Comune di Casole d'Elsa

SOCIETA' AGRICOLA MONTEGUIDI
P.A.P.M.A.A. 2019

Progettisti.
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio
Collaboratrici:
arch. Tosca Bertini
arch. Maria Distefano
dott. arch. Leda Curzio

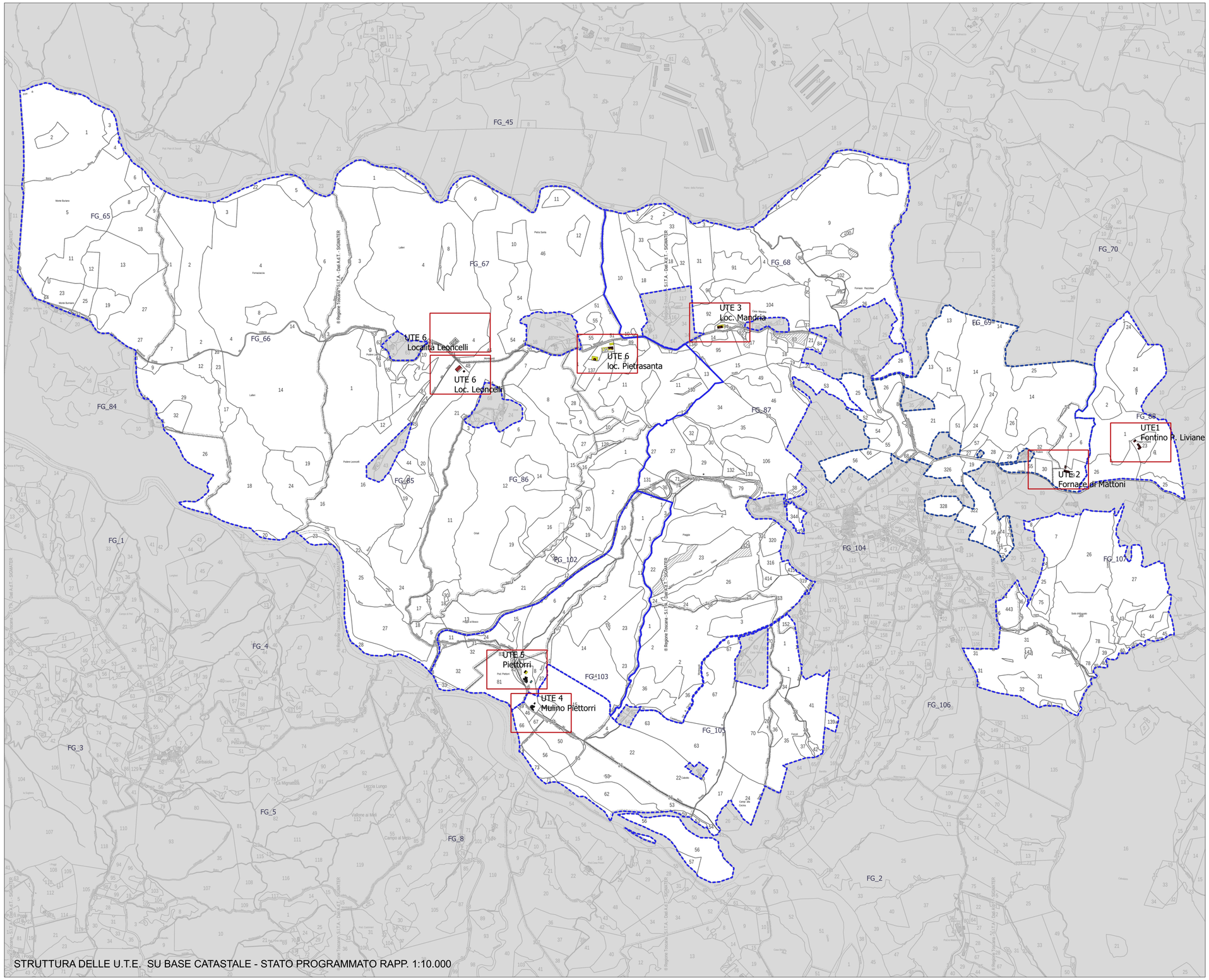
Consulenza agronomica:
agr. Simone Carrara - Studio Demetra

Consulenza geologica:
dott. Paolo Castellani

Tavola n. C03

Struttura delle UTE su base catastale
Trasformazioni edilizie

scala 1:10.000
1:2.500



TRASFORMAZIONI EDILIZIE

STATO ATTUALE

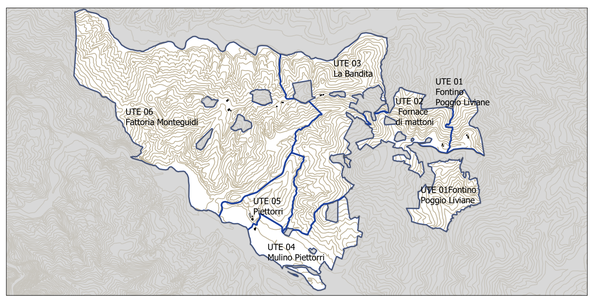
Toponimo	Edificio	SUL	SU	VL
MOLINO PIETTORRI	Edificio principale	471,50	306,00	1.597,50
	Annesso	40,00		114,50
PIETTORRI	Edificio principale A	658,00	476,00	2.207,00
	Edificio secondario B	279,50	186,00	1.024,00
	Tettoia (*)			
MANDRIA	Capannone (c.e. 936/1994)	627,50	588,00	3.434,00
LEONCELLI	Capannone (c.e. 81/1998)	450,00	418,00	2.565,00
PIETRASANTA	Capannone (c.e. 23/2000)	450,00	422,00	2.565,00
	Tettoia (SCIA prot. 8837/2012)			
	Capannone (c.e. 996/94)	207,50	197,00	763,00
	Capannone e fienile (c.e. 808/91)	892,00	875,00	4.485,00
Totale consistenza		**4.074,00**	**3.470,00**	**18.755,00**

TRASFORMAZIONI

UTE	Toponimo	SUL	SU	VL
	DEMOLIZIONI			
	Piettorri edificio B	279,50	186,00	1.024,00
	Capannone (c.e. 936/1994)	627,50	588,00	3.434,00
	Capannone (c.e. 23/2000)	450	422	2.565,00
	Tettoia (SCIA prot. 8837/2012)			0,00
	Capannone (c.e. 996/94)	207,50	197,00	763,00
	Capannone e fienile (c.e. 808/91)	892,00	875,00	4.485,00
	Totale	**2.456,50**	**2.268,00**	**12.271,00**
	RICOSTRUZIONI			
UTE 1	Fontino di Poggioliviane	510,00	470,00	2.100,00
UTE 2	Fornace di mattoni	510,00	470,00	2.100,00
UTE 3	Località Mandria	510,00	470,00	2.100,00
UTE 4	Molino Piettorri	0,00	0,00	0,00
UTE 5	Piettorri annesso	46,50	45,00	230,00
UTE 6	Località Pietrasanta	380,00	352,00	2.030,00
UTE 6	Località Leoncelli 2	450,00	420,00	3.551,00
UTE 6	Loc. Leoncelli 2 spogliatoio	50,00	41,00	160,00
	Totale	**2.456,50**	**2.268,00**	**12.271,00**
	DIFFERENZA DEMOLIZIONI RICOSTRUZIONI			
Saldo demolizioni/ric		**0,00**	**0,00**	**0,00**

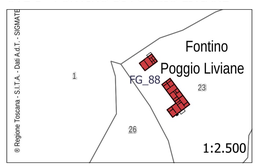
STATO DI PROGETTO

UTE	Uso	SUL	VL
	UTE 01 – FONTINO DI POGGIOLIVIANE		
1	RESIDENZA RURALE	300,00	2.100,00
	AGRITURISMO - ATT. CONNESSE	110,00	
	ANNESSI AGRICOLI	100,00	
	Totale UTE 01	**510,00**	**2.100,00**
	UTE 02 – FORNACE DI MATTONI		
2	RESIDENZA RURALE	300,00	2.100,00
	AGRITURISMO - ATT. CONNESSE	110,00	
	ANNESSI AGRICOLI	100,00	
	Totale UTE 02	**510,00**	**2.100,00**
	UTE 03 – LA BANDITA		
3	RESIDENZA RURALE	300,00	2.100,00
	AGRITURISMO - ATT. CONNESSE	110,00	
	ANNESSI AGRICOLI	100,00	
	Totale UTE 03	**510,00**	**2.100,00**
	UTE 04 – MOLINO PIETTORRI		
4	RESIDENZA RURALE	178,00	1.712,00
	AGRITURISMO - ATT. CONNESSE	293,50	
	ANNESSI AGRICOLI	40,00	
	Totale UTE 04	**511,50**	**1.712,00**
	UTE 05 – PIETTORRI		
5	RESIDENZA RURALE	270,50	2.437,00
	AGRITURISMO - ATT. CONNESSE	385,50	
	ANNESSI AGRICOLI	46,50	
	Totale UTE 05	**702,50**	**2.437,00**
	UTE 06 – FATTORIA DI MONTEGUIDI E MACIGNANO		
6	RESIDENZA RURALE	300,00	8.306,00
	AGRITURISMO - ATT. CONNESSE	80,00	
	ANNESSI AGRICOLI	950,00	
	Totale UTE 06	**1.330,00**	**8.306,00**
	TOTALE PAPMAA	**4.074,00**	**18.755,00**
	VARIAZIONI RISPETTO AD ATTUALE	0,00	0,00

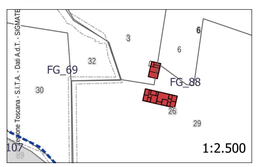


UTE 1 - FONTINO DI POGGIO LIVIANE
UTE 2 - FORNACE DI MATTONI
UTE 3 - LA BANDITA
UTE 4 - MULINO PIETTORRI
UTE 5 - PIETTORRI
UTE 6 - FATTORIA MONTEGUIDI - MACIGNANO

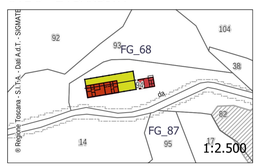
UTE 1 - FONTINO DI POGGIO LIVIANE



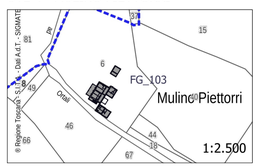
UTE 2 - FORNACE DI MATTONI



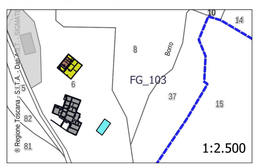
UTE 3 - LA BANDITA



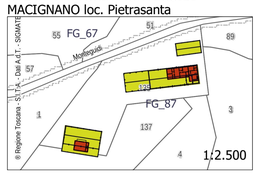
UTE 4 - MULINO PIETTORRI



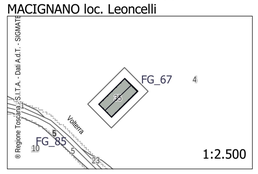
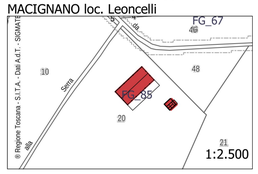
UTE 5 - PIETTORRI



UTE 6 - FATTORIA MONTEGUIDI
MACIGNANO loc. Pietrasanta



UTE 6 - FATTORIA MONTEGUIDI
MACIGNANO loc. Leoncelli



UTE 6 - FATTORIA MONTEGUIDI
MACIGNANO loc. Leoncelli