



**COMUNE DI CASOLE D'ELSA**

PROVINCIA DI SIENA

**Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale**

**Oggetto: Riqualificazione e sviluppo del Centro Commerciale Naturale del Comune di Casole d'Elsa - approvazione progetto definitivo / esecutivo in linea tecnica**

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventuno** del mese di novembre alle ore **10.30** nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	Pii Piero	Sindaco	X	
2	Grassini Stefano	Assessore	X	
3	Pieragnoli Andrea	Assessore	X	
4	Mariani Daniela	Assessore	X	
5	Fрати Patrizia	Assessore		X
			4	1

Assiste alla seduta il Segretario del Comune Dr. Capalbo Angelo

Il Sig. Pii Piero nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

**Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ATTESTA**

- CHE la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il ..... :
  - decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 D.Lgs 18.08.2000, n.267/00);
  - avendo il Difensore Civico comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (art. 127 D.Lgs 18.08.2000, n.267/00);
  - dopo l'approvazione a maggioranza assoluta dell'atto reiterato dal Consiglio Comunale con delibera N. .... del ..... divenuta esecutiva il ..... (art. 127 D.Lgs 18.08.2000, n.267/00);
  
- CHE la presente deliberazione è stata **ANNULLATA** il ..... con delibera di Consiglio N. .... (art. 130, Legge 267/00);

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Capalbo Angelo

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che la Regione Toscana con delibera della Giunta Regionale n. 310 del 26.03.2018 e successiva n. 1194 del 29.10.2018 ha approvato il “*Bando per la concessione di contributi a sostegno degli investimenti per le infrastrutture per il turismo ed il commercio e per interventi di micro-qualificazione dei centri commerciali naturali ubicati in Comuni con popolazione inferiore a 15.000 abitanti*”;

**Premesso** che questa Amministrazione ha tra le proprie finalità programmatiche proprio l'intenzione di realizzare interventi di sostegno alle attività turistiche e al commercio, tramite opere di riqualificazione del Centro Commerciale Naturale che comprende oltre al centro storico anche i due quartieri di Orli e La Corsina;

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 14.05.2018 avente ad oggetto “*Delimitazione del Centro Commerciale Naturale del Comune di Casole d'Elsa. approvazione*”

**Considerato** che l'obiettivo prioritario del progetto è dunque la riqualificazione del Centro Commerciale Naturale, realizzando interventi su due aree particolarmente sensibili per il commercio e il turismo, la Piazza del comune (piazza P. Luchetti) e il giardino nell'area di primo accesso al centro storico (Via Provinciale);

**Visto** il progetto definitivo esecutivo relativo ai lavori di cui trattasi, composto dagli elaborati qui appresso indicati, redatto dall'Ufficio Tecnico Servizio LL.PP.

- Relazione tecnica descrittiva – Stima degli interventi e Quadro Economico

**Visto** il seguente quadro economico complessivo dell'intervento:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>Lavori</b>	900,00	
<b>Oneri per la sicurezza</b>	100,00	
	<b>1.000,00</b>	
<b>Acquisto elementi di arredo e decoro urbano</b>	15.386,00	
Imprevisti	9,00	
Iva sui lavori ed eventuali altre imposte	220,00	
Iva sugli acquisti	3.385,00	
<b>TOTALE A+B+C</b>		<b>20.000,00</b>

**Visto** come il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, proponga l'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo sopradetto nelle risultanze economiche anch'esse sopra riportate al fine di concorrere al Bando pubblico della **Regione Toscana - Concessione di contributi a sostegno degli investimenti per le infrastrutture per il Turismo ed il Commercio e per interventi di micro qualificazione dei centri commerciali naturali ubicati in comuni con popolazione inferiore a 15.000 abitanti** le cui direttive sono state approvate con Decreto n. 13208 del 03.08.2018 e successivo n. 17373 del 05.11.2018;

**Tenuto conto** della imminente scadenza del predetto Bando pubblico (23 novembre 2018) e che può essere inoltrata richiesta di contributo a fondo perduto per il finanziamento sino al 100% dell'investimento complessivo ammissibile;

**Ritenuto** opportuno e necessario provvedere all'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo/esecutivo in oggetto, ritenendo lo stesso meritevole e confacente alle esigenze di questo Ente;

**Visto** come il Bilancio di Previsione dell'anno 2018, con l'allegato Programma Annuale e pluriennale dei Lavori Pubblici (approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 13 del 28.03.2018, esecutiva ai sensi di legge) necessiti evidentemente di essere variato in funzione di questo progetto;

**Visto** l'art. 21 (Programma degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici) del D.Lgs. 50/2016 – Codice dei Contratti Pubblici – che al comma 3 recita : *Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all'articolo 11, della legge 16 gennaio 2003, n. 3, i lavori da avviare nella prima annualità, per i quali deve essere riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici. Per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica. Ai fini dell'inserimento nel programma triennale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente, ove previsto, il documento di fattibilità delle alternative progettuali, di cui all'articolo 23, comma 5.*  
*L'inclusione di un lavoro nell'elenco annuale è subordinata, per i lavori di importo inferiore a 1.000.000 di euro, alla previa approvazione del documento di fattibilità;*

**Visto pertanto** come, sulla base delle previsioni dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 , avendo provveduto alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento di **“Riqualficazione e sviluppo del Centro Commerciale Naturale del comune di Casole d'Elsa”** è ampiamente adempiuta la condizione di legge per l'inserimento dell'opera all'interno degli strumenti di programmazione comunale;

**Ritenuto** opportuno approvare il progetto in oggetto;

**Visto** il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici”;

**Visti** gli artt. 12 e 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. in base ai quali si intende disposta la dichiarazione di pubblica utilità con l'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo e che, ai sensi dell'art. 13, comma 2 del suddetto T.U. gli effetti di dichiarazione di pubblica utilità si producono anche se non espressamente indicati nel provvedimento che la dispone;

**Visto** che il progetto definitivo/esecutivo di cui sopra è stato redatto in conformità all'art. 23 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

**Visto** che sulla presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - il parere favorevole del Responsabile dell'U.O.O – Opere Pubbliche, del Responsabile del Servizio Bilancio e Finanze – in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con votazione unanime, resa nei modi di legge,

## DELIBERA

Per quanto in narrativa ampiamente esposto:

1. **di approvare**, il progetto definitivo ed esecutivo, redatto dall'Ufficio Tecnico – Servizio LL.PP., degli interventi relativi a **“Riqualficazione e sviluppo del Centro Commerciale Naturale del comune di Casole d'Elsa”**, composto dagli elaborati in narrativa elencati e che qui di seguito s'intendono riportati e trascritti, che seppur non allegati alla presente costituiscono parte integrante della stessa, allo scopo di poter richiedere, da parte di questa amministrazione Comunale, apposito contributo alla **Regione Toscana - Bando per la Concessione di contributi a sostegno degli investimenti per le infrastrutture per il Turismo ed il Commercio e per interventi di micro qualificazione dei centri commerciali naturali ubicati in comuni con popolazione inferiore a 15.000 abitanti** le cui direttive sono state approvate con Decreto n. 13208 del 03.08.2018 e successivo n. 17373 del 05.11.2018;
2. **di dare atto** che il quadro economico del predetto progetto definitivo ed esecutivo risulta essere il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>Lavori</b>	900,00	
<b>Oneri per la sicurezza</b>	100,00	
	<b>1.000,00</b>	
<b>Acquisto elementi di arredo e decoro urbano</b>	15.386,00	
Imprevisti	9,00	
Iva sui lavori ed eventuali altre imposte	220,00	
Iva sugli acquisti	3.385,00	
<b>TOTALE A+B+C</b>		<b>20.000,00</b>

3. **di dare atto** che il presente progetto viene approvato esclusivamente sotto il profilo tecnico al fine di poter accedere allo specifico contributo di cui in narrativa;
4. **di riservarsi** comunque, sulla base dell'esito della richiesta di contributo alla Regione Toscana l'adozione dei necessari e conseguenti atti per la realizzazione del progetto;
4. **di incaricare** l'Ufficio Lavori Pubblici di trasmettere la domanda di contributo esclusiva ente on line, previo rilascio delle credenziali di accesso al sistema informativo all'indirizzo <https://www.sviluppo.toscana.it/bandi> entro le ore 14,00 del 23 novembre 2018;
5. **di incaricare** il responsabile del Procedimento Stefania Moschi, degli adempimenti successivi e conseguenti alla presente deliberazione, compreso la comunicazione all'ufficio di competenza per l'inserimento dell'opera nel Bilancio di Previsione anno 2018 e negli strumenti di programmazione comunale, qualora si giunga al finanziamento dell'opera;
6. **di impegnarsi** a pena di esclusione, nel caso di assegnazione del finanziamento richiesto ad assolvere a tutte le condizioni indicate nel Bando sopra richiamato;
7. **di dichiarare** con separata ed espressa votazione unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000.

*Al presente documento informatico viene apposto la firma digitale, previa identificazione informatica del suo autore, attraverso un processo che ne garantisce la sicurezza, integrità e immodificabilità ed in maniera manifesta e inequivoca, la sua riconducibilità all'autore, ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.*

## **PARERI DI COMPETENZA DI CUI AL D.LGS 267/2000**

Premesso che deliberazione di Giunta Comunale in ordine al seguente oggetto:

Riqualificazione e sviluppo del Centro Commerciale Naturale del Comune di Casole d'Elsa - approvazione progetto definitivo / esecutivo in linea tecnica

ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000 nelle seguenti risultanze:

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Geom. Stefania Moschi

Lì, 21/11/2018

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

### **PARERE SULLA NON RILEVANZA CONTABILE**

Si esprime parere sulla non rilevanza contabile in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente .

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Rag. Tiziana Rocchigiani

Lì, 21/11/2018

**Letto approvato e sottoscritto**

IL PRESIDENTE  
Dr. Pii Piero

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Capalbo Angelo

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267)

- Si certifica su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal .....

Addi .....

IL RESPONSABILE DELL' AREA AMMINISTRATIVA  
DR. PARRI FRANCESCO

---

