



COMUNE DI CASOLE D'ELSA

PIANO STRUTTURALE

VARIANTE 3

PIANO STRUTTURALE VARIANTE

UTOE VII - LA MONTAGNOLA - DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE **

		PS VARIANTE E PREVISIONE (art. 26 L. R. 1/2005)				Quantificazione/tipologia dimensioni massime ammissibili (DPGR 3R/2007)								Previsioni Attuate (rif. elaborato QC B3 - dimensionamento e stato attuazione residenziale - Variante assessorato RU)		DIMENSIONAMENTO TOTALE VARIANTE PS		Saldo Residuale										
VARIANTE PS APPROVATA con DCC 68/2011		In conformità con la pronuncia della Conferenza Paritetica Interistituzionale (art. 26 L. R. 1/2005)														D = B+C		E = A-D										
A		Aree di Trasformazione		Patrimonio edificio esistente		Insediamenti esistenti confermati *		Aree di trasformazione previsioni confermate *		Insediamenti esistenti (Trasferimento da DPGR 3R/2007 Art.5, c.1 lettera c)		Ulteriori previsioni altra UTOE DPGR 3R/2007 Art.5, c.1 lettera c		Previsioni confermate per localizzazione e tipo di intervento ma con cambio d'uso rispetto previsione PS vigente		Mutamento della destinazione d'uso agricola (art. 45 comma 54 L.R. 1/2005)		Abitanti equivalenti insediabili D.M. 1444/68 (mq.30 x ab. eq.)		Percentuale di incremento ab. eq. rispetto all'attuale (ab. eq./727)		C		D		E		
		1 Nuova edificazione (NE)		2 Sostituzione Ed./Ristr. Uff. (Rq)		3 Ampliamenti/Cambi d'uso (Rq)		4 Completamenti (Cm)		B = 1+2+3+4		Insediamenti esistenti dim. Variante assessorato RU		Aree di completamento dim. Variante assessorato RU		AT2 + AT6		AT3 Area completamento 1										
Schema Direttore SD4 Pievescola		4.2 Pievescola Nord 4.3 Pievescola Sud		4.4 Podere Belvedere						SD4E, SD4F 4.700 SD4G 2.400																		
Sn.mq.		Sn.mq.		Sn.mq.		Sn.mq.		Sn.mq.		Sn.mq.		Sn.mq.		Sn.mq.		Sn.mq.		Sn.mq.		Sn.mq.		Sn.mq.		Sn.mq.		Sn.mq.		Sn.mq.
9.500		4.700						4.700										4.300								4.300	11.800	500
2.400		2.400						2.400										1.369								1.369	3.563	0
400						400		400		400		400		400		400		400								400	11.800	500
12.300		7.100				400		7.500		400		7.100		0		0		0		250		34,39%		4.300		11.800		500
Aree di trasformazione e riqualificazione (ottizzazioni ed aree diffuse)		rq/r Pievescola						1.684		1.684		1.684		510		510		1.369		3.563						3.563	0	
3.563		510				1.684		2.194		1.684		1.684		510		510		1.369		3.563						3.563	0	
7.100		510				1.684		2.194		1.684		1.684		510		510		1.369		3.563						3.563	0	
15.863		7.610				2.084		9.694		2.084		7.610		0		0		323		44,45%		5.669		15.363		500		
Territorio aperto / agricolo recupero del p.a.e.		0				2.940		2.940		0		0		0		2.940		69		8,09%		0		2.940		-2.940		
0		0				2.940		2.940		0		0		0		2.940		69		8,09%		0		2.940		-2.940		
0		0				2.940		2.940		0		0		0		2.940		69		8,09%		0		2.940		-2.940		

* La previsione confermata fa riferimento al RU vigente
 ** Tabella modificata ai sensi dell'art. 26 L. R. 1/2005, in conformità con la pronuncia della Conferenza Paritetica Interistituzionale (verbale prot.A00-GRT-54538-N.30-70 del 02/03/2012)

Elaborato modificato, ai sensi dell'art. 26 L. R. 1/2005, in conformità con la pronuncia della Conferenza Paritetica Interistituzionale (verbale prot.A00-GRT-64538-N.30-70 del 02/03/2012)

VERIFICA DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE

APPROVAZIONE - Modifiche a seguito delle controdeduzioni alle Osservazioni Variante adottata con D.C.C. 144/2010 e degli indirizzi della Giunta comunale (D.G.C. 117/2011)

UTOE VII - La Montagnola

Aprile 2012

P

2.7