



# COMUNE DI CASOLE D'ELSA

PROVINCIA DI SIENA

**UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE**  
GARANTE DELL'INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

**OGGETTO: Variante al Regolamento urbanistico del margine nord di Pievescola**

## COMUNICA CHE

Con determinazione n. 57 del 23 febbraio 2016, il sottoscritto è stato individuato Garante dell'informazione e partecipazione per il procedimento formativo della Variante al Regolamento urbanistico ai sensi del Titolo V, Capo II della L. R. 65/2014.

### **Approvazione**

L'approvazione della variante, come informato con il comunicato del 16 marzo u.s. è stata discussa nel consiglio comunale del 23 marzo u.s. e quindi approvata con Deliberazione n. 28.

In fase di discussione in Consiglio comunale, la Giunta comunale ha proposto un emendamento che è stato approvato dall'Assemblea consiliare.

### **Annullamento dell'approvazione**

A seguito di approfondimenti istruttori il Responsabile del procedimento ha evidenziato un'incongruenza nelle "Modalità d'intervento", disciplinate per l'area oggetto della variante ed in particolare dall'art. 91.3 delle NTA, conseguente all'approvazione dell'emendamento.

L'incongruenza rilevata consiste nella diversa efficacia temporale attribuita all'area interessata dalla variante derivante dalla duplice modalità d'intervento prevista (piano attuativo, intervento diretto). Tale incongruenza è confermata dalla mancanza di perimetrazione dell'area soggetta a piano attuativo.

L'incongruenza è stata significata alla Giunta comunale dal Responsabile del procedimento unitamente alla richiesta di annullamento dell'approvazione e quindi della Deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 23.03.2017 al fine di eliminare l'emendamento.

### **Nuova approvazione**

L'annullamento e la successiva nuova approvazione della variante, con l'adeguamento alle prescrizioni della Soprintendenza modificando l'art. 91.3 delle N.T.A. del R.U., saranno discusse nella prossima seduta del Consiglio comunale convocata per il giorno 14 aprile 2017 con le seguenti proposte:

- D.C.C. n. 28 del 23.03.2017 recante "Approvazione della Variante al Regolamento urbanistico del margine nord di Pievescola" – Annullamento;
- Approvazione della Variante al Regolamento urbanistico del margine nord di Pievescola.

A seguito della conclusione della Conferenza paesaggistica la variante sarà pubblicata sul B.U.R.T. in conformità all'art. 32 della L.R. 65/2014.

Dalla residenza municipale, 12 aprile '17

**Il segretario generale**  
**Avv. Angelo Capalbo**