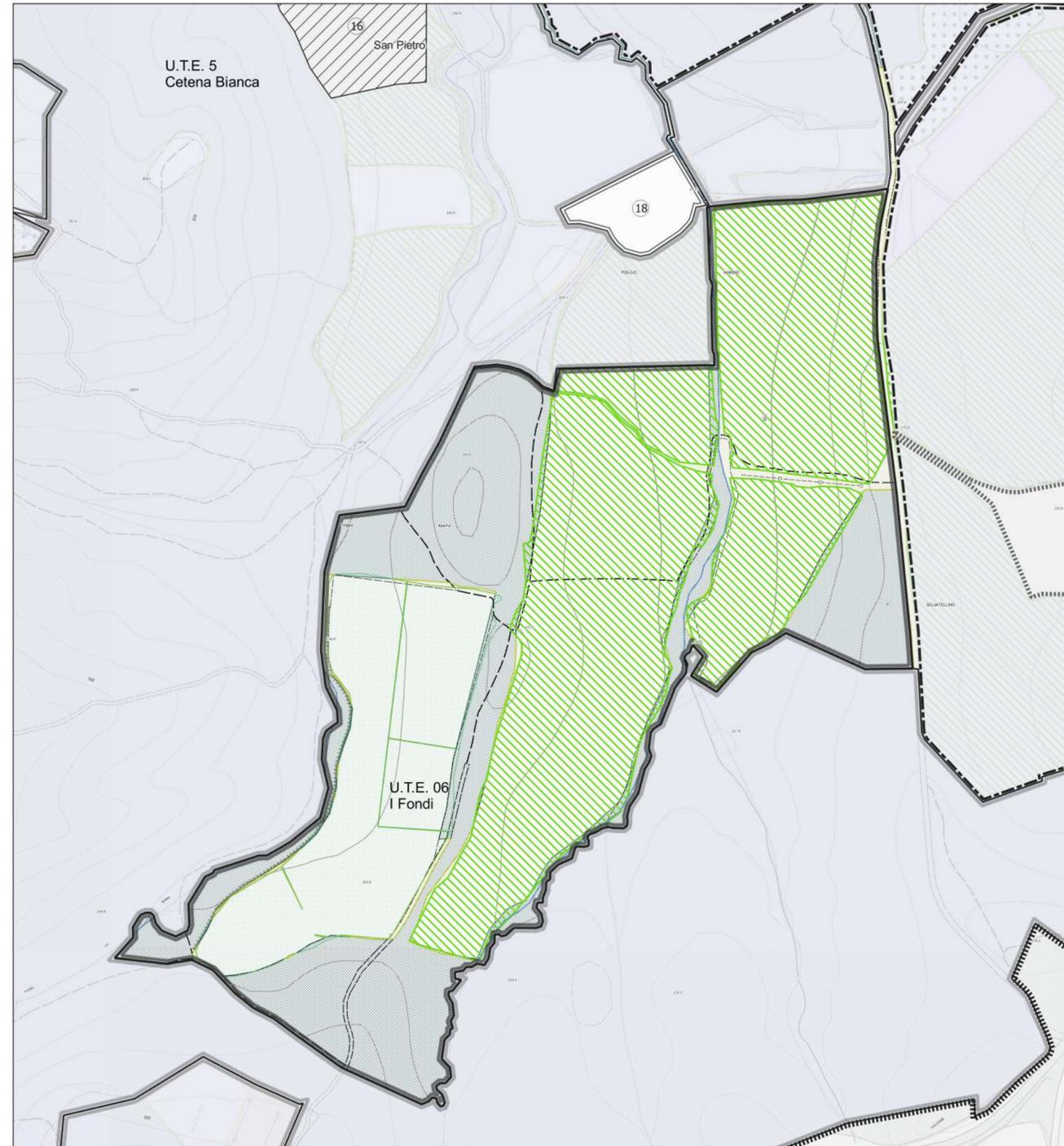
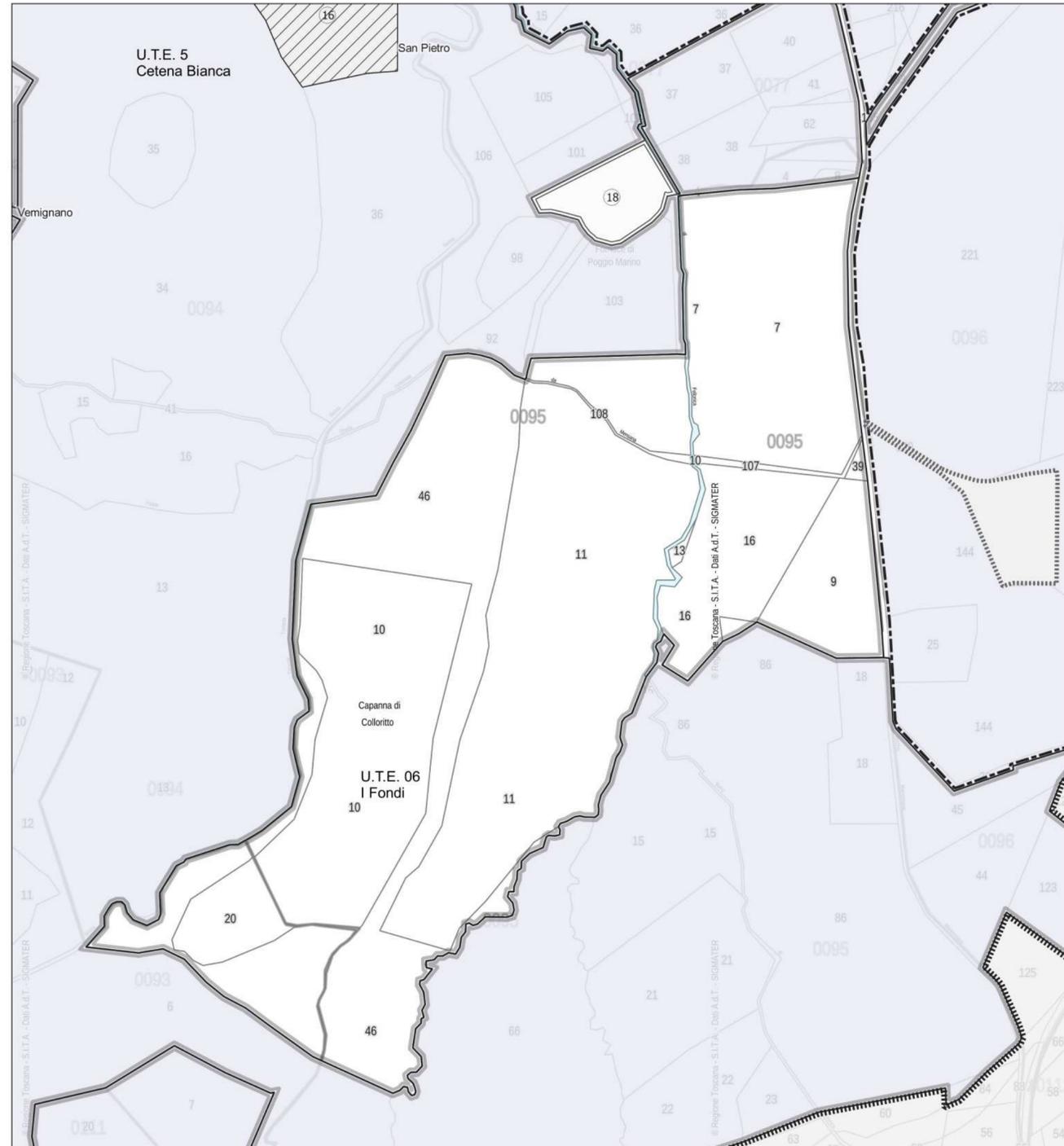
Consulenza agronomica
 dott. Giacomo Baffetti
 dott. Francesco Baffetti

Consulenza geologica
 geol. Francesca Bianchi

U6_T1
 UTE 6
 I FONDI
 Consistenza attuale e
 stato attuale delle
 coltivazioni

Scala 1:5 000

Aprile 2022



Cartografia georeferenziata
 composta da:
 - elementi catastali (fogli, particelle, strade, fabbricati, toponimi)
 - elementi DB Topografico 2010 (lin_scr)
 Fonte Geoscopio WMS - Regione Toscana e Geoscopio - Regione Toscana
 - Dati ARTEA 2021

| Foglio | Particella | Sup (mq) |
|-------------------|----------------|----------|
| 93 | 6/a | 23606 |
| 93 | 20 | 11190 |
| 95 | 7 | 69250 |
| 95 | 9 | 21360 |
| 95 | 10 | 70940 |
| 95 | 11 | 115350 |
| 95 | 13AA | 78 |
| 95 | 13AB | 462 |
| 95 | 16 | 30280 |
| 95 | 39 | 750 |
| 95 | 104/a | 16686 |
| 95 | 46 a | 90180 |
| 95 | 107 | 1470 |
| 95 | 108/a | 573 |
| TOTALE UTE | 452 175 | |

COLTIVAZIONI ATTUALI
 DATI ARTEA 2021

- Seminativo
- Ritirati/rotazione
- Bosco (dgl. 42/2004, art.142, c.1, lett.g)

RIEPILOGO
COLTIVAZIONI ATTUALI

| | |
|---------------|-----------------|
| SEMINATIVO | HA 22.29 |
| ROTAZIONE | HA 8.27 |
| TOTALE | HA 30.56 |

INFRASTRUTTURE

- Viabilità primo livello
- Viabilità secondo livello
Strade campestri
- Viabilità terzo livello
Sentieri
- Nuova viabilità
Attuazione PMAA 2015

FABBRICATI

- Esistente

CTR

- Specchi d'acqua
- Reticolo idrico (DCR 81/2021)
- Infrastruttura idrica (agg.2021)



PERIMETRI

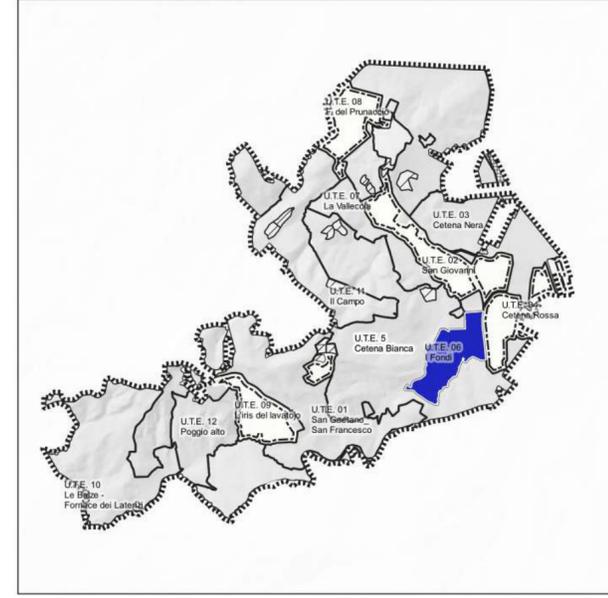
- Limite di PRP-PAPMAA

AREALI

- Unità tecnico economiche
- Altre proprietà agricole soggette alla disciplina del PAPMAA vigente

AREALI AD USO NON AGRICOLO ESCLUSI DAL PAPMAA

- AREE UMI SD3C
- Pertinenze di altri edifici ad uso non agricolo



COMUNE DI CASOLE
PRP 2022 Castello di Casole
 Area problema 3.3 "Querceto" ed aree correlate
 Componente P.A.P.M.A.A.

Proprietà
Castello di Casole s.r.l.

Progettisti
 arch. Riccardo Bartoloni
 arch. Maria Dambrosio
 arch. Riccardo Bertini

Collab.

arch. Tosca Bertini
 pian. Manuela Fontanive

Consulenza agronomica
 dott. Giacomo Baffetti
 dott. Francesco Baffetti

Consulenza geologica
 geol. Francesca Bianchi

U6_T2

UTE 6
I FONDI
 Stato di progetto e
 verifica paesaggistica

Scala 1: 5 000

Aprile 2022



Obiettivi

- Riattivare la viabilità storica cancellata e il complesso sistema di viabilità rurale

- Ripristinare il mosaico agrario, la regimazione idraulica e il contenimento dei versanti

- Reintrodurre metodiche e colture tradizionali e incremento azione su filiera corta

- Introdurre colture innovative

- Attività connesse (agriturismo, divulgazione, commercializzazione)

RIEPILOGO COLTIVAZIONI DI PROGETTO

| | |
|----------------|-----------------|
| SEMINATIVI | Ha 20,15 |
| ROTAZIONE | Ha 1,50 |
| FRUTTETI | Ha 3,80 |
| PICCOLI FRUTTI | Ha 2,15 |
| VIGNETI | Ha 0,66 |
| TOTALE | Ha 28,26 |

COLTIVAZIONI DI PROGETTO

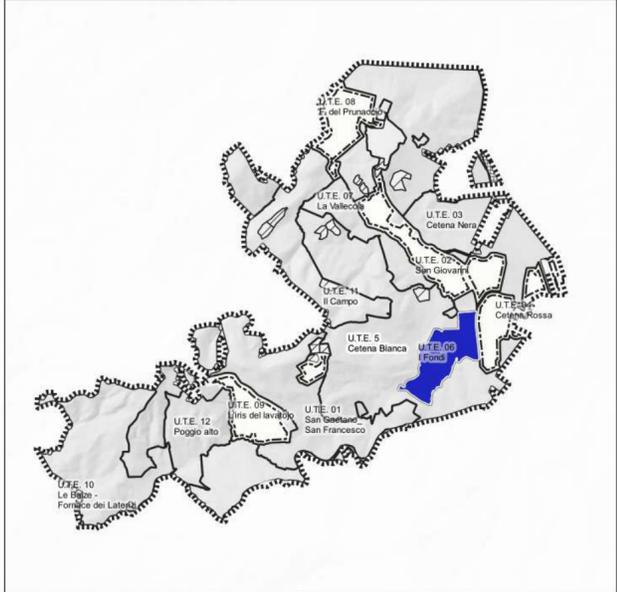
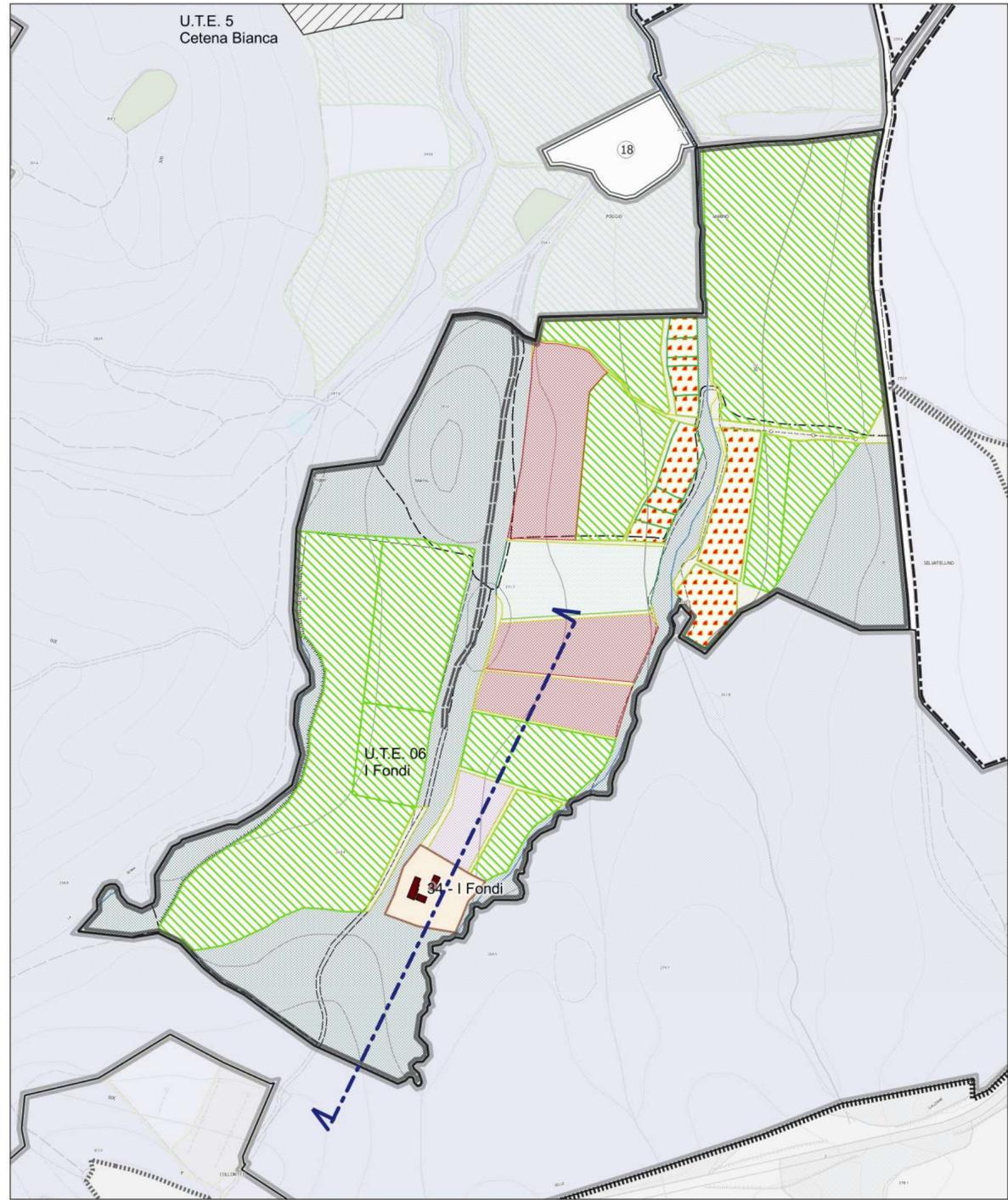
- Arboricoltura
- Frutteto
- Piccoli frutti
- Rotazione
- Seminativo
- Tara
- Vigneti
- Resede
- Edifici di progetto
- Bosco (dgl. 42/2004, art.142, c.1, lett.g)

INFRASTRUTTURE

- Viabilità primo livello
- Viabilità secondo livello
- Strade campestri
- Viabilità terzo livello
- Sentieri
- Nuova viabilità
- Attuazione PMAA 2015
- FABBRICATI**
- Esistente
- CTR**
- Specchi d'acqua
- Reticolo idrico (DCR 81/2021)
- Infrastruttura idrica (agg.2021)

PERIMETRI

- Limite di PRP-PAPMAA
- AREALI**
- Unità tecnico economiche
- Altre proprietà agricole soggette alla disciplina del PAPMAA vigente
- AREALI AD USO NON AGRICOLO ESCLUSI DAL PAPMAA**
- AREE UMI SD3C
- Pertinenze di altri edifici ad uso non agricolo



Cartografica georeferenziata
 composta da:
 - elementi DB Topografico 2010
 (_pol_ _lin_)
 - OFC 1954
 Fonte Geoscopio WMS Regione Toscana
 - Google satellite 2019

Proprietà
Castello di Casole s.p.a.

Progettisti
 arch. Riccardo Bartoloni
 arch. Maria Dambrosio
 arch. Riccardo Bertini

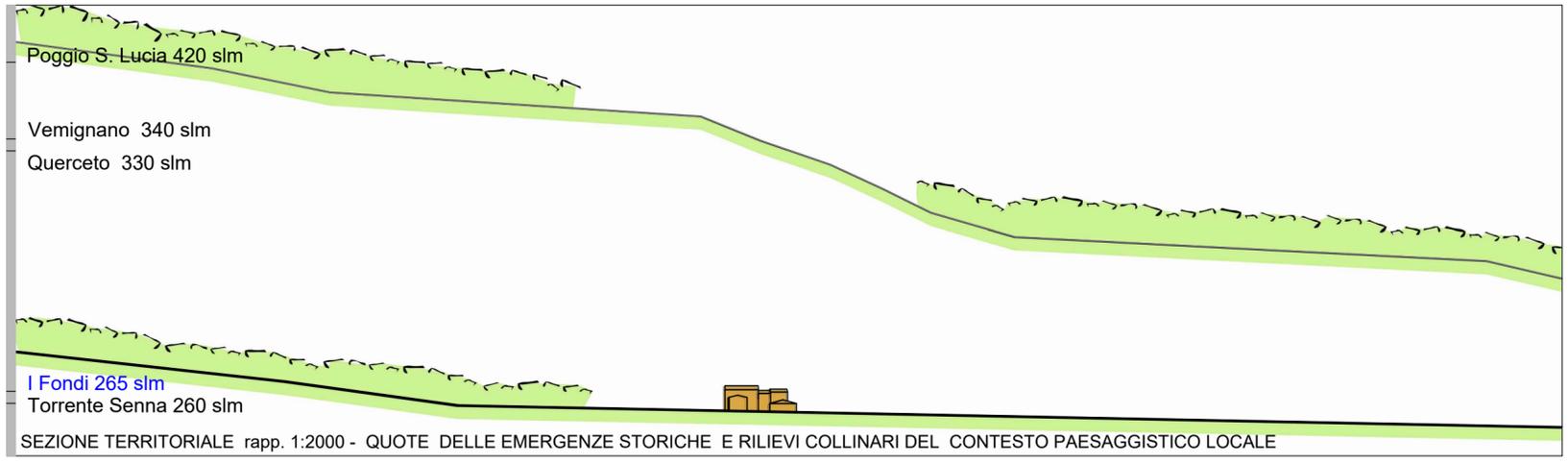
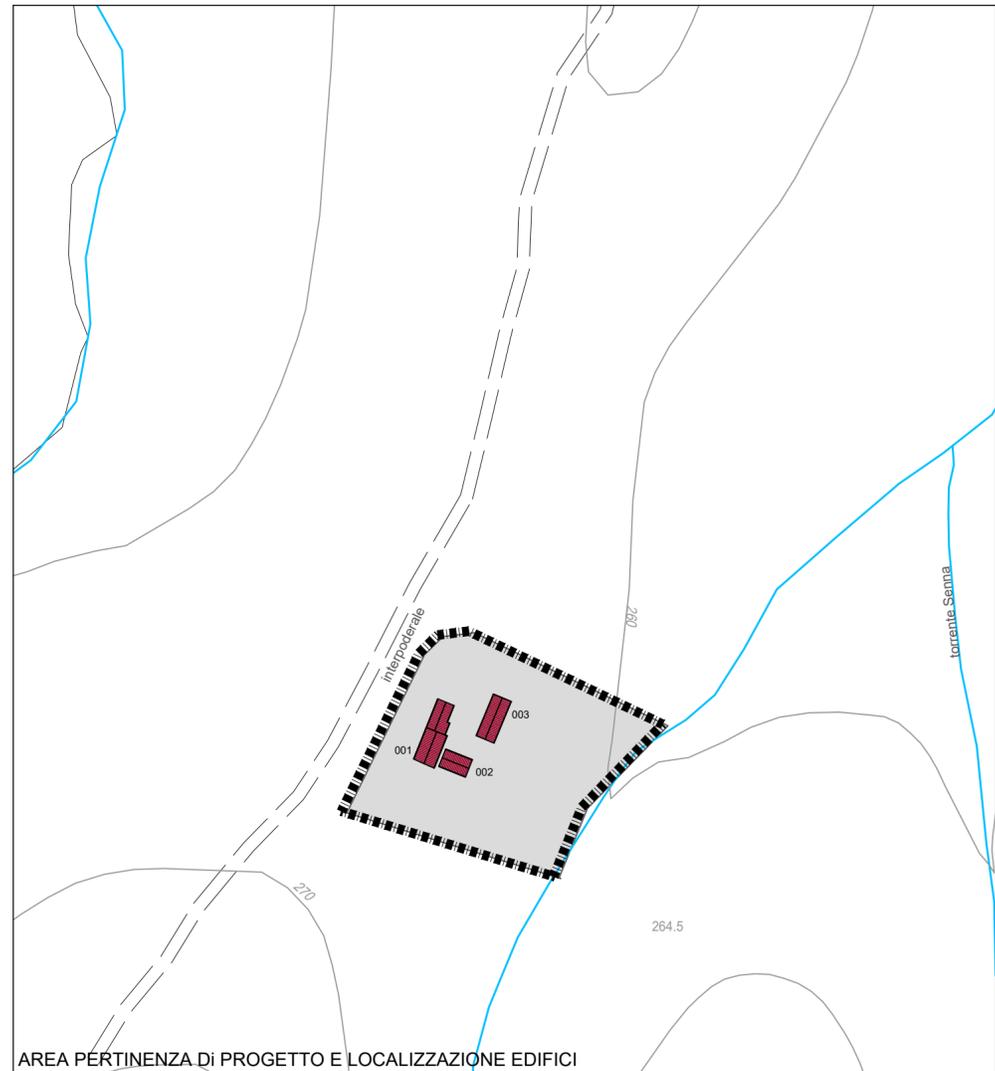
Collaborazione
 arch. Tosca Bertini
 pian. Manuela Fontanive

Consulenza agronomica
 Agr. Giacomo Baffetti
 Agr. Francesco Baffetti

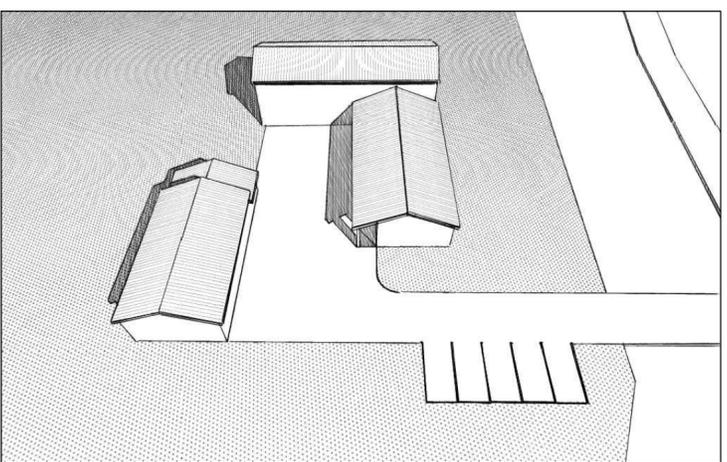
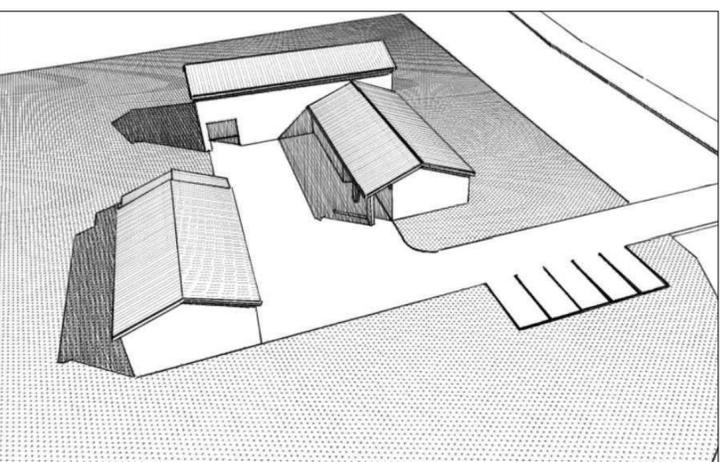
Consulenza geologica:
 Geol. Francesca Bianchi

U6_T3
 UTE 6
I FONDI
 Verifica paesaggistica e
 schema funzionale edifici
 Scala 1:250

aprile 2022



| PROGETTO | | | | | | | |
|---------------|---------------------|------------|-----------|---------------|------------|-----------|-------------|
| Edifici | Funzione | SE mq. | hu ml. | Volume mc. | Su mq. | SA mq. | Scal mq. |
| 001-002 | Abitazioni | 250 | 3,50 | 875,00 | 213,00 | 25,00 | 238,00 |
| 002 | Agriturismo | 130 | 3,50 | 455,00 | 111,00 | 13,00 | 124,00 |
| 003 | Annesso agricolo | 140 | 4,50 | 630,00 | 120,00 | 14,00 | 134,00 |
| Totale | | 520 | | 1960 | 444 | 52 | 496 |



| ANNESSE AGRICOLE | | | |
|--------------------|------------|-----------|-------------|
| | Su mq. | SA mq. | Scal mq. |
| Spogliatoi - n. 2 | 25 | 0 | 25 |
| magazzino | 41 | 0 | 41 |
| Rimessa - deposito | 54 | 14 | 68 |
| TOTALE | 120 | 14 | 134 |

| SUPERFICIE EDIFICABILE (SE) DI PROGETTO (mq) | | |
|---|--------------------|-------------|
| FUNZIONI E DISTRIBUZIONE CONSISTENZE | | |
| ANNESI AGRICOLI | RESIDENZA AGRICOLA | AGRITURISMO |
| 140 | 250 | 130 |
| TOTALE SE | | |
| 520 | | |
| BILANCIO | | |
| da recupero e trasferimento mq. 270 | | |
| nuova costruzione mq. 250 | | |

| EDIFICI AGRICOLI DI PROGETTO LEGENDA | |
|---|----------------------|
| | ANNESI AGRICOLI |
| | RESIDENZA AGRICOLA |
| | AGRITURISMO |
| | RESEDE DI PERTINENZA |

