



**COMUNE DI CASOLE D'ELSA**  
**PIANO STRUTTURALE**  
**VARIANTE 3**

**PIANO STRUTTURALE VARIANTE**  
**UTOE I - BERIGNONE - DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE \*\***

VARIANTE PS APPROVATA con DCC 68/2011		PS VARIANTE PREVISIONE In conformità con la pronuncia della Conferenza Paritetica Interistituzionale (art. 26 L. R. 1/2005)				Quantificazione/tipologia dimensioni massime ammissibili (DPGR 3R/2007)							Abitanti equivalenti insediabili (mq.50 x ab. eq.)	Percentuale di incremento ab. eq. rispetto all'attuale	Previsioni Attuate (rif. elaborato QC B3 - dimensionamento e stato attuazione residenziale - Variante assessment RU)	DIMENSIONAMENTO TOTALE VARIANTE PS	Saldo Residuale
A	B	Aree di Trasformazione		Patrimonio edilizio esistente		Insedimenti esistenti confermati *	Aree di trasformazione previsioni confermate *	Insedimenti esistenti di nuova previsione DPGR 3R/2007 Art.5, c.1 lettera c	Ulteriori previsioni (Trasferimento da altra UTOE) DPGR 3R/2007 Art.5, c.1 lettera c	Previsioni confermate * per localizzazione e tipo di intervento ma con cambio d'uso rispetto previsione PS vigente	Mutamento della destinazione d'uso agricola (art. 45 comma 54 L.R. 1/2005)	C	D	E			
1 Nuova edificazione (NE)	2 Sostituzione Ed./Ristr. Urb. (Rd)	3 Ampliamenti/ Cambi d'uso (Rd)	4 Completamenti (Cm)	B = 1+2+3+4	Insedimenti esistenti confermati * DPGR 3R/2007 Art.5, c.1 lettera b	Aree di trasformazione previsioni confermate * DPGR 3R/2007 Art.5, c.1 lettera b	Insedimenti esistenti di nuova previsione DPGR 3R/2007 Art.5, c.1 lettera c	Ulteriori previsioni (Trasferimento da altra UTOE) DPGR 3R/2007 Art.5, c.1 lettera c	Previsioni confermate * per localizzazione e tipo di intervento ma con cambio d'uso rispetto previsione PS vigente	Mutamento della destinazione d'uso agricola (art. 45 comma 54 L.R. 1/2005)	Riferimenti	D = B+C	E = A-D				
Sr mq.	Sr mq.	Sr mq.	Sr mq.	Sr mq.	Sr mq.	Sr mq.	Sr mq.	Sr mq.	Sr mq.	Sr mq.	Sr mq.	Sr mq.	Sr mq.				
Territorio aperto / agricolo recupero del p.e.e.										5.390		5.390					
TOTALE	390	0	5.390	5.390	0	0	0	0	0	5.390		108	276,41%	0	5.390	-5.000	
TOTALE COMPLESSIVO	390	0	5.390	5.390	0	0	0	0	0	5.390		108	276,41%	0	5.390	-5.000	

\* La previsione confermata fa riferimento al RU vigente  
 \*\* Tabella modificata ai sensi dell'art. 26 L. R. 1/2005, in conformità con la pronuncia della Conferenza Paritetica Interistituzionale (verbale prot.A00-GRT-54538-N.30-70 del 02/03/2012)

**COORDINAMENTO URBANISTICO**

Arch. Alessandra Sara Bianco  
**COLLABORAZIONE**  
 Arch. Daniele Buzzeccoli  
 Giada Tincolini

**VALUTAZIONE INTEGRATA E VAS**

Ing. Simone Pagni

**INDAGINI GEOLOGICHE**

Geologo Mauro Cartocci  
**COLLABORAZIONE**  
 Dott. Alessandro Ciafi

Elaborato modificato, ai sensi dell'art. 26 L. R. 1/2005, in conformità con la pronuncia della Conferenza Paritetica Interistituzionale (verbale prot.A00-GRT-64538-N.30-70 del 02/03/2012)

**VERIFICA DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE**

APPROVAZIONE - Modifiche a seguito delle controdeduzioni alle Osservazioni Variante adottata con D.C.C. 144/2010 e degli indirizzi della Giunta comunale (D.G.C. 117/2011)

UTOE I - Berignone

Aprile 2012

**P**

**2.1**