COMUNE DI CASOLE D'ELSA

PIANO STRUTTURALE
VARIANTE 3

SINDACO
Piero Pii
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Andrea Pieragnoli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Responsabile Servizio Urbanistica Edilizia Privata
Arch. Valeria Capitani

COORDINAMENTO URBANISTICO
Arch. Alessandra Sara Blanco
COLLABORAZIONE
Arch. Daniele Buzzegoli
Giada Tincolini

VALUTAZIONE INTEGRATA E VAS
Ing. Simone Pagni

INDAGINI GEOLOGICHE
Geologo Mauro Cartocci
COLLABORAZIONE
Dott. Alessandro Ciali

Elaborato modificato, ai sensi dell'art. 26 L. R. 1/2055, in conformità con la pronuncia della Conferenza Paritetica Interistituzionale (verbale prot.A00-GRT-64538-N.30-70 del 02/03/2012)

VERIFICA DIMENSIONAMENTO INDUSTRIALE/ARTIGIANALE - COMMERCIALE - DIREZIONALE

APPROVAZIONE - Modifiche a seguito delle controdeduzioni alle Osservazioni Variante adottata con D.C.C. 144/2010 e degli indirizzi della Giunta comunale (D.G.C. 117/2011)

UTOE II - Il Piano - UTOE II - Casole - UTOE VI - Ponti di Pievescola — Aprile 2012

P
2.8

PIANO STRUTTURALE VARIANTE

UTOE II - IL PIANO - DIMENSIONAMENTO INDUSTRIALE - ARTIGIANALE - COMMERCIALE - DIREZIONALE ***

	VARIANTE PS APPROVATA con DCC 68/2011 dimensionamento complessivo		PS VARIANTE PREVISIONE in conformità con la pronuncia della Conferenza Paritetica Interistituzionale (art. 26 L. R. 1/2005)			Quantificazione/tipologia dimensioni massime ammissibili (DPGR 3R/2007)		Dimensionamento max ammissibile all'interno del dimensionamento complessivo	Previsioni Attuate	DIMENSIONAMENTO TOTALE VARIANTE PS	Saldo Residuale
	A		Aree di Trasformazione	Patrimonio edilizio esistente	B				C	D	E
			1 Nuova edificazione	2 Completamenti	B = 1+2	Insediamenti esistenti confermati DPGR 3R/2007 Art.5, c.1 lettera b	Aree di trasformazione previsioni confermate DPGR 3R/2007 Art.5, c.1 lettera b	Attività commerciali di media distribuzione e attività direzionali	C	D = B+C	E = A-D
	Sc mq.		Sc mq.	Sc mq.	Sc mq.	Sc mq.	Sc mq.	** Slp mq	Sc mq.	Sc mq.	Sn mq.
Potenzialità edificatoria produttiva	Il Piano	180.000	70.237	53.020	123.257	53.020	70.237	34.452	40.004	163.261	16.739
	Area problema 2.4	9.000		5.572	5.572	5.572			3.428	9.000	0
TOTALE		189.000	70.237	58.592	128.829	58.592	70.237	34.452	43.432	172.261	16.739
TOTALE COMPLESSIVO	189.000		70.237	58.592	128.829	58.592	70.237	34.452	43.432	172.261	16.739

** Slp totale = 20% Sc dimensionamento complessivo Variante
*** Tabella modificata ai sensi dell'art. 26 L. R. 1/2005, in conformità con la pronuncia della Conferenza Paritetica Interistituzionale (verbale prot.A00-GRT-64538-N.30-70 del 02/03/2012)

PIANO STRUTTURALE VARIANTE

UTOE II - CASOLE - DIMENSIONAMENTO COMMERCIALE

	PS VIGENTE PREVISIONE * dimensionamento complessivo		PS VARIANTE PREVISIONE			Quantificazione/tipologia dimensioni massime ammissibili (DPGR 3R/2007)		Previsioni Attuate		DIMENSIONAMENTO TOTALE VARIANTE PS	Saldo Residuale
	A		Aree di Trasformazione	Patrimonio edilizio esistente	B				C	D	E
			1 Nuova edificazione	2 Ampliamenti/cambi d'uso	B = 1+2	Insediamenti esistenti confermati DPGR 3R/2007 Art.5, c.1 lettera b	Aree di trasformazione previsioni confermate DPGR 3R/2007 Art.5, c.1 lettera b		C	D = B+C	E = A-D
	Slp mq.		Slp mq.	Slp mq.	Slp mq.	Slp mq.	Slp mq.		Slp mq.	Slp mq.	Slp mq.
Potenzialità edificatoria commerciale	Area problema 2.2 Scuola-Cimitero + Area Consorzio agrario	0	400	400	800	Consorzio agrario Casole 400	A.P 2.2 (Area SD 2E) 400	Consorzio Agrario Casole	200	1.000	-1.000
TOTALE		0	400	400	800	400	400		200	1.000	-1.000
TOTALE COMPLESSIVO	0		400	400	800	400	400		200	1.000	-1.000

* Nel dimensionamento non viene esplicitato il dimensionamento riferito alle attività commerciali/direzionali

PIANO STRUTTURALE VARIANTE

UTOE VI - PONTI DI PIEVESCOLA - DIMENSIONAMENTO INDUSTRIALE - ARTIGIANALE - COMMERCIALE - DIREZIONALE

	PS VIGENTE PREVISIONE * dimensionamento complessivo		PS VARIANTE PREVISIONE			Quantificazione/tipologia dimensioni massime ammissibili (DPGR 3R/2007)		Dimensionamento max ammissibile all'interno del dimensionamento complessivo	Previsioni Attuate	DIMENSIONAMENTO TOTALE VARIANTE PS	Saldo Residuale
	A		Aree di Trasformazione	Patrimonio edilizio esistente	B				C	D	E
			1 Nuova edificazione	2 Completamenti	B = 1+2	Insediamenti esistenti confermati DPGR 3R/2007 Art.5, c.1 lettera b	Attività industriali/artigianali: aree di trasformazione previsioni confermate DPGR 3R/2007 Art.5, c.1 lettera b	Attività commerciali di media distribuzione e attività direzionali	C	D = B+C	E = A-D
	Sc mq.		Sc mq.	Sc mq.	Sc mq.	Sc mq.	Sc mq.	Slp mq.	Sc mq.	Sc mq.	Sn mq.
Potenzialità edificatoria produttiva	Area problema 4.2	14.000	1.820	4.695	6.515	4.695	1.820	2.500	3.485	10.000	4.000
TOTALE		14.000	1.820	4.695	6.515	4.695	1.820	2.500	3.485	10.000	4.000
TOTALE COMPLESSIVO	14.000		1.820	4.695	6.515	4.695	1.820	2.500	3.485	10.000	4.000

* Nel dimensionamento non viene esplicitato il dimensionamento riferito alle attività commerciali/direzionali