COMUNE DI CASOLE D'ELSA

PIANO STRUTTURALE VARIANTE 3

SINDACO
Piero Pii
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Andrea Pieragnoli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Responsabile Servizio Urbanistica Edilizia Privata
Arch. Valeria Capitani

COORDINAMENTO URBANISTICO
Arch. Alessandra Sara Blanco
COLLABORAZIONE
Arch. Daniele Buzzegoli
Giada Tincolini

VALUTAZIONE INTEGRATA E VAS
Ing. Simone Pagni

INDAGINI GEOLOGICHE
Geologo Mauro Cartocci
COLLABORAZIONE
Dott. Alessandro Ciali

VERIFICA DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE

APPROVAZIONE - Modifiche a seguito delle controdeduzioni alle Osservazioni Variante adottata con D.C.C. 144/2010 e degli indirizzi della Giunta comunale (D.G.C. 117/2011)

UTOE IV - Mensano — Giugno 2011

P 2.4

PIANO STRUTTURALE VARIANTE

UTOE IV - MENSANO - DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE

	PS vigente previsione		PS Variante previsione					Quantificazione/tipologia dimensioni massime ammissibili (DPGR 3R/2007)						Abitanti equivalenti insediabili D.M. 1444/68 (mq.30 x ab. eq.)	Percentuale di incremento ab. eq. rispetto all'attuale	Previsioni Attuate (rif. elaborato QC B3 - dimensionamento e stato attuazione residenziale - Variante assestamento RU)		DIMENSIONAMENTO TOTALE VARIANTE PS	Saldo Residuale
	A		Aree di Trasformazione		Patrimonio edilizio esistente		B									C		D	E
			1 Nuova edificazione (NE)	2 Sostituzione Ed./Ristr. Urb. (Rq)	3 Ampliamenti/ Cambi d'uso (Rq)	4 Completamenti (Cm)	B = 1+2+3+4	Insediamenti esistenti confermati * DPGR 3R/2007 Art.5, c.1 lettera b	Aree di trasformazione previsioni confermate * DPGR 3R/2007 Art.5, c.1 lettera b	Insediamenti esistenti di nuova previsione DPGR 3R/2007 Art.5, c.1 lettera c	Ulteriori previsioni (Trasferimento da altra UTOE) DPGR 3R/2007 Art.5, c.1 lettera c	Previsioni confermate* per localizzazione e tipo di intervento ma con cambio d'uso rispetto previsione PS vigente	Mutamento della destinazione d'uso agricola (art. 45 comma 54 L.R. 1/2005)					D = B+C	E = A-D
	Sn mq.		Sn mq.	Sn mq.	Sn mq.	Sn mq.	Sn mq.	Sn mq.	Sn mq.	Sn mq.	Sn mq.	Sn mq.	Sn mq.			Riferimenti	Sn mq.	Sn mq.	Sn mq.
Aree di trasformazione e riqualificazione (lottizzazioni ed aree diffuse)	rq/tr Mensano	**1.000**	**491**			**355**	**846**	Aree completamento dim. Variante assestamento RU 235	AT 5 491	120						AT4a Area completamento 2	709	**1.555**	
TOTALE		**1.000**	**491**		**355**		**846**	**235**	**491**	**120**	**0**	**0**	**0**	**28**	**12,00%**		**709**	**1.555**	**-555**
TOTALE COMPLESSIVO	**1.000**		**491**		**355**		**846**	**235**	**491**	**120**	**0**	**0**	**0**	**28**	**12,00%**		**709**	**1.555**	**-555**
														Abitanti equivalenti insediabili (mq.50 x ab. eq.)	**Percentuale di incremento ab. eq. rispetto all'attuale**				
Territorio aperto / agricolo recupero del p.e.e.		**0**			**600**		**600**						600					**600**	
TOTALE		**0**	**0**		**600**		**600**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**600**	**12**	**5,11%**		**0**	**600**	**-600**

* La previsione confermata fa riferimento al RU vigente