

**COMUNE DI CASOLE**  
**PRP 2022 Castello di Casole**  
 Area problema 3.3 "Querceto" ed aree correlate  
**Componente P.A.P.M.A.A.**

Proprietà  
**Castello di Casole s.r.l.**

Progettisti  
 arch. Riccardo Bartoloni  
 arch. Maria Dambrosio  
 arch. Riccardo Bertini

Collab.  
 arch. Tosca Bertini  
 pian. Manuela Fontanive

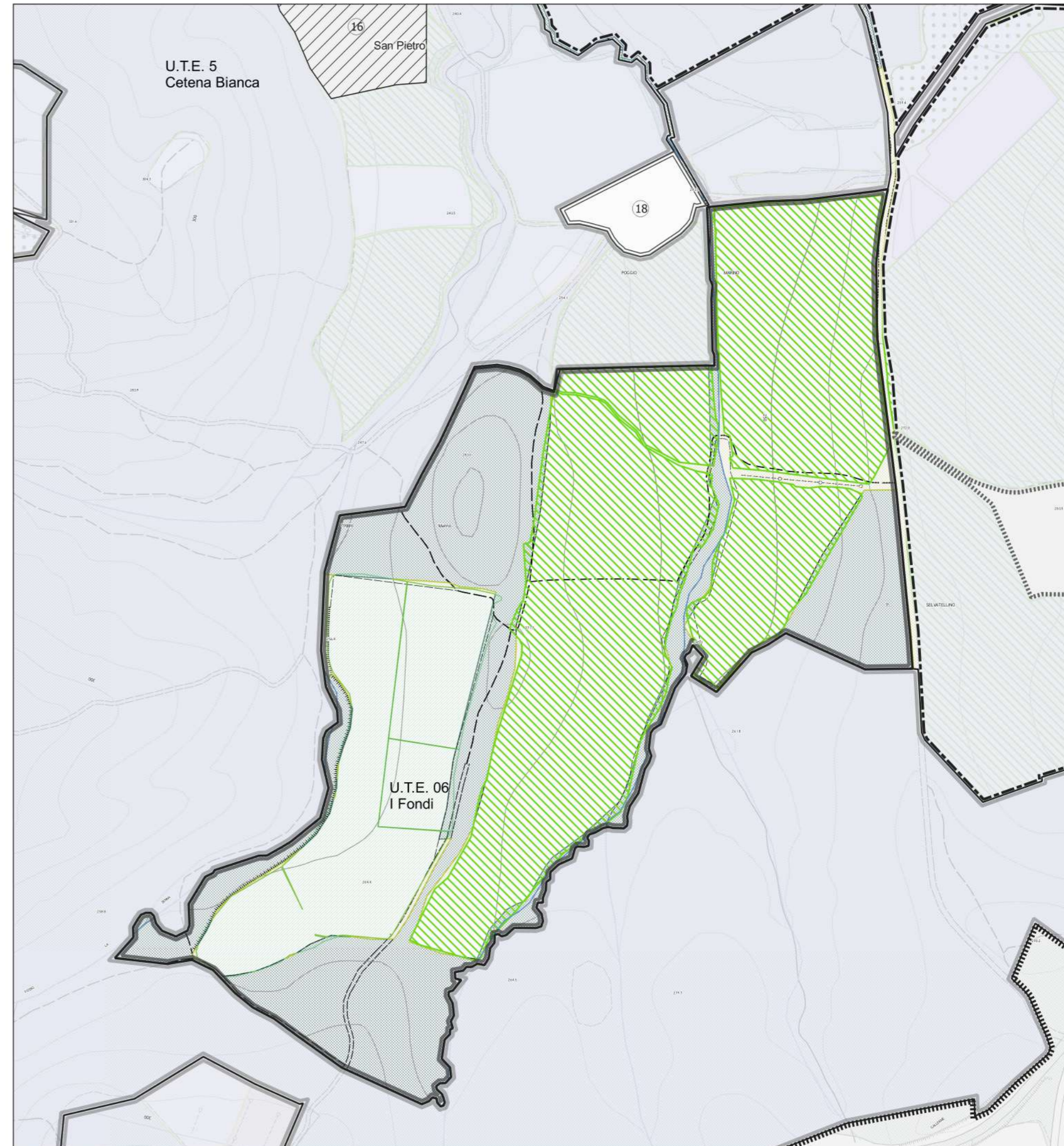
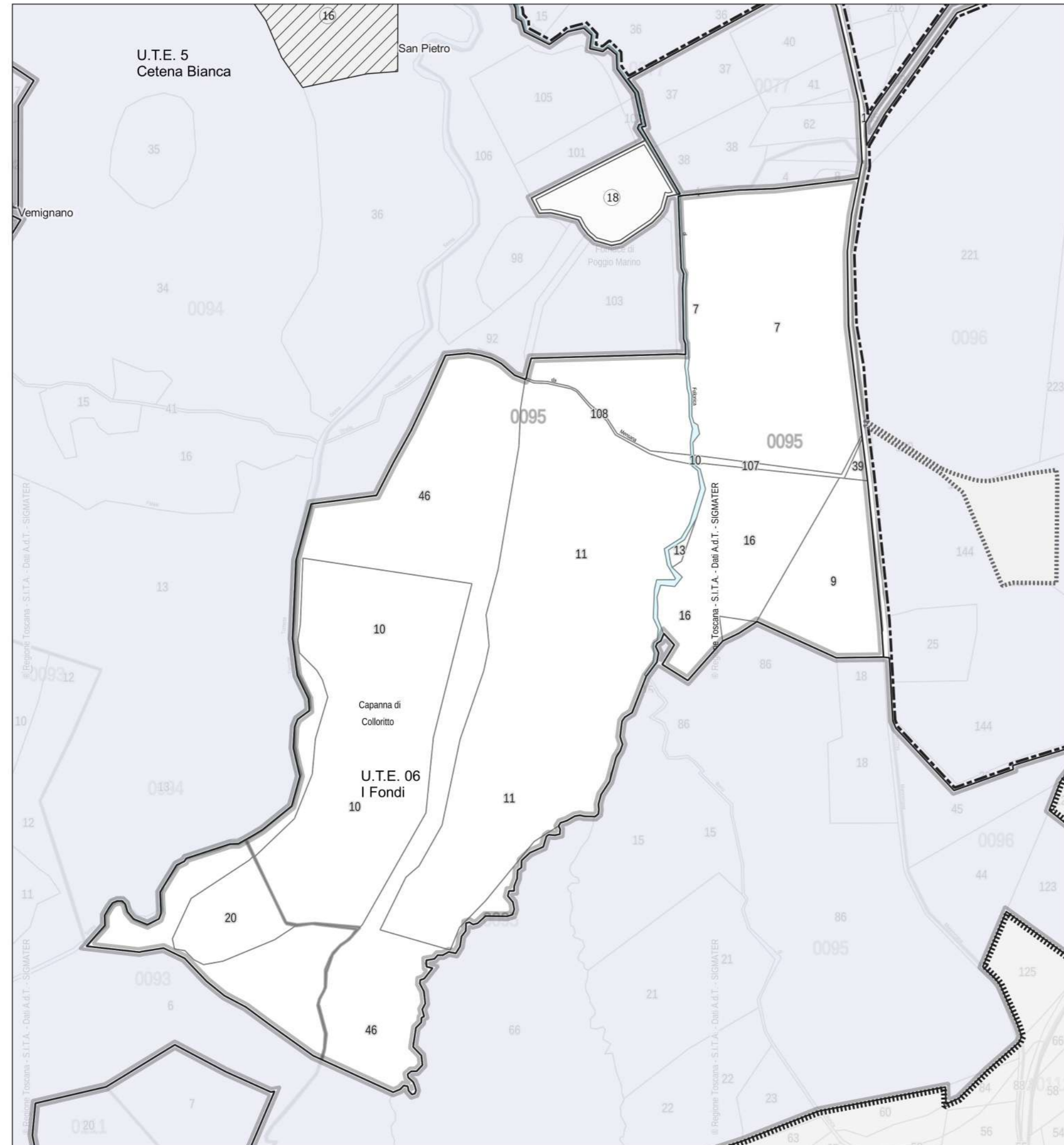
Consulenza agronomica  
 dott. Giacomo Baffetti  
 dott. Francesco Baffetti

Consulenza geologica  
 geol. Francesca Bianchi

**U6\_T1**  
**UTE 6**  
**I FONDI**  
 Consistenza attuale e stato attuale delle coltivazioni

Scala 1:5 000

Aprile 2022



Cartografia georeferenziata composta da:  
 - elementi catastali (fogli, particelle, strade, fabbricati, toponimi)  
 - elementi DB Topografico 2010 (lin\_scr)  
 Fonte Geoscopio WMS - Regione Toscana e Geoscopio - Regione Toscana  
 - Dati ARTEA 2021

Foglio	Particella	Sup (mq)
93	6/a	23606
93	20	11190
95	7	69250
95	9	21360
95	10	70940
95	11	115350
95	13AA	78
95	13AB	462
95	16	30280
95	39	750
95	104/a	16686
95	46 a	90180
95	107	1470
95	108/a	573
<b>TOTALE UTE</b>		<b>452 175</b>

**COLTIVAZIONI ATTUALI**  
 DATI ARTEA 2021

- Seminativo
- Ritirati/rotazione
- Bosco (dgl. 42/2004, art.142, c.1, lett.g)

**RIEPILOGO COLTIVAZIONI ATTUALI**

SEMINATIVO	HA 22.29
ROTAZIONE	HA 8.27
<b>TOTALE</b>	<b>HA 30.56</b>

**INFRASTRUTTURE**

- Viabilità primo livello
- Viabilità secondo livello Strade campestri
- Viabilità terzo livello Sentieri
- Nuova viabilità Attuazione PMAA 2015

**FABBRICATI**

- Esistente

**CTR**

- Specchi d'acqua
- Reticolo idrico (DCR 81/2021)
- Infrastruttura idrica (agg.2021)



**PERIMETRI**

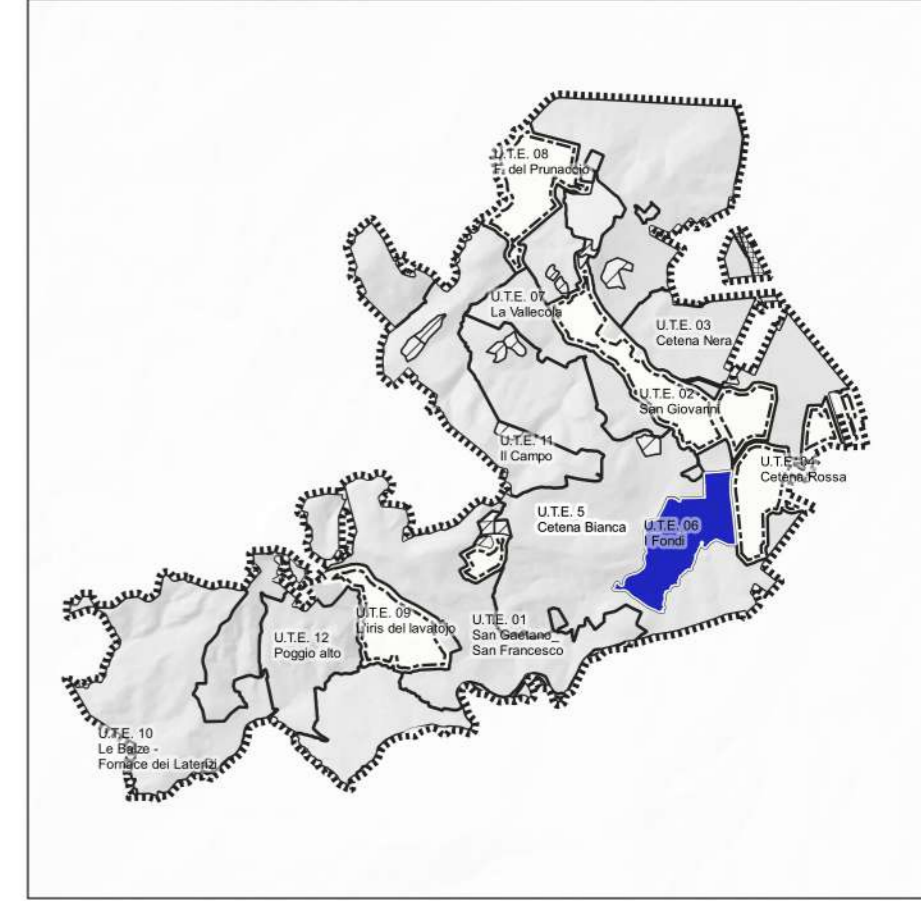
- Limite di PRP-PAPMAA

**AREALI**

- Unità tecnico economiche
- Altre proprietà agricole soggette alla disciplina del PAPMAA vigente

**AREALI AD USO NON AGRICOLO ESCLUSI DAL PAPMAA**

- AREE UMI SD3C
- Pertinenze di altri edifici ad uso non agricolo





**COMUNE DI CASOLE**  
**PRP 2022 Castello di Casole**  
 Area problema 3.3 "Querceto" ed aree correlate  
 Componente P.A.P.M.A.A.

Proprietà  
**Castello di Casole s.r.l.**

Progettisti  
 arch. Riccardo Bartoloni  
 arch. Maria Dambrosio  
 arch. Riccardo Bertini

Collab.

arch. Tosca Bertini  
 pian. Manuela Fontanive

Consulenza agronomica  
 dott. Giacomo Baffetti  
 dott. Francesco Baffetti

Consulenza geologica  
 geol. Francesca Bianchi

**U6\_T2**

**UTE 6**  
**I FONDI**  
 Stato di progetto e  
 verifica paesaggistica

Scala 1: 5 000

Aprile 2022



**Obiettivi**

- Riattivare la viabilità storica cancellata e il complesso sistema di viabilità rurale

- Ripristinare il mosaico agrario, la regimazione idraulica e il contenimento dei versanti

- Reintrodurre metodiche e colture tradizionali e incremento azione su filiera corta

- Introdurre colture innovative

- Attività connesse (agriturismo, divulgazione, commercializzazione)

**RIEPILOGO COLTIVAZIONI DI PROGETTO**

SEMINATIVI	Ha 20.15
ROTAZIONE	Ha 1.50
FRUTTEI	Ha 3.80
PICCOLI FRUTTI	Ha 2.15
VIGNETI	Ha 0.66
<b>TOTALE</b>	<b>Ha 28.26</b>

**COLTIVAZIONI DI PROGETTO**

- Arboricoltura
- Frutteto
- Piccoli frutti
- Rotazione
- Seminativo
- Tara
- Vigneti
- Resede
- Edifici di progetto

Bosco (dgl. 42/2004, art.142, c.1, lett.g)

**INFRASTRUTTURE**

- Viabilità primo livello
- Viabilità secondo livello
- Strade campestri
- Viabilità terzo livello
- Sentieri
- Nuova viabilità
- Attuazione PMAA 2015

**FABBRICATI**

Esistente

**CTR**

- Specchi d'acqua
- Reticolo idrico (DCR 81/2021)
- Infrastruttura idrica (agg.2021)

**PERIMETRI**

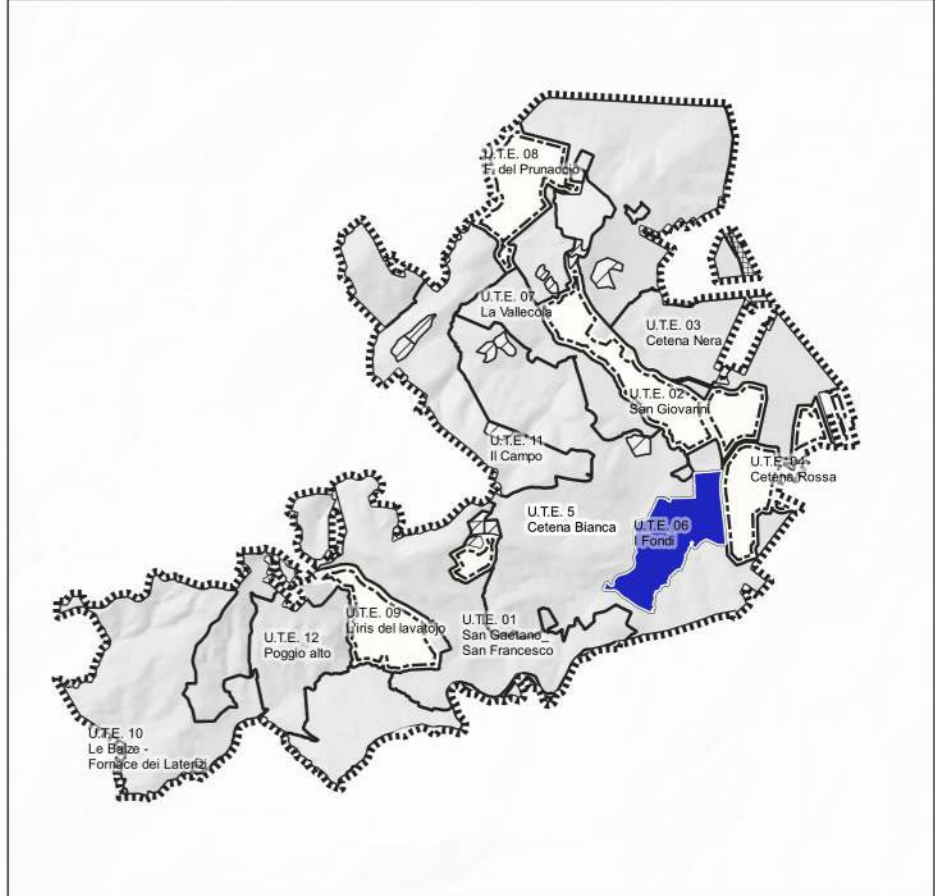
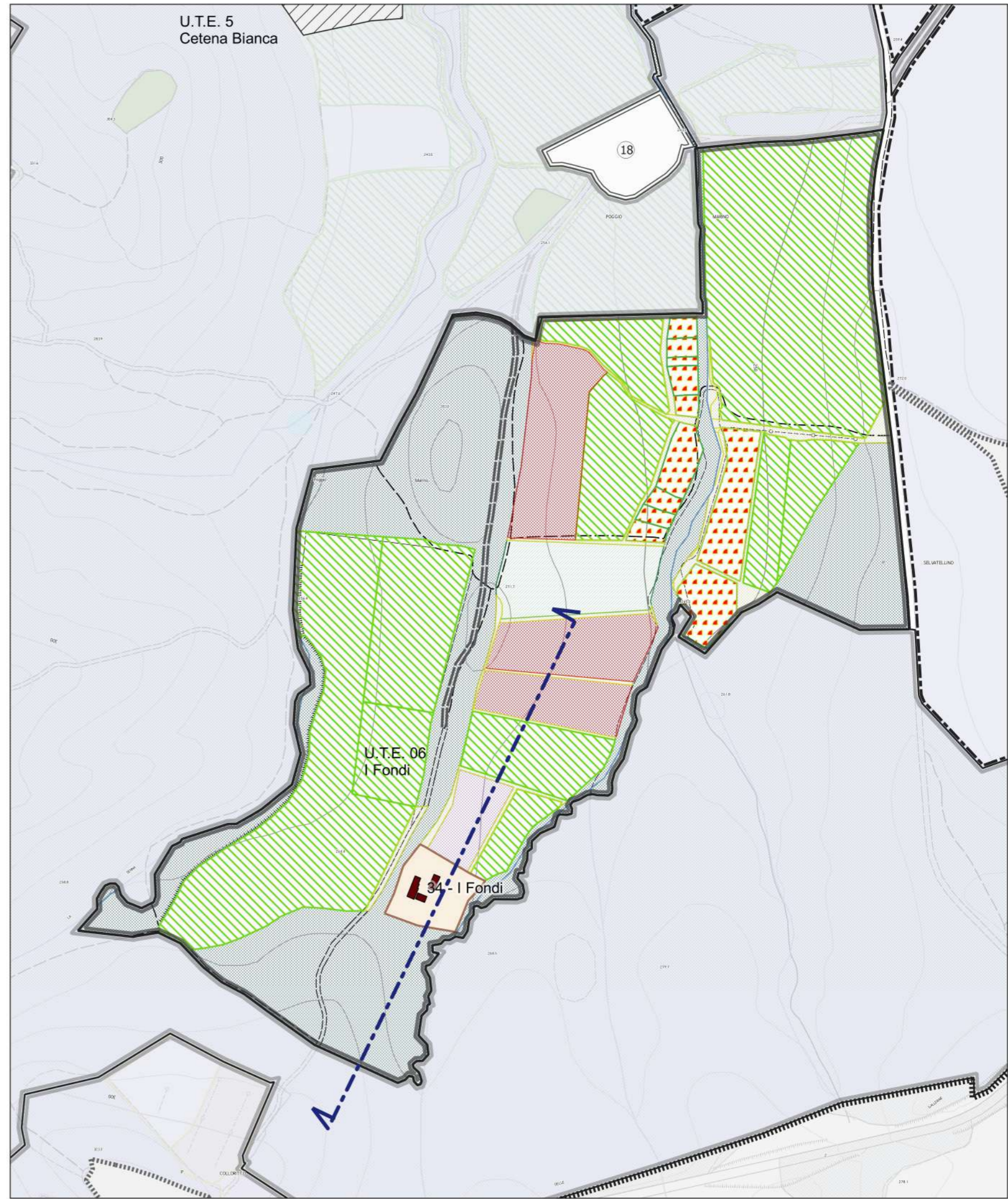
Limite di PRP-PAPMAA

**AREALI**

- Unità tecnico economiche
- Altre proprietà agricole soggette alla disciplina del PAPMAA vigente

**AREALI AD USO NON AGRICOLO ESCLUSI DAL PAPMAA**

- AREE UMI SD3C
- Pertinenze di altri edifici ad uso non agricolo



Cartografica georeferenziata  
 composta da:  
 - elementi DB Topografico 2010  
 ( \_pol\_ \_lin\_ )  
 - OFC 1954  
 Fonte Geoscopio WMS Regione Toscana  
 - Google satellite 2019



Proprietà  
**Castello di Casole s.p.a.**

Progettisti  
 arch. Riccardo Bartoloni  
 arch. Maria Dambrosio  
 arch. Riccardo Bertini

Collaborazione  
 arch. Tosca Bertini  
 pian. Manuela Fontanive

Consulenza agronomica  
 Agr. Giacomo Baffetti  
 Agr. Francesco Baffetti

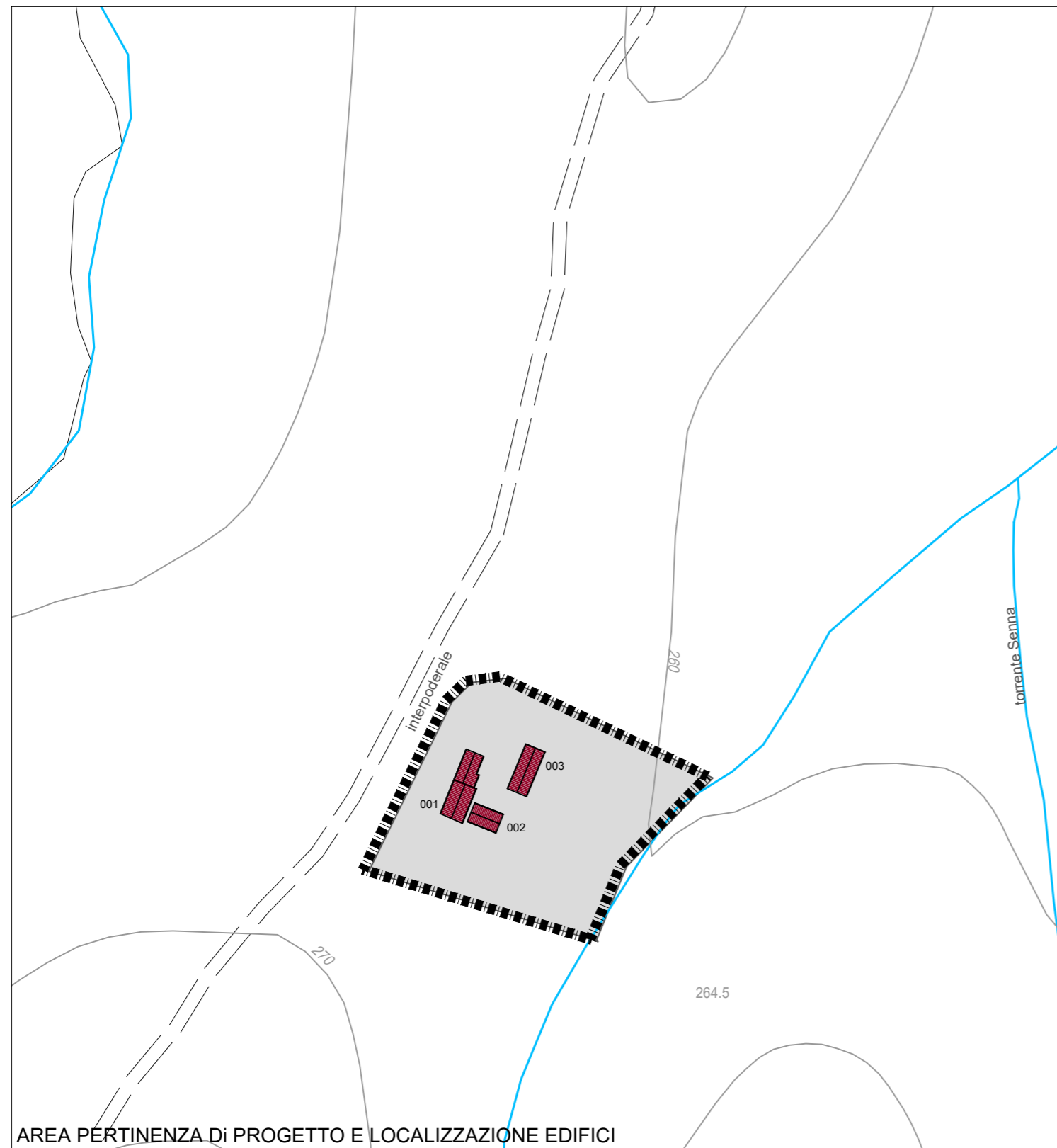
Consulenza geologica:  
 Geol. Francesca Bianchi

**U6\_T3**

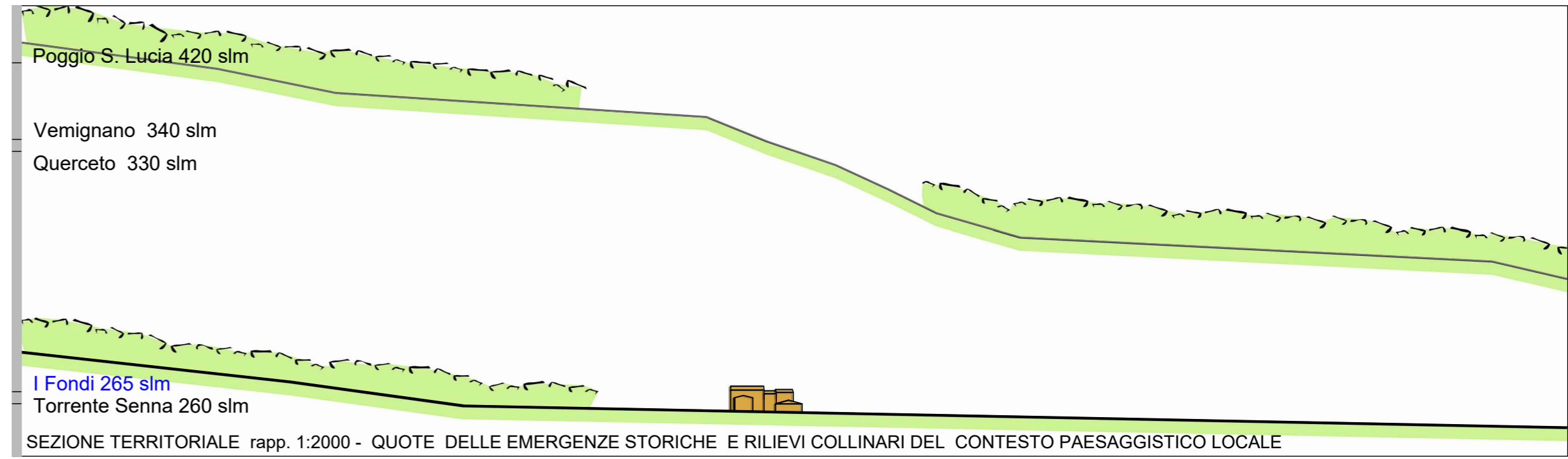
UTE 6  
**I FONDI**  
 Verifica paesaggistica e  
 schema funzionale edifici

Scala 1:250

aprile 2022



AREA PERTINENZA DI PROGETTO E LOCALIZZAZIONE EDIFICI

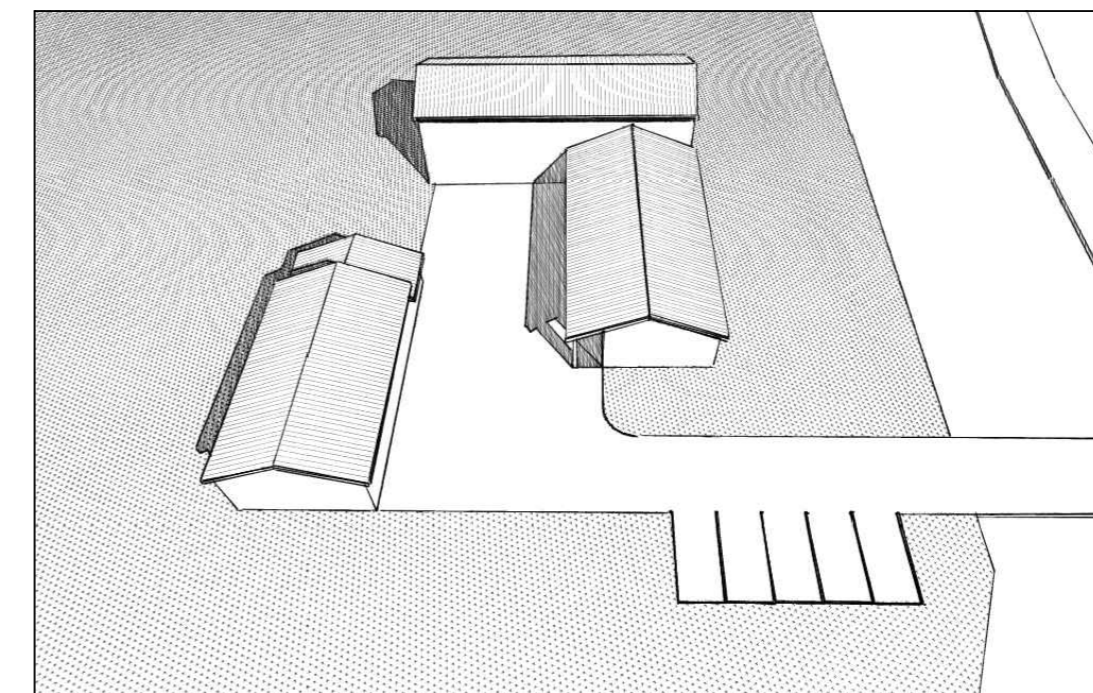
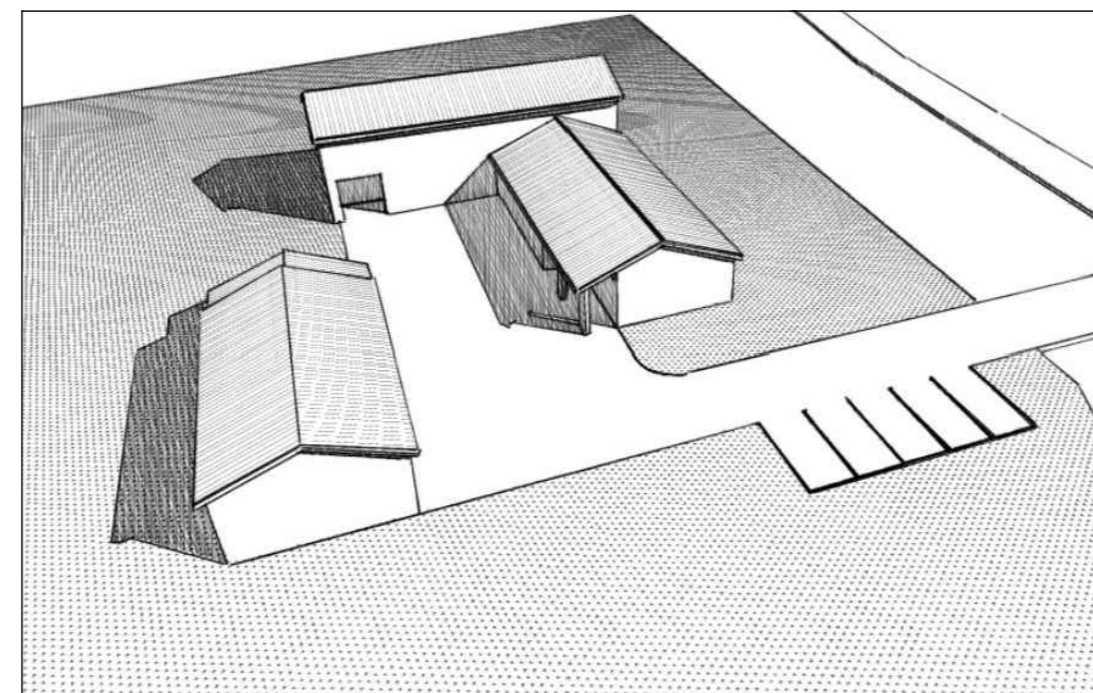


SEZIONE TERRITORIALE rapp. 1:2000 - QUOTE DELLE EMERGENZE STORICHE E RILIEVI COLLINARI DEL CONTESTO PAESAGGISTICO LOCALE



PAMORAMICA DA I FONDI

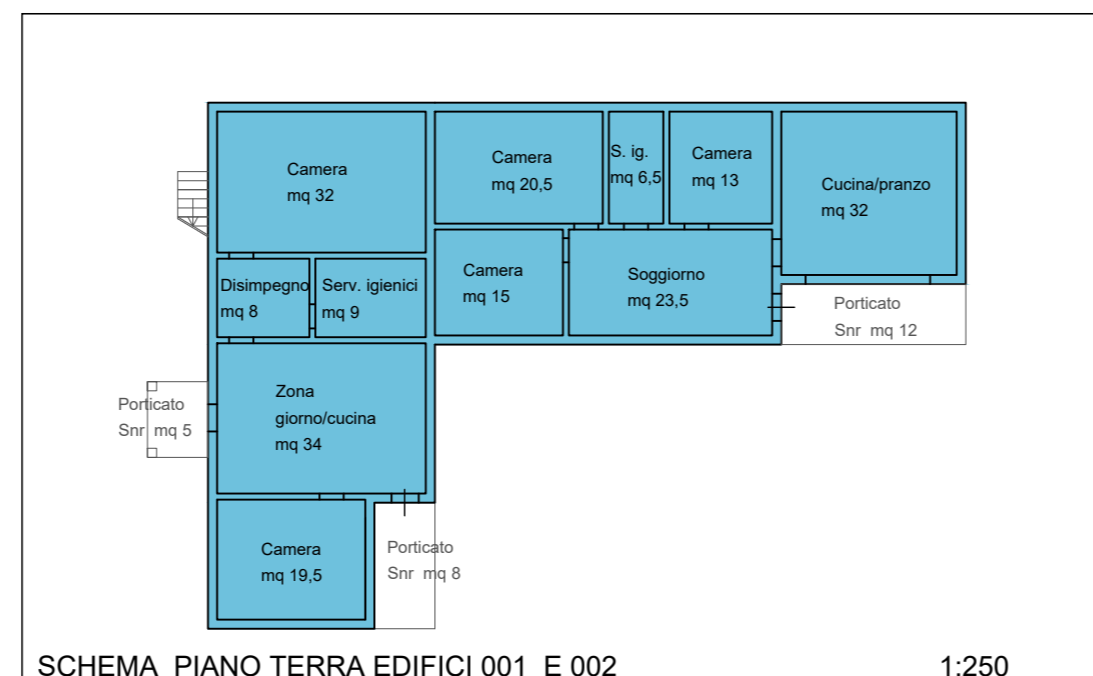
PROGETTO							
Edifici	Funzione	SE mq.	hu ml.	Volume mc.	Su mq.	SA mq.	Scal mq.
001-002	Abitazioni	250	3,50	875,00	213,00	25,00	238,00
002	Agriturismo	130	3,50	455,00	111,00	13,00	124,00
003	Annesso agricolo	140	4,50	630,00	120,00	14,00	134,00
<b>Totale</b>		<b>520</b>		<b>1960</b>	<b>444</b>	<b>52</b>	<b>496</b>



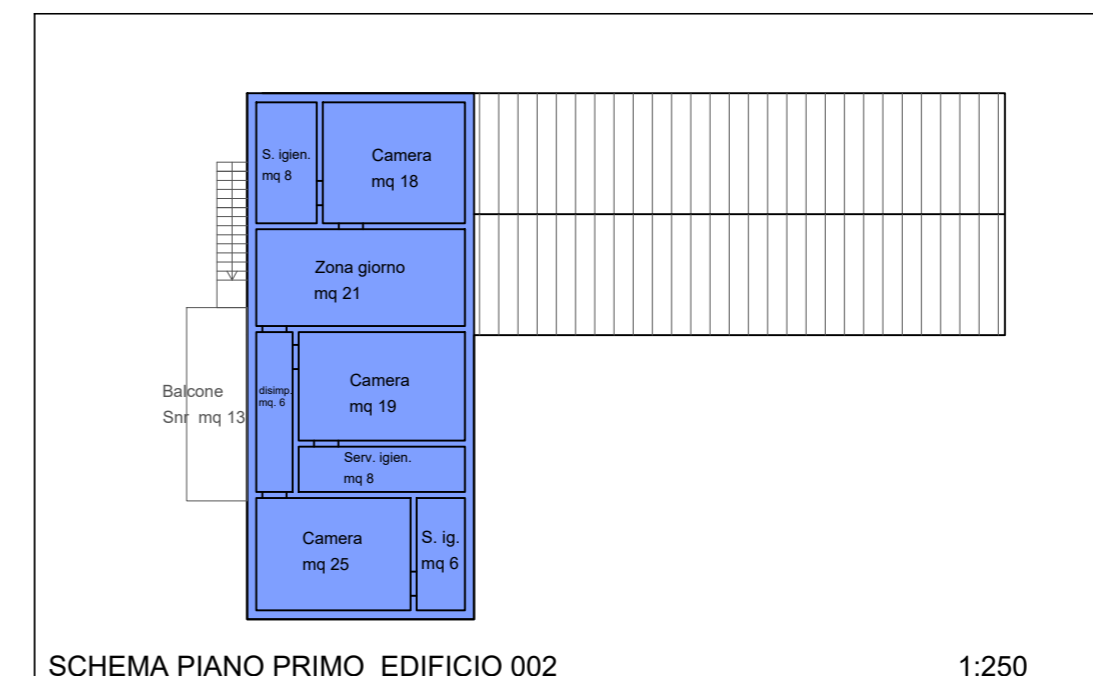
ANNESSE AGRICOLE			
	Su mq.	SA mq.	Scal mq.
Spogliatoi - n. 2	25	0	25
magazzino	41	0	41
Rimessa - deposito	54	14	68
<b>TOTALE</b>	<b>120</b>	<b>14</b>	<b>134</b>

SUPERFICIE EDIFICABILE (SE) DI PROGETTO (mq)		
FUNZIONI E DISTRIBUZIONE CONSISTENZE		
ANNESI AGRICOLI	RESIDENZA AGRICOLA	AGRITURISMO
140	250	130
TOTALE SE		
520		
<b>BILANCIO</b>		
da recupero e trasferimento mq. 270		
nuova costruzione mq. 250		

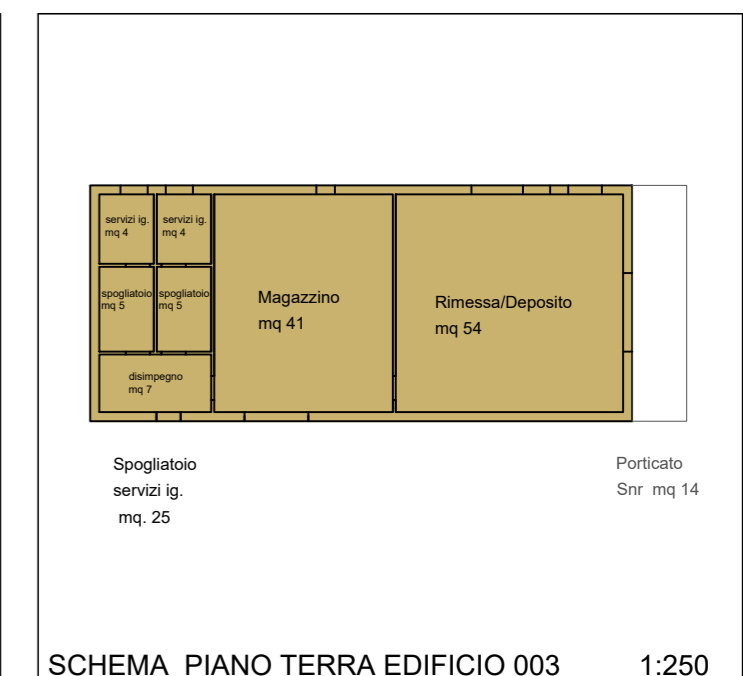
EDIFICI AGRICOLI DI PROGETTO LEGENDA	
	ANNESI AGRICOLI
	RESIDENZA AGRICOLA
	AGRITURISMO
	RESEDE DI PERTINENZA



SCHEMA PIANO TERRA EDIFICI 001 E 002 1:250



SCHEMA PIANO PRIMO EDIFICIO 002 1:250



SCHEMA PIANO TERRA EDIFICIO 003 1:250