

**PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE
DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE
(P.A.P.M.A.A.)**

**Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014 – Territorio Rurale
Titolo IV Capo III - Disposizioni sul territorio rurale
Regolamento di attuazione n. 63/R del 25/8/2016
contenente disposizioni per la qualità del territorio rurale art. 7.**

NUOVA PRESENTAZIONE

VARIANTE AL PRECEDENTE PROGRAMMA PRESENTATO IL _____

IL P.A.P.M.A.A **non** ha valore di piano attuativo (art. 74 c. 13 L.R. 65/2014)

Tipologia interventi:

A) P.A.P.M.A.A. che prevede nuove edificazioni per uso abitativo (L.R. 65/2014 art. 73 c.2);

A1) P.A.P.M.A.A. che prevede il recupero di edifici per nuova residenza rurale

(L.R. 65/2014 art. 72 c.1 b ter);

B) P.A.P.M.A.A. che prevede nuove edificazioni per uso annesso agricolo (L.R. 65/2014 art. 73 c.4);

C) P.A.P.M.A.A. che prevede interventi sul patrimonio edilizio esistente con destinazioni d'uso agricolo (L.R. 65/2014 art. 72);;

D) P.A.P.M.A.A. che prevede una cessione parziale d'azienda o mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici aziendali (L.R. 65/2014 art. 82);

E) P.A.P.M.A.A. che prevede attività agrituristiche (L.R. 30/2003).

In azienda non sono presenti aree od immobili soggetti alle disposizioni del D.L.gs 42/2004.

in azienda sono presenti aree od immobili soggetti alle disposizioni del D.L.gs 42/2004 (immobili ed aree di notevole interesse pubblico art. 136 – aree tutelate per legge art. 142) non interessate dagli interventi previsti.

in azienda sono presenti aree od immobili soggetti alle disposizioni del D.L.gs 42/2004 (immobili ed aree di notevole interesse pubblico art. 136 – aree tutelate per legge art. 142) interessate dagli interventi previsti.

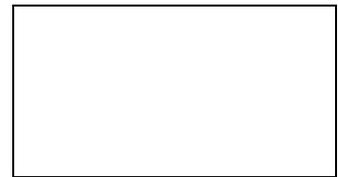
in azienda sono presenti aree soggette a vincolo idrogeologico (L.R. 39/2000).

Allegati

- ❑ Planimetria aziendale d'insieme (in scala adeguata)
- ❑ Plani-volumetrie edifici
- ❑ Progetto di massima (per nuove costruzioni)
- ❑ Documentazione fotografica
- ❑ Atti di possesso
- ❑ Certificati catastali
- ❑ Dichiarazioni
- ❑ Certificati C.C.I.A.A./ IVA
- ❑ Documentazione asseverata su edifici per i quali non è possibile procedere al recupero (Regolamento 63/R/2016 art. 7 comma 4)
- ❑



spazio riservato al protocollo



AL COMUNE DI
CASOLE D'ELSA

**OGGETTO: Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (P.A.P.M.A.A.)
art. 74 L.R. 10/11/2014 n. 65 - (art. 7 Regolamento di Attuazione n. 63/R/2016).**

La sottoscritta **Nicoletta Caccia** nata a **Ossona (MI)** il **15.05.1958**
residente nel Comune di **New York prov. NY 10075 Stato NY**
via / località **E 78th st. n. 8A** n. _____ tel. _____
tel. Cellulare (facoltativo) _____ e-mail (facoltativo) _____
nella qualità di: (1) **Legale rappresentante**
della Ditta (2) **Società Agricola Monteguidi s.r.l. con sede legale in via Villorosi, 20022 Castano
Primo (MI)**

avendo la disponibilità dei terreni dell'azienda denominata **Società Agricola Monteguidi s.r.l.**
situata in Comune di **Casole d'Elsa**
via / località **Località Monteguidi, sede operativa Viale Primavera** n. **13** tel. _____
in possesso della qualifica di (3) **Imprenditore agricolo**
Iscritto alla C.C.I.A.A. **di Milano (MI) 1079419**
codice fiscale aziendale (CUAA) n. _____
Partita IVA n. **04964750154**
Posizione I.N.P.S aziendale n. _____
Indirizzo PEC monteguidi@pec.wmail.it

CHIEDE

l'approvazione dell'allegato **Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo-ambientale (P.A.P.M.A.A.)** ai sensi art. 74 L.R. 10/11/2014 n. 65 -
(art. 7 Regolamento di Attuazione n. 63/R/2016).

per la realizzazione dei seguenti interventi: (4):

Riorganizzazione e nuove strategie di valorizzazione paesaggistico-territoriale dell'Azienda agrozootecnica di circa ha 1.112 (millecentododici ettari) anche in concomitanza con la scadenza ventennale dell'impianto di arboricoltura di ha 60 (sessanta ettari). La riorganizzazione agronomica prevede il frazionamento dell'azienda in sei Unità tecnico economiche e la ristrutturazione e ricollocazione degli edifici agricoli esistenti senza aumento di volumetria e di superficie utile.

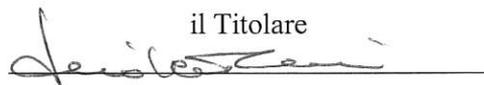
NOTE: (1) Titolare, Rappresentante ecc. (2) Cognome, Nome o Ragione Sociale (3) Coltivatore Diretto, Imprenditore Agricolo Professionale ai sensi della L.R. 45/2007, con data iscrizione; Imprenditore Agricolo Professionale in possesso del titolo di riconoscimento provvisorio ai sensi dell'art. 4 L.R. 45/2007 (4) Richiamare gli interventi previsti con riferimento agli specifici articoli della L.R. 65/2014

I sottoscritti dichiarano di essere consapevoli che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

timbro

il Professionista

il Titolare



Firme da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia dei documento di riconoscimento in corso di validità

Casole d'Elsa li 7 marzo 2017

Ulteriore soggetto delegato a ricevere le comunicazioni inerenti il presente procedimento (tecnico incaricato ecc...)

(si ricorda che le comunicazioni potranno essere trasmesse anche via fax e via email)

Cognome Dambrosio Nome Maria

In qualità di: tecnico incaricato

Data di nascita 14/10/56 Luogo di nascita Modugno (Prov. BA)

Comune di Firenze CAP 50139 (Prov. FI)

Via/P.zza Spallanzani N. 16 ROSSO

Tel. 055486703 cell. 3939339072 Fax _____

E-mail maria.dambrosio@iol.it Indirizzo PEC maria.dambrosio@pec.architettifirenze.it

1 - NOTIZIE SULL'AZIENDA E L'IMPRESA (art. 7 comma 5 lett a) Reg. 63/R/2016

A) Ubicazione e caratteristiche dell'azienda:

- Centro aziendale nel Comune di CASOLE D-ELSA Prov. di SIENA
- Via, Frazione o Località MONTEGUIDI
- Azienda estesa nel/i comuni di CASOLE D-ELSA Prov. di SIENA
- Superficie aziendale totale: Ha. 1112,1770

di cui:

- ricadenti in zone soggette a vincoli naturali o ad altri vincoli specifici ai sensi dell'articolo 32 del Regolamento (UE) n. 1305/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013

Ha. 0

B) Tipo di impresa:

- Persona fisica
- Società
- Cooperativa
- Altro (specificare) _____

C) Titolo di possesso dei terreni:

- Proprietà Ha. 1112,1770
- Affitto Ha. _____
- Enfiteusi Ha. _____
- Usufrutto Ha. _____
- Altro (specificare) _____ Ha. _____

Totale

Ha. 1112,1770

D) Rapporto Impresa/Lavoro:

- Conduzione diretta Ha. _____
- Conduzione con salariati Ha. 1112,1770
- Compartecipazione Ha. _____
- Altro (specificare) _____ Ha. _____

Totale

Ha. 1112,1770

2 - RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA-AMBIENTALE SUL PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI (Art. 7 comma 3 del Regolamento di attuazione n. 63/R/2016).

2.1 Obiettivi economici e strutturali che l'azienda intende conseguire

2.1.2 Obiettivi economici

Principale obiettivo economico è l'implementazione della produttività aziendale, in altri termini si persegue il mantenimento dei settori in attivo, come la zootecnia e l'agriturismo, la sostituzione dei settori che si sono dimostrati improduttivi (arboricoltura) e la riorganizzazione di quelli potenzialmente migliorabili (attività relative alle aree boscate).

Il metodo agronomico seguito nel Programma è sempre quello biologico e le scelte aziendali si sono poste in sintonia con le valenze e le vocazioni del territorio aziendale.

Sulla base degli obiettivi produttivi e agronomici, il Programma struttura un territorio agricolo di circa 1100 ettari in sei (6) Unità Tecnico Economiche, da un lato mantenendo e valorizzando le vocazioni produttive già consolidate e dall'altro rivalutando le caratteristiche intrinseche del territorio.

Pertanto ciascuna UTE viene connotata da una specifica “mission” economica connessa alle principali azioni economico-produttive, sintetizzabili come segue:

- mantenimento della zootecnia biologica (mandrie di bovini da riproduzione) in un vasto territorio vocato al pascolo (UTE 06);
- mantenimento della produzione di foraggio di qualità (UTE 03 e UTE 04);
- reintroduzione delle coltivazioni tradizionali in sostituzione dell'arboricoltura da legno (UTE 01, UTE 02, UTE 05);
- diversificazione della produzione attraverso l'implementazione delle attività connesse all'agricoltura (agriturismo);
- presidio del territorio rurale (tutte le UTE) attraverso una ricollocazione dei volumi secondo le logiche insediative del territorio.

2.1.3 Obiettivi strutturali

Gli obiettivi economici sopradescritti implicano degli effetti socio-economici di rilievo e particolarmente importanti in questo momento di crisi economica (e di temuta recessione) ovvero implicano la creazione di nuovi “posti di lavoro”. Nello stesso tempo necessitano di considerevoli investimenti.

Pertanto un altro obiettivo fondamentale riguarda la riformulazione della struttura aziendale in modo da consentire lo sviluppo economico programmato.

In altri termini risulta fondamentale conseguire una struttura aziendale flessibile e adeguata ai differenti settori produttivi perseguendo l'integrazione economica, la correlazione e il

coordinamento tra le parti e l'autonomia funzionale che consentirebbe il frazionamento e la vendita di una o più UTE senza per questo modificare gli obiettivi programmati.

Da ciò la strutturazione dell'azienda in sei Unità Tecnico Economiche, sinergiche e coordinate tra loro ma autonome e provviste di proprie strutture edilizie in un equilibrato rapporto di reciprocità con i coltivi programmati.

La struttura e composizione delle UTE rispecchia le finalità, gli obiettivi e le necessità aziendali, e gli interventi edilizi previsti mirano a dotare il territorio rurale di un sistema di servizi per gli addetti nonché di fornire adeguate residenze per gli stessi e/o per gli imprenditori agricoli.

2.2 Breve descrizione della situazione attuale dell'azienda (vedi schede A, B, C, E, F)

La principale attività aziendale è attualmente la zootecnia e la produzione di foraggio di qualità con metodo biologico.

Sono presenti oltre cento (100) capi di bovini da riproduzione divisi in mandrie che utilizzano un territorio di circa 695 ettari, dedicato esclusivamente a loro: si tratta di un fondo chiuso escluso dalla caccia programmata.

Il territorio è coperto da prati pascoli e da pascoli polifiti ma vengono utilizzate come pascoli (arborati e cespugliati) anche le aree coperte da vegetazione arbustiva o boschiva.

I bovini, di razza limousine, sono destinati alla riproduzione e vivono all'aperto tutto l'anno ad eccezione di brevi periodi invernali in cui trovano riparo sotto tettoie o nelle aree boscate più protette. Vengono foraggiati quando i pascoli si esauriscono. Si tratta in definitiva di un'attività zootecnica che non necessita di stalle chiuse o di particolari volumetrie..

Il rimanente territorio aziendale è dedicato alla produzione di foraggio ad eccezione di 60 ettari di arboricoltura da legno. Questi, giunti a conclusione del ciclo ventennale, non hanno dato i risultati sperati e la loro sostituzione rappresenta l'occasione per una complessiva riorganizzazione aziendale.

Come attività connessa l'azienda ha avviato da alcuni anni un'attività agrituristica stagionale che si svolge durante i mesi estivi negli edifici di Piettorri e di Mulino Piettorri per complessivi 30 posti letto.

2.3 Breve descrizione degli interventi previsti

a) Descrizione dettagliata degli interventi edilizi necessari a migliorare le condizioni di vita e di lavoro dell'imprenditore agricolo, dei familiari coadiuvanti o degli addetti (specificando superfici utili e volumetrie vuote per pieno) nonché per il potenziamento delle strutture produttive; (vedi schede G)

Come già anticipato, la riorganizzazione aziendale non prevede nuovi volumi edilizi ma il riutilizzo e l'ottimizzazione di quelli esistenti perseguendo i seguenti obiettivi insediativi:

- collocazione dei due nuovi presidi insediativi nei pressi di pre-esistenze cancellate al fine di salvaguardare la matrice insediativa e la memoria territoriale;
- ricostruire la conformazione originaria dei complessi rurali antichi e il rapporto col territorio;
- migliorare le condizioni di vita dei lavoratori attraverso servizi diffusi sul territorio; in ciascuna UTE sono infatti previste abitazioni, annessi con servizi per gli addetti (spogliatoi/ricoveri/mensa);
- distribuire equamente le attività connesse all'attività agricola su tutto il territorio aziendale: fienili, magazzini e deposito in relazione agli indirizzi produttivi.

In definitiva la nuova organizzazione edilizia intende costituire un sistema insediativo di presidio al territorio rurale sulla stessa matrice insediativa desunta dalle fonti storiche e dalle residue testimonianze dei manufatti originari (ruderi, manufatti e toponimi).

La dotazione, distribuzione e provenienza delle volumetrie rurali è sintetizzata nella tabella sottostante:

		BILANCIO CONSISTENZE					
		RECUPERATA NELLA UTE		TRASFERITA DA ALTRA UTE		TRASFERITA IN ALTRA UTE	
		SUL	VL	SUL	VL	SUL	VL
		mq.	mc.	mq.	mc.	mq.	mc.
UTE 1	FONTINO DI POGGIOLIVIANE	0,00	0,00	510,00	2.100,00	0,00	0,00
UTE 2	FORNACE DI MATTONI	0,00	0,00	510,00	2.100,00	0,00	0,00
UTE 3	LA BANDITA	510,00	2.100,00	0,00	0,00	117,50	1.334,00
UTE 4	MOLINO PIETTORRI	511,50	1.712,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UTE 5	PIETTORRI	702,50	2.437,00	0,00	0,00	233,00	794,00
UTE 6	MONTEGUIDI E MACIGNANO	1.330,00	8.306,00	0,00	0,00	669,50	2.072,00
TOTALE		3.054,00	14.555,00	1.020,00	4.200,00	1.020,00	4.200,00

La redistribuzione tra le varie UTE delle legittime consistenze volumetriche attuali avviene a saldo zero e cioè senza alcun incremento di superficie o volume, come sintetizzato nella tabella riepilogativa che segue:

		CONSISTENZE ATTUALE-PROGRAMMATO					
		SUL			VOLUME LORDO		
		attuale	programmato	variazione	attuale	programmato	variazione
		mq.	mq.	mc.	mc.	mc.	mc.
UTE 1	FONTINO DI POGGIOLIVIANE	0,00	510,00	510,00	0,00	2.100,00	2.100,00
UTE 2	FORNACE DI MATTONI	0,00	510,00	510,00	0,00	2.100,00	2.100,00
UTE 3	LA BANDITA	627,50	510,00	-117,50	3.434,00	2.100,00	-1.334,00
UTE 4	MOLINO PIETTORRI	511,50	511,50	0,00	1.712,00	1.712,00	0,00
UTE 5	PIETTORRI	935,50	702,50	-233,00	3.231,00	2.437,00	-794,00
UTE 6	MONTEGUIDI E MACIGNANO	1.999,50	1.330,00	-669,50	10.378,00	8.306,00	-2.072,00
TOTALE		4.074,00	4.074,00	0,00	18.755,00	18.755,00	0,00

b) Descrizione degli interventi programmati per lo svolgimento delle attività agricole e/o delle attività connesse, nonché degli interventi previsti per la tutela e la valorizzazione ambientale; (scheda I)

b1) interventi programmati per l'attività agricola e le attività connesse:

Gli interventi previsti per il raggiungimento degli obiettivi produttivi sono:

1. Sostituzione di circa 60 ettari di arboricoltura da legno
2. Impianti sostitutivi composti da:
 - 26 ettari circa di olivicoltura
 - 29 ettari di foraggio
 - 2 ettari di erba medica
 - 3 ettari circa di piste e opere necessarie alla regimentazione idrica e al consenimento dei versanti
3. Ampliamento e redistribuzione dell'agriturismo, attività connessa. Attualmente l'Azienda dispone di 30 posti letto concentrati solo a Piettorrie a Molino Pietorri. Si prevede un aumento della capacità ricettiva agrituristica di ulteriori 26 posti letto. Il totale dei PL per agriturismo sono da distribuire in tutte le UTE secondo la sottostante tabella.

Nel complesso la struttura delle sei UTE, con la loro estensione e vocazione agronomica, è sintetizzata nella tabella che segue:

<i>UTE</i>	<i>Toponimo</i>	<i>Ha</i>	<i>Principale vocazione agronomica</i>	Posti letto
1	Fontino di Poggio Liviane	95.01.27	Olivicoltura e foraggi	8
2	Fornace di mattoni	81.45.10.	Olivicoltura e foraggi	8
3	La Bandita	218.40.21	Pascoli e foraggi	8
4	Mulino Piettorri	100.23.87	Foraggi	10
5	Piettorri	56.85.15	Olivicoltura e foraggi	14
6	Monteguidi e Macignano	557.64.88	Zootecnia, pascoli e foraggi	8

b1) interventi previsti per la tutela e la valorizzazione ambientale

Tutte le risorse paesaggistiche, come richiesto dal DPGR 63/R/2016, sono rappresentate nella Tav. B10 Risorse Paesaggistiche e il Programma ne prevede il mantenimento attraverso la specifica disciplina paesaggistica contenuta nelle NTA

Nel territorio interessato dal PAPMAA sono presenti alcune aree sottoposte a tutela per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004 (boschi e corsi d'acqua) come meglio rappresentato nella Tav. B06 – Vincoli.

In tali aree il PAPMAA non prevede alcuna trasformazione e pertanto non incide minimamente sulla disciplina relativa ai beni paesaggistici.

Monteguidi, posto alla quota altimetrica di m. 420 s.l.m., rappresenta l'aggregato storico di maggior rilievo e costituisce il fulcro visivo e paesaggistico della zona.

Il PTCP di Siena ha individuato intorno a Monteguidi un'area di pertinenza paesaggistica disciplinata all'art. 13.13 dello stesso Piano provinciale che il Regolamento Urbanistico comunale ha recepito con la disciplina degli aggregati storici di cui all'art. 59.1 NTA.

In ogni caso nessun intervento di trasformazione è previsto all'interno del perimetro dell'aggregato storico di Monteguidi e pertanto la disciplina relativa agli aggregati storici è, a sua volta, ininfluenza sul PAPMAA

Le altre emergenze paesaggistico/insediative della zona, interne all'area oggetto di Programma ma non appartenenti all'azienda, sono costituite dall'insediamento di Ortali (m. 286 s.l.m.) e da quello di Casa Leocelli (m. 285 s.l.m.), entrambi arroccati sopra alti poggi e oggetto di vincolo ai sensi della Parte II del D.Lgs 42/2004.

Per tutti gli edifici rurali derivanti da trasferimenti volumetrici l'interferenza percettiva è stata verificata con esito positivo nei confronti delle emergenze paesaggistiche più prossime. In particolare gli edifici dell'UTE 01 (Fontino di Poggio Liviane) e quelli dell'UTE 02 (Fornace di mattoni), pur essendo ubicati in corrispondenza visiva con Monteguidi, sono posti ad una quota inferiore (circa m. 380 s.l.m.) rispetto all'aggregato storico e, soprattutto, rimangono esterni alle primarie direttrici visuali godibili da ordinari punti di vista aperti al pubblico.

I centri storici e gli aggregati contermini, quali Mensano, Calvaiano e Radicondoli, rappresentano il fondale paesaggistico del contesto più ampio senza restare influenzati da possibili interferenze.

Il principale obiettivo paesaggistico perseguito è quello identificato con il n. 3 dal PIT/PPR, Scheda d'Ambito Val d'Elsa:

“Tutelare, riqualificare e valorizzare i caratteri identitari del paesaggio collinare, costituito da emergenze storiche e urbanistico-architettoniche, dalla struttura insediativa di lunga durata improntata sulla regola morfologica di crinale e sul sistema della fattoria appoderata, strettamente legata al paesaggio agrario, e dalle aree a pascolo”.

Allo scopo di perseguire questo e altri obiettivi del PIT/PPR, il PAPMAA ha attinto al Quadro conoscitivo e ha rintracciato le matrici storiche degli insediamenti agricoli e le vocazione territoriali, ambientali e paesaggistiche

Le azioni di miglioramento paesaggistico insediativo sono sintetizzabili come segue:

- perseguimento dell'integrità della morfologia storica dei complessi colonici esistenti (da PIT) attraverso: l'eliminazione delle superfetazioni e dei volumi incongrui (UTE 05 Piettorri e UTE 04 Mulino Piettorri);

- conservazione della memoria insediativa (da PTCP). Infatti, per la ricostruzione degli edifici, sono stati individuati siti precedentemente occupati da manufatti come testimoniato dalla cartografia storica, da alcuni “resti” e toponimi esistenti (UTE 01, UTE 02, UTE 04, UTE 05, UTE 06);
- salvaguardia dell'antica struttura insediativa (da PTCP) attraverso la disciplina, contenuta nelle NTA, del recupero dei manufatti storici. Di particolare rilevanza sono le testimonianze del sistema produttivo delle fornaci analizzate nel Quadro Conoscitivo.
- valorizzazione del territorio attraverso scelte produttive aderenti ai caratteri intrinseci dei luoghi (da PIT e PTCP), in particolar modo relativamente ai boschi che svolgono un ruolo attivo nell'ambito della zootecnia come pascolo arborato (UTE 6);
- ripristino del mosaico agrario (UTE 01, UTE 02, UTE 05);
- specifica disciplina di tutela delle componenti ambientali (vegetazione di ripa, invasi d'acqua, alberi camporili, viabilità storica, ecc.) contenuta nelle NTA a da applicare a tutte le UTE.

In sintesi il PAPMAA prevede:

- l'eliminazione della semplificazione colturale caratterizzante l'impianto di arboricoltura mediante ripristino del mosaico agrario tradizionale e della funzionalità del sistema di regimazione idraulico-agraria e di contenimento dei versanti per circa 60 ettari di territorio agricolo;
- la diversificazione economica attraverso attività connesse come agriturismo e piccola lavorazione e vendita dei prodotti agricoli.
- la totale autonomia operativa e dimensionale di ciascuna UTE, tali da soddisfare ex ante la preventiva di cui all'art. 76, comma 2, della L.R. 65/2014, così da rendere possibili anche i trasferimenti parziali (estesi all'intera UTE) senza incorrere nell'applicazione della sanzione di inedificabilità di cui al comma 1 dello stesso art. 76;
- la flessibilità delle dimensioni degli edifici a servizio delle singole UTE, con la condizione che sia assicurato il mantenimento del rapporto di reciprocità con le colture in atto;
- la possibilità di limitate rettifiche nel perimetro delle UTE (aggiustamenti di confine) laddove non vengano alterati i rapporti di reciprocità.

c) Indicazione di tempi e fasi di realizzazione del programma stesso - Cronoprogramma

(vedi scheda L)

Le fasi di realizzazione e i rispettivi tempi sono:

Fase 1: Taglio dell'arboricoltura da legno.

Il taglio inizierà alla conclusione del ventennio di impianto che per alcuni appezzamenti si è già verificato mentre per altri avverrà a fine anno. Pertanto si ritiene che tale fase sarà conclusa a giugno 2020.

Fase 2: Nuovi impianti di olivicoltura e di foraggio e miglioramenti paesaggistico ambientali.

Questa fase inizierà quando sarà conclusa quella precedente e sarà portata a compimento entro il 2025.

Le fasi successive saranno espletate negli anni di validità del PAPMAA seguendo la propedeuticità di azioni che viene di seguito elencata (fasi da 3/1 a 4) :

Fase 3/1: Demolizioni degli edifici e disponibilità di Superfici e Volumi da assegnare alle singole UTE

Fase 3/2: Verifica del rapporto di reciprocità tra edifici e coltivi e successiva formazione di nuove UTE

Fase 4: Eventuale cessione di una o più UTE nella sua interezza.

Fase 5: Ricostruzione dei volumi edilizi e messa a regime dell'attività agricola e di quella connessa nelle singole UTE.

2.4 Ulteriori notizie aziendali

a) Indicare eventuali trasferimenti parziali di fondi agricoli (terreni e fabbricati) effettuati nei 10 anni precedenti alla presentazione del P.A.P.M.A.A.

(allegare atti compravendita, affitto ecc., indicare consistenza e fornire visure catastali, estratti di mappa ecc.)

Nei dieci anni precedenti la data odierna è avvenuto un'unico trasferimento parziale di fondo agricolo e riguarda un aggiustamento di confine.

L'atto è stato rogato il 2 novembre 2009 e si tratta di un aggiustamento di confine con il complesso edilizio denominato Casanova.

Sono state cedute le particelle n. 7, 60, 68 e 69 del foglio 103 per una superficie catastale complessiva pari a mq. 22.018 (equivalente a circa 1,98 % della superficie aziendale) e per una Superficie agricola utilizzata di mq. 17422 e quindi inferiore a due ettari.

Copia dell'atto ed il relativo elaborato esplicativo sono contenuti nell'Allegato 1.

b) In caso di nuove costruzioni, per i terreni acquistati nei 10 anni precedenti alla presentazione del P.A.P.M.A.A, deve essere dimostrato quanto indicato all'art. 76 comma 2° della LR 65/2014.

Non sono stati acquistati terreni nei dieci anni precedenti la presentazione del presente PAPMAA e comunque non sono previsti nuovi edifici rurali

c) In sostituzione dei punti a-b) sopra allegare **dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà con cui si dichiara **'che l'azienda agricola non è stata interessata da cessioni immobiliari parziali (terreni e fabbricati) nei precedenti 10 anni dalla presentazione del Programma Aziendale Pluriennale di miglioramento Agricolo Ambientale (P.A.P.M.A.A.)'**.**

timbro

il Professionista

il Titolare

SCHEDA A

3 SUPERFICIE FONDIARIA AZIENDALE (Art. 7 comma 5 lett. B punto 1)

Riferimento alle tavole grafiche allegate	Foglio	Particella	Subalterno	Porzione	Superficie			Interessata dal P.A.P.M.A.A. (SI/NO)
					ha	are	ca	
C01	65	1		-	16	64	30	SI
C01	65	2		-	1	15	90	SI
C01	65	3		AA		16	0	SI
				AB		78	70	SI
C01	65	4		AA		33	0	SI
				AB		46	80	SI
C01	65	5		-	21	22	75	SI
C01	65	6		-	1	9	40	SI
C01	65	7		-		63	50	SI
C01	65	8		-	1	51	20	SI
C01	65	9		-		43	90	SI
C01	65	10		-		13	55	SI
C01	65	11		-	4	63	85	SI
C01	65	12		-	1	38	95	SI
C01	65	13		-	7	61	35	SI
C01	65	14		-		1	48	SI
C01	65	18		-	4	96	80	SI
C01	65	19		AA		38	0	SI
				AB	2	11	5	SI
C01	66	1		-	3	15	90	SI
C01	66	2		-	13	14	82	SI
C01	66	3		-	1	31	60	SI
C01	66	4		-	37	97	15	SI
C01	66	5		AA	1	20	38	SI
				AB		44	42	SI
C01	66	6		-	10	15	80	SI
C01	66	7		-	2	54	90	SI
C01	66	8		AA		92	34	SI
				AB		19	96	SI
C01	66	9		-		33	35	SI
C01	66	10		-		1	20	SI
C01	66	12		-	1	63	50	SI
C01	66	13		-		0	15	SI
C01	66	14		-	26	55	90	SI
C01	66	17		-	1	44	40	SI
C01	66	18		-	14	85	70	SI
C01	66	19		-	2	76	40	SI
C01	66	20		-		28	90	SI
C01	66	21		-		25	70	SI
C01	66	22		-	1	11	40	SI
C01	66	23		-	1	0	75	SI
C01	66	24		-	6	20	90	SI
C01	67	1		AA	3	59	92	SI
				AB		59	28	SI
C01	67	2		AA		46	0	SI
				AB		3	50	SI

C01	67	3		-	12	31	90	SI
C01	67	4		-	39	54	48	SI
C01	67	5		-		75	10	SI
C01	67	6		AA	1	52	77	SI
				AB	1	31	83	
C01	67	8		AA		68	95	SI
				AB	1	24	15	
C01	67	9		-		22	20	SI
C01	67	10		AA	2	66	90	SI
				AB		4	70	
C01	67	11		-		83	50	SI
C01	67	12		-	1	36	80	SI
C01	67	21		-		6	35	SI
C01	67	23		-		1	55	SI
C01	68	1		-		43	70	SI
C01	68	2		AA		76	75	SI
				AB		10	85	
C01	68	3		-		25	50	SI
C01	68	4		-	7	3	27	SI
C01	68	5		-		4	30	SI
C01	68	6		-	6	95	80	SI
C01	68	7		AA		18	18	SI
				AB		29	52	
C01	68	8		AA		52	77	SI
				AB	2	45	43	
C01	68	9		-	31	37	79	SI
C01	68	10		-	8	60	25	SI
C01	68	15		AA		25	0	SI
				AB		23	20	
C01	68	18		AA		60	6	SI
				AB	5	22	14	
C01	68	26		-	4	82	21	SI
C01	68	28		-		13	63	SI
C01	68	29		-		7	25	SI
C01	68	31		AA	3	23	0	SI
				AB	1	26	23	
C01	68	32		AA	1	39	0	SI
				AB		8	60	
C01	68	33		-	4	61	80	SI
C01	68	37		AA		11	0	SI
				AB		0	68	
C01	68	38		-		6	10	SI
C01	68	43		-		0	10	SI
C01	68	91		AA	2	80	0	SI
				AB		3	84	
C01	68	92		AA	1	40	55	SI
				AB		75	25	
C01	68	93		-		59	60	SI
C01	68	95		-		10	0	SI
C01	68	96		-		42	77	SI
C01	68	98		AA		14	2	SI
				AB		2	98	

C01	68	99		AA		59	80	SI
				AB		23	20	
C01	68	100		-		14	31	SI
C01	68	101		-	1	39	0	SI
C01	68	102		-		32	0	SI
C01	68	103		-		16	0	SI
C01								SI
C01	69	13		-	6	88	20	SI
C01	69	14		AA	1	32	50	SI
				AB	24	6	78	
C01	69	15		-	1	55	20	SI
C01	69	16		-		3	80	SI
C01	69	17		-		6	0	SI
C01	69	21		-	4	69	85	SI
C01	69	22		-		1	20	SI
C01	69	24		-	2	55	72	SI
C01	69	25		-	1	80	30	SI
C01	69	26		-		68	50	SI
C01	69	27		-		23	70	SI
C01	69	28		-		93	50	SI
C01	69	29		-		56	40	SI
C01	69	30		-		82	50	SI
C01	69	32		-	1	81	95	SI
C01	69	51		-	1	11	30	SI
C01	69	54		-		6	30	SI
C01	69	55		-		35	60	SI
C01	69	56		-		55	50	SI
C01	69	57		-		57	50	SI
C01	85	1		-	13	10	90	SI
C01	85	2		-		1	13	SI
C01	85	5		-		6	50	SI
C01	85	7		-	1	6	70	SI
C01	85	8		AA		19	0	SI
				AB		4	40	
C01	85	9		-		83	95	SI
C01	85	10		-	4	63	85	SI
C01	85	11		-		20	60	SI
C01	85	12		-		45	60	SI
C01								SI
C01	85	14		-		5	0	SI
C01	85	16		-	20	85	90	SI
C01	85	19		AA		5	0	SI
				AB		39	47	
C01	85	20		-	12	37	65	SI
C01	85	21		AA	8	0	12	SI
				AB		66	32	
C01	85	22		-		38	30	SI
C01	85	23		-	1	28	80	SI
C01	85	24		AA	1	22	0	SI
				AB	6	67	80	
C01	85	25		-	5	23	65	SI
C01	85	26		-		25	0	SI
C01	85	27		-	6	76	80	SI

C01	85	28		-	2	11	40	SI
C01	85	30		-		85	20	SI
C01	85	31		-		17	0	SI
C01	85	32		-	5	2	70	SI
C01	85	33		-		46	0	SI
C01	85	36		AA		3	31	SI
				AB		13	9	
C01	85	38		-		1	60	SI
C01	85	39		-		7	90	SI
C01	85	44		-		95	60	SI
C01	85	45		-		20	50	SI
C01	85	48		-		23	6	SI
C01	85	52		-		1	15	SI
C01	85	55		-		13	4	SI
C01	85	56		-		18	0	SI
C01	86	1		-		4	90	SI
C01	86	2		-		2	0	SI
C01	86	3		-		27	20	SI
C01	86	6		AA	1	35	0	SI
				AB		32	30	
C01	86	7		-	2	1	50	SI
C01	86	8		-	8	98	45	SI
C01	86	9		-		88	90	SI
C01	86	10		-		38	85	SI
C01	86	11		-	11	26	50	SI
C01	86	12		-	29	40	47	SI
C01	86	14		-	2	62	24	SI
C01	86	15		-	1	29	24	SI
C01	86	16		-	3	59	90	SI
C01	86	17		-	1	18	20	SI
C01	86	18		AA		17	38	SI
				AB	1	78	33	
C01	86	19		AA		19	70	SI
				AB	4	9	95	
C01	86	20		-		16	0	SI
C01	86	27		-	1	0	35	SI
C01	86	28		-		55	0	SI
C01	86	29		-	1	12	45	SI
C01	86	30		-		14	69	SI
C01	86	31		-		6	90	SI
C01	87	1		-	1	58	80	SI
C01	87	3		-	1	89	3	SI
C01	87	4		AA		82	38	SI
				AB	1	53	12	
C01	87	5		-	1	15	0	SI
C01	87	7		AA	1	82	98	SI
				AB		17	22	
C01	87	8		-		70	65	SI
C01	87	9		-		45	0	SI
C01	87	10		AA		17	3	SI
				AB	1	37	22	
C01	87	11		AA	10	85	90	SI
				AB		98	50	

C01	87	12		-		32	35	SI
C01	87	13		-	1	8	70	SI
C01	87	14		-		69	30	SI
C01	87	15		AA	1	98	59	SI
				AB		21	26	
C01	87	16		-		4	50	SI
C01	87	17		AA	1	54	0	SI
				AB		22	69	SI
C01	87	18		-	1	30	30	SI
C01	87	19		-		27	20	SI
C01	87	20		-		24	50	SI
C01	87	21		-		29	90	SI
C01	87	23		-		9	0	SI
C01								SI
C01	87	25		-	2	2	40	SI
C01	87	26		AA		76	70	SI
				AB		70	0	
C01								SI
C01	87	27		-	5	14	45	SI
C01	87	29		-	2	17	55	SI
C01	87	30		-		95	17	SI
C01	87	31		-	1	31	58	SI
C01	87	32		-		42	65	SI
C01	87	34		-	5	4	60	SI
C01	87	35		-	3	90	25	SI
C01	87	38		AA		32	0	SI
				AB		56	20	
C01	87	46		-	6	88	45	SI
C01	87	49		-	1	56	45	SI
C01	87	52		-		63	10	SI
C01	87	53		-	2	96	60	SI
C01	87	54		-		30	0	SI
C01	87	55		-	2	28	50	SI
C01	87	56		-	3	57	20	SI
C01	87	66		-		32	80	SI
C01	87	68		-		29	20	SI
C01	87	71		-		29	80	SI
C01	87	74		-		2	70	SI
C01	87	77		-		0	70	SI
C01	87	79		-	1	6	95	SI
C01	87	82		-		22	45	SI
C01	87	83		-	1	3	90	SI
C01	87	84		-		37	0	SI
C01	87	85		-		51	20	SI
C01	87	86		-	1	89	90	SI
C01	87	87		-		10	0	SI
C01	87	89		-		77	97	SI
C01	87	90		AA		12	0	SI
				AB		0	95	
C01	87	92		-		11	60	SI
C01	87	93		AA		14	0	SI
				AB		0	90	
C01	87	95		-	2	30	35	SI

C01	87	98		-		43	70	SI
C01	87	106		-	7	9	20	SI
C01	87	110		-		1	15	SI
C01	87	112		-		2	70	SI
C01	87	128		-		32	10	SI
C01	87	129		-		14	15	SI
C01	87	130		-		10	65	SI
C01	87	131		-		78	25	SI
C01	87	132		-		60	30	SI
C01	87	133		-		56	0	SI
C01	87	134		-		20	0	SI
C01	88	1		-	14	38	73	SI
C01	88	2		-	1	68	30	SI
C01	88	3		-	2	33	50	SI
C01	88	4		AA		2	0	SI
				AB		0	35	
C01	88	6		-	2	15	15	SI
C01	88	9		-		2	0	SI
C01	88	23		-	1	28	20	SI
C01	88	24		-	8	55	22	SI
C01	88	25		-	1	7	20	SI
C01	88	26		-	5	58	22	SI
C01	102	1		-	3	4	65	SI
C01	102	2		-	6	31	25	SI
C01	102	4		-	2	67	50	SI
C01	102	5		-		86	60	SI
C01	102	6		-	5	33	20	SI
C01	102	10		-	1	79	60	SI
C01	102	11		-		64	25	SI
C01	102	12		AA		27	0	SI
				AB		94	60	
C01	102	13		-	2	83	80	SI
C01	102	14		-		10	10	SI
C01	102	15		-	1	77	50	SI
C01	102	16		-	1	14	70	SI
C01	102	18		-		80	50	SI
C01	103	1		-	2	74	0	SI
C01	103	2		-	7	89	16	SI
C01	103	3		-	1	95	20	SI
C01	103	4		-		28	90	SI
C01	103	7		-		23	80	SI
C01	103	8		-		75	90	SI
C01	103	10		-		79	64	SI
C01	103	11		-	2	20	75	SI
C01	103	14		-	9	23	10	SI
C01	103	15		-	7	92	20	SI
C01	103	18		AA		7	0	SI
				AB		0	60	
C01	103	23		-	5	38	50	SI
C01	103	27		-		5	80	SI
C01	103	35		-		26	90	SI
C01	103	36		-		36	70	SI

C01	103	37		AA		10	5	SI
				AB		34	15	
C01	103	40		-		78	85	SI
C01	103	44		-		8	50	SI
C01	103	46		-		33	30	SI
C01	103	48		-		2	80	SI
C01	103	49		-		3	60	SI
C01	103	50		-	2	73	36	SI
C01	103	53		-	6	52	85	SI
C01	103	56		-	2	61	84	SI
C01	103	59		-		19	50	SI
C01	103	62		-	4	48	65	SI
C01	103	65		-		10	40	SI
C01	103	66		-	1	11	15	SI
C01	103	67		-		34	75	SI
C01	103	71		-		18	70	SI
C01	103	73		-		71	90	SI
C01	103	74		-		62	50	SI
C01	103	76		AA		5	0	SI
				AB		0	70	
C01	104	2		-	10	73	70	SI
C01	104	16		-	1	25	0	SI
C01	104	17		-		5	20	SI
C01	104	19		-		67	40	SI
C01	104	22		-	4	3	70	SI
C01	104	23		-	6	25	45	SI
C01	104	24		-	2	11	97	SI
C01	104	25		-		52	0	SI
C01	104	26		-	10	32	80	SI
C01	104	32		-		18	60	SI
C01	104	33		-		6	10	SI
C01	104	146		-		1	25	SI
C01	104	148		-		5	50	SI
C01	104	152		-		54	30	SI
C01	104	178		-		13	40	SI
C01	104	315		-		43	60	SI
C01	104	316		-	1	11	10	SI
C01	104	317		-		5	20	SI
C01	104	318		-		25	25	SI
C01	104	319		-		36	40	SI
C01	104	320		-	1	50	30	SI
C01	104	321		-		5	80	SI
C01	104	322		-	3	51	60	SI
C01	104	326		-	1	98	80	SI
C01	104	328		-	1	68	50	SI
C01	104	330		AA		30	0	SI
				AB		10	20	
C01	104	344		-		73	90	SI
C01	104	413		-		2	80	SI
C01	104	414		-		45	75	SI
C01	104	415		-		25	55	SI
C01	104	429		-		9	33	SI
C01	105	1		-	1	30	90	SI

C01	105	2		-	15	24	30	SI
C01	105	3		-	3	81	85	SI
C01	105	4		-		61	50	SI
C01	105	5		-		51	0	SI
C01	105	6		-		40	65	SI
C01	105	17		-	3	32	40	SI
C01	105	18		-		10	20	SI
C01	105	20		AA		8	0	SI
				AB		67	37	
C01	105	22		-	11	54	20	SI
C01	105	24		-	2	51	60	SI
C01	105	31		-		32	20	SI
C01	105	35		-		22	90	SI
C01	105	36		-	5	30	80	SI
C01	105	40		-		1	20	SI
C01	105	53		AA		8	0	SI
				AB		11	70	
C01	105	54		-		27	50	SI
C01	105	56		-	6	72	70	SI
C01	105	57		-		54	40	SI
C01	105	58		-		12	80	SI
C01	106	1		-	3	54	50	SI
C01	106	2		-		0	60	SI
C01	106	29		-		18	15	SI
C01	106	30		-		4	40	SI
C01	106	31		-	13	90	65	SI
C01	106	32		-	3	25	50	SI
C01	106	33		-		27	30	SI
C01	106	34		AA		6	0	SI
				AB		37	10	
C01	106	35		-	5	33	65	SI
C01	106	36		AA		53	85	SI
				AB		17	0	
C01	106	37		AA		9	9	SI
				AB		59	61	
C01	106	38		-		13	0	SI
C01	106	39		-		11	50	SI
C01	106	40		-		8	30	SI
C01	106	41		-	4	94	30	SI
C01	106	42		-		29	40	SI
C01	106	63		-		23	80	SI
C01	106	120		-		2	15	SI
C01	106	139		-		52	30	SI
C01	106	141		AA		6	33	SI
				AB		4	22	
C01	106	142		-		1	75	SI
C01	106	143		-		14	0	SI
C01	107	4		AA		8	0	SI
				AB		0	70	
C01	107	5		-		26	65	SI
C01	107	7		-	4	35	45	SI
C01	107	8		-		33	0	SI
C01	107	24		-		12	60	SI

C01	107	25		-	1	85	20	SI
C01	107	26		-	9	29	65	SI
C01	107	27		-	8	54	71	SI
C01	107	36		-		21	5	SI
C01	107	38		-	7	69	60	SI
C01	107	39		-		61	40	SI
C01	107	40		-		59	60	SI
C01	107	41		-		19	80	SI
C01	107	42		-	1	79	30	SI
C01	107	43		-	1	18	89	SI
C01	107	44		-	1	65	70	SI
C01	107	45		-		61	50	SI
C01	107	72		-		11	15	SI
C01	107	73		-		32	15	SI
C01	107	74		-		47	80	SI
C01	107	75		-		80	70	SI
C01	107	77		-		6	20	SI
C01	107	78		-	2	22	70	SI
C01	107	79		-		3	37	SI
C01	107	87		-	1	94	8	SI
C01	104	443		-	2	1	15	SI
C01	104	446		-		4	30	SI
C01	102	19		-	2	84	60	SI
C01	102	20		-		94	80	SI
C01	102	21		-	8	40	7	SI
C01	102	22		-	1	21	93	SI
C01	102	23		-		7	40	SI
C01	67	46		-	32	94	90	SI
C01	67	51		-	3	23	55	SI
C01	67	54		-	4	59	44	SI
C01	67	55		-	1	27	10	SI
C01	67	57		-		10	50	SI
C01	85	57		AA	2	50	46	SI
				AB		72	11	
C01	85	58		AA		12	39	SI
				AB		3	41	
C01	85	59		-		0	10	SI
C01	85	60		-		27	25	SI
C01	85	61		-		0	90	SI
C01	85	62		-		42	60	SI
C01	85	63		-		6	70	SI
C01	85	64		-		7	20	SI
C01	85	65		-		36	55	SI
C01	85	66		-		1	25	SI
C01	102	24		-	1	65	85	SI
C01	103	81		-	5	4	60	SI
C01	65	23		AA		12	0	SI
				AB	2	21	72	
C01	65	25		-	1	12	34	SI
C01	65	27		-	9	71	79	SI
C01	105	63		-	8	63	5	SI
C01	68	104		-	7	6	69	SI

C01	68	107		-		0	85	SI
C01	84	24		-		1	40	SI
C01	84	26		-	6	7	65	SI
C01	66	27		-		32	11	SI
C01	66	29		-	9	83	14	SI
C01	66	32		-	1	84	65	SI
C01	105	67		-	7	9	10	SI
C01	105	70		-	10	63	40	SI
C01	87	137		-	1	19	10	SI
C01	87	135				67	40	SI
C01	67	35				11	52	SI
C01	68	94				38	20	SI
C01	103	6			1	42	80	SI

TOTALE

1112	17	70
ha	are	ca

SCHEDA B

SUPERFICIE AZIENDALE ED ORDINAMENTO COLTURALE

Stato attuale e stato programmato (Art. 7 comma 5 lett. B punto 2 – lett. C punto 1)

COLTURE	STATO ATTUALE			STATO PROGRAMMATO		
	Superfici Ha	Sup.Fond. Minima (da PTCP/PTCM o Reg. 63/R/2016)	Quozienti	Superfici Ha	Sup.Fond. Minima (da PTCP/PTCM o Reg. 63/R/2016)	Quozienti
Colture ortoflorovivaistiche						
Colture ortoflorovivaistiche di cui in coltura protetta						
<i>Totale</i>						
Vigneto specializzato(**)	2,1667			2,1667		
Frutteto specializzato(*)	0			0		
<i>Totale</i>	2,1667			2,1667		
Oliveto specializzato(*)	0,3607			26,3516		
Seminativo irriguo	0			0		
<i>Totale</i>	0,3607			26,3516		
Seminativo semplice	179,6029			210,6206		
Seminativo arborato	0			0		
Prato e prato irriguo	0			0		
<i>Totale</i>	179,6029			210,6206		
Castagneto da frutto (*)	0			0		
Arboricoltura da legno	59,4576			0		
Tartufaie coltivate	0			0		
<i>Totale</i>	59,4576			0		
Pascolo	145,7128			147,3647		
Pascolo cespugliato	12,5183			10,3311		
Pascolo arborato	64,7289			64,7289		
Bosco ad alto fusto						
Bosco misto	30,0439			30,0439		
Bosco ceduo	595,56			595,56		
<i>Totale</i>	848,5639			848,0286		
Resedi (fabbricati, strade, ecc.)	22,0252			25,0095		
TOTALE GENERALE	1.112,1770			1.112,1770		

4) DETERMINAZIONE DEL FABBISOGNO DI MANO D'OPERA AZIENDALE

Stato attuale (Art. 7 comma 5 lett. B punto 3)

Tabella ore

COLTURE	Superfici	Coltivazione		maggiorazioni				TOTALE
		Ha		Trasf.		Comm.		
	%			ore	%	ore	ore	
Arboricoltura	59,4576	300	17.837	0	-	0	-	17.837
Erba Medica	146,4559	70	10.252	0	-	0	-	10.252
Vigneto da vino	2,1667	500	1.083	0	-	0	-	1.083
Triticale (foraggio)	7,6698	70	537	0	-	0	-	537
Riposo agronomico	7,5653	10	76	0	-	0	-	76
Olivo da olio	0,3607	350	126	0	-	0	-	126
Orzo (foraggio)	17,9119	70	1.254	0	-	0	-	1.254
Prato Pascolo	114,5809	70	8.021	0	-	0	-	8.021
Pascolo	31,1319	10	311	0	-	0	-	311
Bosco ceduo	595,5600	10	5.956	0	-	0	-	5.956
Totale parziale								45.453

SILVICOLTURA	Superfici	Coltiv./taglio		Comm.		Altro		TOTALE
	Ha	h/Ha	ore	%	ore	%	ore	
Totale parziale								

ZOOTECNIA	Capi	allevamento		Trasf.		Comm.		TOTALE
	N	h/capo	ore	%	ore	%	ore	
Bovini <6mesi	19	60	1.140	0	-	0	-	1.140
Bovini tra 6 e 24 mesi	27	60	1.620	0	-	0	-	1.620
Bovini oltre 24 mesi	96	60	5.760	0	-	0	-	5.760
Totale parziale								8.520

(da compilare se il piano lo prevede)

AGRITURISMO	Unità	allevamento		Apertura				TOTALE
	n	ore/posto	ore	%	ore			
Ospitalità in u.a.	30	80	2.400	50	-1200			1.200
Somministrazione	12	25	300	50	-150			150
Totale parziale								1.350

(da compilare se il piano lo prevede)

FATTORIE DIDATTICHE							TOTALE
							ore
Totale parziale							

Agevolazioni

				TOTALE
	% applicata	monte	incremento	
Incremento 30% colture in serra				
Incremento 10-20% campi allevati in stalla				
Incremento 20% per agricoltura biologica	20	55.323	11.065	
Incremento 10% per agricoltura integrata				
Incremento 10% per pendenze > 8%				
Incremento 5-10% per attività gestionale	5	55.323	2.766	
Decremento 25% per oliveti ..condizionalità				

Agevolazioni agriturismo				TOTALE
	% applicata	monte	riduzione	netto
Posto letto sino a 8				
Posti letto da 9-15				
Az. Agr che esercitano con prevalente superficie boscata				
Az. Agr. Che esercitano agriturismo situate in zona montana				
TOTALE				

RIEPILOGO

TOTALE	TOTALE
COLTIVAZIONI	45.453
SILVICOLTURA	0
ZOOTECNIA	8.520
AGRITURISMO	1.350
FATTORIE DIDATTICHE	
Totale parziale	55.323
Attività gestionale	2.766
Agevolazioni	11.065
TOTALE GENERALE	69.153

SCHEDA D

Stato programmato a regime (Art. 7 comma 5 lett. C punto 3)

UTE 01

Fontino di Poggioliviane

Tabella ore

COLTURE	Superfici	Coltivazione		maggiorazioni				TOTALE
	Ha	h/Ha	ore	Trasf.		Comm.		
				%	ore	%	ore	ore
Oliva da trasformazione	8,4582	350	2.960	-	-	10	296	3.256
Vigneto	0	500	0	-	-	20	0	0
Erba medica da foraggio	13,1221	70	919	-	-	10	92	1.010
Orzo da granella	7,9943	25	200	-	-	0	0	200
Triticale da granella	0	25	0	-	-	0	0	0
Ritirati dalla produzione	3,9092	10	39	-	-	0	0	39
Prato pascolo	0,7708	70	54	-	-	10	5	59
Pascolo polifita	0	10	0	-	-	0	0	0
Bosco ceduo	49,8839	10	499	-	-	0	0	499
Totale parziale	84,1385		4.671		0		393	5.064

SILVICOLTURA	Superfici	Coltiv./taglio		Comm.		Altro		TOTALE
	Ha	h/Ha	ore	%	ore	%	ore	
Totale parziale								

ZOOTECNIA	Superfici	allevamento		Trasf.		Comm.		TOTALE
	Ha	h/capo	ore	%	ore	%	ore	
Totale parziale								

(da compilare se il piano lo prevede)

AGRITURISMO	Unità	Apertura		Apertura		TOTALE
	n	h/capo	ore	%	ore	
Ospitalità in u.a.	8	80	640	50	-320	320
Somministrazione	8	25	200	50	-100	100
Totale parziale						420

(da compilare se il piano lo prevede)

FATTORIE DIDATTICHE							TOTALE
						ore	
Totale parziale							

Agevolazioni

				TOTALE
	% applicata	monte	incremento	
Incremento 30% colture in serra				
Incremento 10-20% campi allevati in stalla				
Incremento 20% per agricoltura biologica	20	5.484	1.097	
Incremento 10% per agricoltura integrata				
Incremento 10% per pendenze > 8%				
Incremento 5-10% per attività gestionale	5	5.484	274	
Decremento 25% per oliveti ..condizionalità				

Agevolazioni agriturismo				TOTALE
	% applicata	monte	riduzione	netto
Posto letto sino a 8				
Posti letto da 9-15				
Az. Agr che esercitano con prevalente superficie boscata				
Az. Agr. Che esercitano agriturismo situate in zona montana				
TOTALE				

RIEPILOGO

TOTALE	TOTALE
COLTIVAZIONI	5.064
SILVICOLTURA	0
ZOOTECNIA	0
AGRITURISMO	420
FATTORIE DIDATTICHE	0
Totale parziale	5.484
Attività gestionale	274
Agevolazioni	1.097
TOTALE GENERALE	6.855

SISTEMA DI CONDUZIONE AZIENDALE – DISPONIBILITA' DI MANODOPERA

Attività	Situazione attuale (*)		Situazione programmata	
	n° addetti	ore di lavoro annue	n° addetti	ore di lavoro annue
<i>Imprenditore agricolo (richiedente)</i>			1	1728
<i>Altri addetti:</i>				
• familiari o soci di società di persone				
• dipendenti fissi			2	3.456
• salariati avventizi			1	1.671
• altre unità				
Totale				6.855

(*) si veda la situazione attuale della attuale azienda

agevolazioni

				TOTALE
	% applicata	monte	incremento	
Incremento 30% colture in serra				
Incremento 10-20% campi allevati in stalla				
Incremento 20% per agricoltura biologica	20	6.416	1.283	
Incremento 10% per agricoltura integrata				
Incremento 10% per pendenze > 8%				
Incremento 5-10% per attività gestionale	5	6.416	321	
Decremento 25% per oliveti ..condizionalità				

Agevolazioni agriturismo				TOTALE
	% applicata	monte	riduzione	netto
Posto letto sino a 8				
Posti letto da 9-15				
Az. Agr che esercitano con prevalente superficie boscata				
Az. Agr. Che esercitano agriturismo situate in zona montana				
TOTALE				

RIEPILOGO

TOTALE	TOTALE
COLTIVAZIONI	5.996
SILVICOLTURA	0
ZOOTECNIA	0
AGRITURISMO	420
FATTORIE DIDATTICHE	0
Totale parziale	6.416
Attività gestionale	321
Agevolazioni	1.283
TOTALE GENERALE	8.020

SISTEMA DI CONDUZIONE AZIENDALE – DISPONIBILITA' DI MANODOPERA

Attività	Situazione attuale (*)		Situazione programmata	
	n° addetti	ore di lavoro annue	n° addetti	ore di lavoro annue
<i>Imprenditore agricolo (richiedente)</i>			1	1728
<i>Altri addetti:</i>				
• familiari o soci di società di persone				
• dipendenti fissi			2	3.456
• salariati avventizi			2	2.836
• altre unità				
Totale				8.020

(*) si veda la situazione attuale della attuale azienda

SCHEDA D

Stato programmato a regime (Art. 7 comma 5 lett. C punto 3)

UTE 03

La Bandita

Tabella ore

COLTURE	Superfici	Coltivazione		maggiorazioni				TOTALE
	Ha	h/Ha	ore	Trasf.		Comm.		
				%	ore	%	ore	ore
Oliva da trasformazione	0	350	0	-	-	10	0	0
Vigneto	0	500	0	-	-	20	0	0
Erba medica da foraggio	26,0559	70	1.824	-	-	10	182	2.006
Orzo da granella	5,9852	25	150	-	-	0	0	150
Triticale da granella	1,3745	25	34	-	-	0	0	34
Ritirati dalla produzione	0	10	0	-	-	0	0	0
Prato pascolo	41,9268	70	2.935	-	-	0	0	2.935
Pascolo polifita	16,9645	10	170	-	-	0	0	170
Bosco ceduo	84,3105	10	843	-	-	0	0	843
Totale parziale	176,6174		5.956		0		182	6.138

SILVICOLTURA	Superfici	Coltiv./taglio		Comm.		Altro		TOTALE
	Ha	h/Ha	ore	%	ore	%	ore	
Totale parziale								

ZOOTECNIA	Superfici	allevamento		Trasf.		Comm.		TOTALE
	Ha	h/capo	ore	%	ore	%	ore	
Totale parziale								

(da compilare se il piano lo prevede)

AGRITURISMO	Unità			Apertura				TOTALE
	n	h/capo	ore	%	ore		ore	
Ospitalità in u.a.	8	80	640	50	-320			320
Somministrazione	8	25	200	50	-100			100
Totale parziale								420

(da compilare se il piano lo prevede)

FATTORIE DIDATTICHE							TOTALE
						ore	
Totale parziale							

agevolazioni

				TOTALE
	% applicata	monte	incremento	
Incremento 30% colture in serra				
Incremento 10-20% campi allevati in stalla				
Incremento 20% per agricoltura biologica	20	6.558	1.312	
Incremento 10% per agricoltura integrata				
Incremento 10% per pendenze > 8%				
Incremento 5-10% per attività gestionale	5	6.558	328	
Decremento 25% per oliveti ..condizionalità				

Agevolazioni agriturismo				TOTALE
	% applicata	monte	riduzione	netto
Posto letto sino a 8				
Posti letto da 9-15				
Az. Agr che esercitano con prevalente superficie boscata				
Az. Agr. Che esercitano agriturismo situate in zona montana				
TOTALE				

RIEPILOGO

TOTALE	TOTALE
COLTIVAZIONI	6.138
SILVICOLTURA	0
ZOOTECNIA	0
AGRITURISMO	420
FATTORIE DIDATTICHE	0
Totale parziale	6.558
Attività gestionale	328
Agevolazioni	1.312
TOTALE GENERALE	8.197

SISTEMA DI CONDUZIONE AZIENDALE – DISPONIBILITA' DI MANODOPERA

Attività	Situazione attuale (*)		Situazione programmata	
	n° addetti	ore di lavoro annue	n° addetti	ore di lavoro annue
<i>Imprenditore agricolo (richiedente)</i>			1	1728
<i>Altri addetti:</i>				
• familiari o soci di società di persone				
• dipendenti fissi			2	3.456
• salariati avventizi			3	3.013
• altre unità				
Totale				8.197

(*) si veda la situazione attuale della attuale azienda

SCHEDA D

Stato programmato a regime (Art. 7 comma 5 lett. C punto 3)

UTE 04
Molino Piettorri

Tabella ore

COLTURE	Superfici	Coltivazione		maggiorazioni				TOTALE
	Ha	h/Ha	ore	Trasf.		Comm.		
				%	ore	%	ore	ore
Oliva da trasformazione	0	350	0	-	-	10	0	0
Vigneto	0	500	0	-	-	20	0	0
Erba medica da foraggio	77,072	70	5.395	-	-	10	540	5.935
Orzo da granella	0	25	0	-	-	0	0	0
Triticale da granella	0	25	0	-	-	0	0	0
Ritirati dalla produzione	1,4834	10	15	-	-	0	0	15
Prato pascolo	0	70	0	-	-	10	0	0
Pascolo polifita	0,1517	10	2	-	-	0	0	2
Bosco ceduo	0	10	0	-	-	0	0	0
Totale parziale	78,7071		5.411		0		540	5.951

SILVICOLTURA	Superfici Ha	Coltiv./taglio		Comm.		Altro		TOTALE ore
		h/Ha	ore	%	ore	%	ore	
Totale parziale								

ZOOTECNIA	Superfici Ha	allevamento		Trasf.		Comm.		TOTALE ore
		h/capo	ore	%	ore	%	ore	
Totale parziale								

(da compilare se il piano lo prevede)

AGRITURISMO	Unità			Apertura				TOTALE ore
	n	h/capo	ore	%	ore			
Ospitalità in u.a.	10	80	800	50	-400			400
Somministrazione	10	25	250	50	-125			125
Totale parziale								525

(da compilare se il piano lo prevede)

FATTORIE DIDATTICHE							TOTALE ore
Totale parziale							

agevolazioni

				TOTALE
	% applicata	monte	incremento	
Incremento 30% colture in serra				
Incremento 10-20% campi allevati in stalla				
Incremento 20% per agricoltura biologica	20	6.476	1.295	
Incremento 10% per agricoltura integrata				
Incremento 10% per pendenze > 8%				
Incremento 5-10% per attività gestionale	5	6.476	324	
Decremento 25% per oliveti ..condizionalità				

Agevolazioni agriturismo				TOTALE
	% applicata	monte	riduzione	netto
Posto letto sino a 8				
Posti letto da 9-15				
Az. Agr che esercitano con prevalente superficie boscata				
Az. Agr. Che esercitano agriturismo situate in zona montana				
TOTALE				

RIEPILOGO

	TOTALE	TOTALE
COLTIVAZIONI		5.951
SILVICOLTURA		0
ZOOTECNIA		0
AGRITURISMO		525
FATTORIE DIDATTICHE		0
Totale parziale		6.476
Attività gestionale		324
Agevolazioni		1.295
TOTALE GENERALE		8.095

SISTEMA DI CONDUZIONE AZIENDALE – DISPONIBILITA' DI MANODOPERA

Attività	Situazione attuale (*)		Situazione programmata	
	n° addetti	ore di lavoro annue	n° addetti	ore di lavoro annue
<i>Imprenditore agricolo (richiedente)</i>			1	1728
<i>Altri addetti:</i>				
• familiari o soci di società di persone				
• dipendenti fissi			2	3.456
• salariati avventizi			3	2.911
• altre unità				
Totale				8.095

(*) si veda la situazione attuale della attuale azienda

agevolazioni

				TOTALE
	% applicata	monte	incremento	
Incremento 30% colture in serra				
Incremento 10-20% campi allevati in stalla				
Incremento 20% per agricoltura biologica	20	6.575	1.315	
Incremento 10% per agricoltura integrata				
Incremento 10% per pendenze > 8%				
Incremento 5-10% per attività gestionale	5	6.575	329	
Decremento 25% per oliveti ..condizionalità				

Agevolazioni agriturismo				TOTALE
	% applicata	monte	riduzione	netto
Posto letto sino a 8				
Posti letto da 9-15				
Az. Agr che esercitano con prevalente superficie boscata				
Az. Agr. Che esercitano agriturismo situate in zona montana				
TOTALE				

RIEPILOGO

TOTALE	TOTALE
COLTIVAZIONI	5.840
SILVICOLTURA	0
ZOOTECNIA	0
AGRITURISMO	735
FATTORIE DIDATTICHE	0
Totale parziale	6.575
Attività gestionale	329
Agevolazioni	1.315
TOTALE GENERALE	8.219

SISTEMA DI CONDUZIONE AZIENDALE – DISPONIBILITA' DI MANODOPERA

Attività	Situazione attuale (*)		Situazione programmata	
	n° addetti	ore di lavoro annue	n° addetti	ore di lavoro annue
<i>Imprenditore agricolo (richiedente)</i>			1	1728
<i>Altri addetti:</i>				
• familiari o soci di società di persone				
• dipendenti fissi			2	3.456
• salariati avventizi			3	3.035
• altre unità				
Totale				8.219

(*) si veda la situazione attuale della attuale azienda

SCHEDA D

Stato programmato a regime (Art. 7 comma 5 lett. C punto 3)

UTE 06
Monteguidi e Macignano

Tabella ore

COLTURE	Superfici	Coltivazione		maggiorazioni				TOTALE
	Ha	h/Ha	ore	Trasf.		Comm.		ore
				%	ore	%	ore	
Oliva da trasformazione	0	350	0	-	-	10	0	0
Vigneto	0	500	0	-	-	20	0	0
Erba medica da foraggio	0	70	0	-	-	0	0	0
Orzo da foraggio	11,9267	70	835	-	-	0	0	835
Triticale da foraggio	6,2953	70	441	-	-	0	0	441
Ritirati dalla produzione	1,6763	10	17	-	-	0	0	17
Prato pascolo	69,2027	70	4.844	-	-	0	0	4.844
Pascolo polifita	10,8257	10	108	-	-	0	0	108
Bosco ceduo	421,9422	10	4.219	-	-	0	0	4.219
Totale parziale	521,8689		10.464		0		0	10.464

SILVICOLTURA	Superfici	Coltiv./taglio		Comm.		Altro		TOTALE
	Ha	h/Ha	ore	%	ore	%	ore	ore
Totale parziale								

ZOOTECNIA	Capi N	allevamento		Trasf.		Comm.		TOTALE
		h/capo	ore	%	ore	%	ore	ore
Bovini <6mesi	28	60	1680	0	0	0	0	1680
Bovini tra 6 e 24 mesi	35	60	2100	0	0	0	0	2100
Bovini oltre 24 mesi	110	60	6600	0	0	0	0	6600
Totale parziale								10380

(da compilare se il piano lo prevede)

AGRITURISMO	Unità			Apertura				TOTALE
	n	h/capo	ore	%	ore			ore
Ospitalità in u.a.	8	80	640	50	-320			320
Somministrazione	8	25	200	50	-100			100
Totale parziale								420

(da compilare se il piano lo prevede)

FATTORIE DIDATTICHE							TOTALE
							ore
Totale parziale							

agevolazioni

				TOTALE
	% applicata	monte	incremento	
Incremento 30% colture in serra				
Incremento 10-20% campi allevati in stalla				
Incremento 20% per agricoltura biologica	20	21.264	4.253	
Incremento 10% per agricoltura integrata				
Incremento 10% per pendenze > 8%				
Incremento 5-10% per attività gestionale	5	21.264	1.063	
Decremento 25% per oliveti ..condizionalità				

Agevolazioni agriturismo				TOTALE
	% applicata	monte	riduzione	netto
Posto letto sino a 8				
Posti letto da 9-15				
Az. Agr che esercitano con prevalente superficie boscata				
Az. Agr. Che esercitano agriturismo situate in zona montana				
TOTALE				

RIEPILOGO

	TOTALE	TOTALE
COLTIVAZIONI		10.464
SILVICOLTURA		0
ZOOTECNIA		10380
AGRITURISMO		420
FATTORIE DIDATTICHE		0
Totale parziale		21.264
Attività gestionale		1.063
Agevolazioni		4.253
TOTALE GENERALE		26.580

SISTEMA DI CONDUZIONE AZIENDALE – DISPONIBILITA' DI MANODOPERA

Attività	Situazione attuale (*)		Situazione programmata	
	n° addetti	ore di lavoro annue	n° addetti	ore di lavoro annue
<i>Imprenditore agricolo (richiedente)</i>			1	1728
<i>Altri addetti:</i>				
• familiari o soci di società di persone				
• dipendenti fissi			5	8.640
• salariati avventizi			10	16.212
• altre unità				
Totale				26.580

(*) si veda la situazione attuale della attuale azienda

SCHEDA E

IMPIANTI, INFRASTRUTTURE, DOTAZIONE MACCHINE ED ATTREZZI

Stato attuale (Art. 7 comma 5 lett. B punto 4 – lett. C punto 5)

Situazione attuale	
IMPIANTI FISSI	
Impiantistica di stalla per stabulazione libera	
Mulino per mangimi con miscelatore Peruzzo 500	
Dotazioni complete per Agriturismo (Piettorri)	
INFRASTRUTTURE (strade, acquedotti, etc.)	
viabilità aziendale, poderale ed intepoderale (vedere cartografia)	
recinzione per fondo chiuso (vedere cartografia)	
MACCHINE E ATTREZZATURE PER LA COLTIVAZIONE E LA RACCOLTA	
Tipo macchina	Marca
Trattore	FIAT 80 90 DT20
Trattore	JOHN DEERE
Trattore	FIAT 88 85
Trattore	FIAT 160-55
Trattore	JOHN DEERE JD 008930
Trattore	JOHN DEERE 6125M
Trattore	FENDT FARHER 207V
Mezzi di trasporto int.	John Deere Gator 855D
Escavatore	Kubota 57 qli
Spandiconcime	LELY 23218
Spandiconcime	EUROSPAND 233
Spandiletame	ANNOVI 70N
Spandiletame	PIERI
Aratro	NARDI
Aratro	VIVIANI (TRIVOMERE)
Aratro	NARDI
Erpici e coltivatori	VIVIANI
Erpici e coltivatori	VIVIANI (TRAINATO)
Erpici e coltivatori	VIVIANI (TRAINATO)
Erpici e coltivatori	VIVIANI (TRAINATO)
Erpici e coltivatori	VIVIANI MV 350
Erpici e coltivatori	KUHN HR 35020

Erpici e coltivatori	FRANGIZZOLLE APOU
Ripuntatore	VIVIANI
Rulli e paker	RULLO ROLLE 450
Frangizolle	VIVIANI (FRANGIZZOLLE)
Frangizolle	VIVIANI (FRANGIZZOLLE)
Trivella	TRIVELLA SOLLEVATORE SELVATICI
Trincia	TRINCIAERBA BERTI TFB/Y
Rimorchio	STIMA RS 40
Rimorchio	FRANCINI
Rimorchio	STIMA
Rimorchio	FRANCINI
Falciatrici	FALCIATRICE A DISCHI KUHN GMD 500HD
Falciatrici	GASPARDO + KUHN CMD 310
Rimorchio	MN trazionato
Imballatrice	GALLIGNANI (ROTOPRESSA)
Spandiletame	Adriatica
Ranghino/Andanatrice	DAROS SIM 360 + KUHN GA 4321GM
Seminatrice a righe	MARZIA GSC 285
Rotopressa	KRONE Comprima
Fasciatrice	Fasciatrice per presse ABS 155 Superticino
Trincia	BERTI per vigneto
Scavallatore	Spedo Ecotrolley
Atomizzatore	Agricolmeccanica per vigneto
Ripuntatore	Faza per vigneto
Assolcatore	Faza AF

MACCHINE E ATTREZZATURE PER LA TRASFORMAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI

DOTAZIONE BESTIAME AZIENDALE (SPECIE, N. CAPI, ETA')

Situazione programmata	
Bovini <6mesi	19 - Razza Limousine
Bovini 6-24 mesi	27 - Razza Limousine
Bovini oltre 24 mesi	96 - Razza Limousine (di cui 2 tori certificati)

SCHEDA E

IMPIANTI, INFRASTRUTTURE, DOTAZIONE MACCHINE ED ATTREZZI

UTE 1 - Stato programmato (Art. 7 comma 5 lett. B punto 4 – lett. C punto 5)

Situazione programmata (in rosso le acquisizioni minime previste)	
IMPIANTI FISSI	
Dotazioni complete per Agriturismo DA REALIZZARE	
Oliveto da realizzare	
INFRASTRUTTURE (strade, acquedotti, etc.)	
viabilità aziendale, podere ed intepodere (vedere cartografia)	
MACCHINE E ATTREZZATURE PER LA COLTIVAZIONE E LA RACCOLTA	
Tipo macchina	Marca
Trattore	FIAT 80 90 DT20
Trattore	da oliveto - da acquistare
Escavatore	Kubota 57 qli
Aratro	da acquistare
Erpici e coltivatori	VIVIANI
Frangizolle	da acquistare
Atomizzatore	da oliveto - da acquistare
Rimorchio	STIMA RS 40
MACCHINE E ATTREZZATURE PER LA TRASFORMAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI	
Mini frantoio aziendale da acquistare	

DOTAZIONE BESTIAME AZIENDALE (SPECIE, N. CAPI, ETA')

Situazione programmata	

SCHEDE E

IMPIANTI, INFRASTRUTTURE, DOTAZIONE MACCHINE ED ATTREZZI

UTE 2 - Stato programmato (Art. 7 comma 5 lett. B punto 4 – lett. C punto 5)

Situazione programmata (in rosso le acquisizioni minime previste)	
IMPIANTI FISSI	
Dotazioni complete per Agriturismo DA REALIZZARE	
Dotazioni complete per Cantina di vinificazione DA REALIZZARE	
Oliveto da realizzare	
INFRASTRUTTURE (strade, acquedotti, etc.)	
viabilità aziendale, podere ed interpodere (vedere cartografia)	
MACCHINE E ATTREZZATURE PER LA COLTIVAZIONE E LA RACCOLTA	
Tipo macchina	Marca
Trattore	JOHN DEERE
Trattore	da vigneto - da acquistare
Escavatore	Kubota 57 qli
Spandiconcime	EUROSPAND 233
Aratro	NARDI
Erpici e coltivatori	VIVIANI MV 350
Trivella	TRIVELLA SOLLEVATORE SELVATICI
Trincia	TRINCIAERBA BERTI TFB/Y
Rimorchio	da vigneto - da acquistare
Seminatrice a righe	MARZIA GSC 285
Trincia	BERTI per vigneto
Scavallatore	Spedo Ecotrolley
Atomizzatore	Agricolmeccanica per vigneto
Ripuntatore	Faza per vigneto
Assolcatore	Faza AF
MACCHINE E ATTREZZATURE PER LA TRASFORMAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI	
Attrezzature per cantina di vinificazione e commercializzazione - da acquisire	
Mini frantoio aziendale da acquistare	

DOTAZIONE BESTIAME AZIENDALE (SPECIE, N. CAPI, ETA')

Situazione programmata	

SCHEDA E

IMPIANTI, INFRASTRUTTURE, DOTAZIONE MACCHINE ED ATTREZZI

UTE 3 - Stato programmato (Art. 7 comma 5 lett. B punto 4 – lett. C punto 5)

Situazione programmata (in rosso le acquisizioni minime previste)	
IMPIANTI FISSI	
Dotazioni complete per Agriturismo DA REALIZZARE	
INFRASTRUTTURE (strade, acquedotti, etc.)	
viabilità aziendale, poderale ed intepoderale (vedere cartografia)	
recinzione per fondo chiuso (vedere cartografia)	
MACCHINE E ATTREZZATURE PER LA COLTIVAZIONE E LA RACCOLTA	
Tipo macchina	Marca
Trattore	FIAT 88 85
Spandiconcime	LELY 23218
Aratro	NARDI
Erpici e coltivatori	VIVIANI (TRAINATO)
Frangizolle	VIVIANI (FRANGIZZOLLE)
Rimorchio	FRANCINI
Spandiconcime	da acquistare
Trincia	da acquistare
MACCHINE E ATTREZZATURE PER LA TRASFORMAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI	

DOTAZIONE BESTIAME AZIENDALE (SPECIE, N. CAPI, ETA')

Situazione programmata	

SCHEDA E

IMPIANTI, INFRASTRUTTURE, DOTAZIONE MACCHINE ED ATTREZZI

UTE 4 - Stato programmato (Art. 7 comma 5 lett. B punto 4 – lett. C punto 5)

Situazione programmata (in rosso le acquisizioni minime previste)
IMPIANTI FISSI
Dotazioni complete per Agriturismo (Piettorri)
INFRASTRUTTURE (strade, acquedotti, etc.)
viabilità aziendale, poderale ed intepoderale (vedere cartografia)

MACCHINE E ATTREZZATURE PER LA COLTIVAZIONE E LA RACCOLTA

Tipo macchina	Marca
Trattore	FIAT 160-55
Spandiconcime	LELY 23218
Aratro	VIVIANI (TRIVOMERE)
Erpici e coltivatori	VIVIANI (TRAINATO)
Frangizolle	VIVIANI (FRANGIZZOLLE)
Rimorchio	STIMA
Falciatrici	FALCIATRICE A DISCHI KUHN GMD 500HD
Ranghino/Andanatrice	da acquistare
Rotopressa	da acquistare
Fasciatrice	da acquistare
Seminatrice a righe	da acquistare

MACCHINE E ATTREZZATURE PER LA TRASFORMAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI

DOTAZIONE BESTIAME AZIENDALE (SPECIE, N. CAPI, ETA')

Situazione programmata	

SCHEDA E

IMPIANTI, INFRASTRUTTURE, DOTAZIONE MACCHINE ED ATTREZZI

UTE 5 - Stato programmato (Art. 7 comma 5 lett. B punto 4 – lett. C punto 5)

Situazione programmata (in rosso le acquisizioni minime previste)	
IMPIANTI FISSI	
Dotazioni complete per Agriturismo DA REALIZZARE	
Oliveto da realizzare	
INFRASTRUTTURE (strade, acquedotti, etc.)	
viabilità aziendale, poderale ed intepoderale (vedere cartografia)	
MACCHINE E ATTREZZATURE PER LA COLTIVAZIONE E LA RACCOLTA	
Tipo macchina	Marca
Trattore	JOHN DEERE JD 008930
Trattore	da oliveto - da acquistare
Aratro	NARDI
Erpici e coltivatori	FRANGIZZOLLE APOU
Ripuntatore	VIVIANI
Rulli e paker	RULLO ROLLE 450
Rimorchio	da oliveto - da acquistare
Rimorchio	MN trazionato
Seminatrice a righe	da acquistare
Rotopressa	da acquistare
Trincia	da oliveto - da acquistare
Atomizzatore	da oliveto - da acquistare
MACCHINE E ATTREZZATURE PER LA TRASFORMAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI	

DOTAZIONE BESTIAME AZIENDALE (SPECIE, N. CAPI, ETA')

Situazione programmata	

SCHEDE E

IMPIANTI, INFRASTRUTTURE, DOTAZIONE MACCHINE ED ATTREZZI

UTE 6 - Stato programmato (Art. 7 comma 5 lett. B punto 4 – lett. C punto 5)

Situazione programmata (in rosso le acquisizioni minime previste)	
IMPIANTI FISSI	
Impiantistica di stalla per stabulazione libera	
Mulino per mangimi con miscelatore Peruzzo 500	
Dotazioni complete per Agriturismo DA REALIZZARE	
INFRASTRUTTURE (strade, acquedotti, etc.)	
viabilità aziendale, poderale ed intepoderale (vedere cartografia)	
recinzione per fondo chiuso (vedere cartografia)	
MACCHINE E ATTREZZATURE PER LA COLTIVAZIONE E LA RACCOLTA	
Tipo macchina	Marca
Trattore	JOHN DEERE 6125M
Trattore	FENDT FARHER 207V
Mezzi di trasporto int.	John Deere Gator 855D
Escavatore	da acquistare
Spandiletame	ANNOVI 70N
Spandiletame	PIERI
Erpici e coltivatori	VIVIANI
Ripuntatore	VIVIANI
Frangizolle	da acquistare
Rimorchio	STIMA RS 40
Falciatrici	GASPARDO + KUHN CMD 310
Imballatrice	GALLIGNANI (ROTOPRESSA)
Spandiletame	Adriatica
Ranghino/Andanatrice	DAROS SIM 360 + KUHN GA 4321GM
Rotopressa	KRONE Comprima
Fasciatrice	Fasciatrice per presse ABS 155 Superticino

MACCHINE E ATTREZZATURE PER LA TRASFORMAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI

DOTAZIONE BESTIAME AZIENDALE (SPECIE, N. CAPI, ETA')

Situazione programmata	
Bovini <6mesi	28 - Razza Limousine
Bovini 6-24 mesi	35 - Razza Limousine
Bovini oltre 24 mesi	110 - Razza Limousine (di cui 2 tori certificati)

AZIENDA ATTUALE	Descrizione delle coltivazioni (5)	Situazione attuale			
		Superficie (Ha) (1)		Produzione totale (2) (3) q.li	Valore Produzione (4) Euro
		Principale	Secondaria e ripetuta		
	Arboricoltura	59,4576		-	-
	Erba Medica	146,4559		0 (reimpiego)	-
	Vigneto da vino	2,1667		195	39.001
	Triticale (foraggio)	7,6698		0 (reimpiego)	-
	Riposo agronomico	7,5653		-	-
	Olivo da olio	0,3607		0,50	600
	Orzo (foraggio)	17,9119		0 (reimpiego)	-
	Prato Pascolo	114,5809		0 (reimpiego)	-
	Pascolo	31,1383		0 (reimpiego)	-
	Bosco ceduo	595,5600		vendita in p	12.500

UTILE LORDO DI STALLA

Situazione attuale						
Specie	Valore (3)	Consistenza iniziale (a)	Acquisti (b)	Vendite (1) (c)	Consistenza finale (d)	Utile lordo di stalla (2)
BOVINI	950	148	0	45	150	44.650
SUINI	-	-	-	-	-	-
OVINI E CAPRINI	-	-	-	-	-	-
EQUINI	-	-	-	-	-	-
AVICUNICOLI	-	-	-	-	-	-
ALTRE SPECIE (specificare)	-	-	-	-	-	-
TOTALE	950	148	0	45	150	44.650

PRODOTTI DEGLI ALLEVAMENTI

TIPO DI PRODOTTO	SITUAZIONE ATTUALE	
	Q.tà	Valore della produzione (Euro) *
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
TOTALE	-	-

Fabbisogno unità foraggiere	474.350
------------------------------------	---------

Il fabbisogno è calcolato per tipologia di capo bovino allevato mediamente nell'anno solare. I dati unitari sono reperiti sul Manuale dell'Agrologo - allevamento Bovino Biologico estensivo a stabulazione libera - razza Limousine

	numero	uf/anno	UF
Bovini <6mesi	19	1.400	26.600
Bovini 6 - 24	27	3.000	81.000
Bovini >24 m	51	3.000	153.000
vacche	45	4.750	213.750

PRODUZIONE UNITA' FORAGGERE			
SITUAZIONE ATTUALE			
COLTURA	ETTARI	QUANTITA' PRODOTTO	U.F.
Erba Medica	146,4559	13.181	579.965
Triticale (foraggio)	7,6698	307	30.679
Orzo (foraggio)	17,9119	716	75.230
Prato Pascolo	114,5809	4.583	160.413
Pascolo	31,1383	623	18.683
Totale			864.971

PRODUZIONE LORDA VENDIBILE

Categoria	Situazione attuale	
	Euro	%
Prodotti delle coltivazioni delle trasformazioni agricole	52.101	17,2%
Utile lordo di stalla	44.650	14,8%
Prodotto degli allevamenti (latte, formaggi, miele, ecc.)	-	0,0%
Noleggi attivi	-	0,0%
Integrazioni di reddito	124.750	41,3%
Agriturismo	80.720	26,7%
Altre attività connesse (specificare):	-	0,0%
TOTALE	302.221	100,0%

UTE 1		Situazione prevista			
		Superficie (Ha) (1)		Produzione totale (2) (3) q.li	Valore Produzione (4) Euro
		Principale	Secondaria e ripetuta		
Arboricoltura		0,0000		-	-
Oliva da trasformazione		8,4582		2.368	37.893
Vigneto		0,0000		-	-
Erba medica da foraggio		13,1221		3.937	23.620
Orzo da granella		7,9943		384	9.977
Triticale da granella		0,0000		-	-
Ritirati dalla produzione		3,9092		-	-
Prato pascolo		0,7708		-	-
Pascolo polifita		0,0000		-	-
Bosco ceduo		49,8839		vendita in p	3.500

UTILE LORDO DI STALLA

Situazione prevista						
Specie	Valore (3)	Consistenza iniziale (a)	Acquisti (b)	Vendite (1) (c)	Consistenza finale (d)	Utile lordo di stalla (2)
BOVINI	-	-	-	-	-	-
SUINI	-	-	-	-	-	-
OVINI E CAPRINI	-	-	-	-	-	-
EQUINI	-	-	-	-	-	-
AVICUNICOLI	-	-	-	-	-	-
ALTRE SPECIE (specificare)	-	-	-	-	-	-
TOTALE	-	-	-	-	-	-

PRODOTTI DEGLI ALLEVAMENTI

TIPO DI PRODOTTO	SITUAZIONE PREVISTA	
	Q.tà	Valore della produzione (Euro) *
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
TOTALE	-	-

Fabbisogno unità foraggiere	
------------------------------------	--

	numero	uf/anno	UF
Bovini <6mesi			-
Bovini 6 - 24			-
Bovini >24 m			-
vacche			-

PRODUZIONE UNITA' FORAGGERE			
SITUAZIONE PREVISTA			
COLTURA	ETTARI	QUANTITA' PRODOTTO	U.F.
<i>totale</i>			-

PRODUZIONE LORDA VENDIBILE

Categoria	Situazione prevista	
	Euro	%
Prodotti delle coltivazioni delle trasformazioni agricole	74.989	47,1%
Utile lordo di stalla	-	0,0%
Prodotto degli allevamenti (latte, formaggi, miele, ecc.)	-	0,0%
Noleggi attivi	-	0,0%
Integrazioni di reddito	11.550	7,2%
Agriturismo	72.800	45,7%
Altre attività connesse (specificare):	-	0,0%
TOTALE	159.339	100,0%

UTE 2		Situazione prevista			
		Superficie (Ha) (1)		Produzione totale (2) (3) q.li	Valore Produzione (4) Euro
		Principale	Secondaria e ripetuta		
Arboricoltura		0,0000		-	-
Oliva da trasformazione		8,9434		2.504	40.066
Vigneto		2,1667		195	39.001
Erba medica da foraggio		4,1771		1.253	7.519
Orzo da granella		11,3656		546	14.184
Triticale da granella		0,0000		-	-
Ritirati dalla produzione		0,4776		-	-
Prato pascolo		2,1586		-	-
Pascolo polifita		5,3639		-	-
Bosco ceduo		39,4234		vendita in p	1.900

UTILE LORDO DI STALLA

Situazione prevista						
Specie	Valore (3)	Consistenza iniziale (a)	Acquisti (b)	Vendite (1) (c)	Consistenza finale (d)	Utile lordo di stalla (2)
BOVINI	-	-	-	-	-	-
SUINI	-	-	-	-	-	-
OVINI E CAPRINI	-	-	-	-	-	-
EQUINI	-	-	-	-	-	-
AVICUNICOLI	-	-	-	-	-	-
ALTRE SPECIE (specificare)	-	-	-	-	-	-
TOTALE	-	-	-	-	-	-

PRODOTTI DEGLI ALLEVAMENTI

TIPO DI PRODOTTO	SITUAZIONE PREVISTA	
	Q.tà	Valore della produzione (Euro) *
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
TOTALE	-	-

Fabbisogno unità foraggiere	
------------------------------------	--

	numero	uf/anno	UF
Bovini <6mesi			-
Bovini 6 - 24			-
Bovini >24 m			-
vacche			-

PRODUZIONE UNITA' FORAGGERE			
SITUAZIONE PREVISTA			
COLTURA	ETTARI	QUANTITA' PRODOTTO	U.F.
totale			-

PRODUZIONE LORDA VENDIBILE

Categoria	Situazione prevista	
	Euro	%
Prodotti delle coltivazioni delle trasformazioni agricole	102.670	53,2%
Utile lordo di stalla	-	0,0%
Prodotto degli allevamenti (latte, formaggi, miele, ecc.)	-	0,0%
Noleggi attivi	-	0,0%
Integrazioni di reddito	12.075	6,3%
Agriturismo	78.400	40,6%
Altre attività connesse (specificare):	-	0,0%
TOTALE	193.145	100,0%

UTE 3			Situazione prevista		
Descrizione delle coltivazioni (5)	Superficie (Ha) (1)		Produzione totale (2) (3) q.li	Valore Produzione (4) Euro	
	Principale	Secondaria e ripetuta			
Arboricoltura	0,0000		-	-	
Oliva da trasformazione	0,0000		-	-	
Vigneto	0,0000		-	-	
Erba medica da foraggio	26,0559		7.817	46.901	
Orzo da granella	5,9852		287	7.470	
Triticale da granella	1,3745		79,72	2.073	
Ritirati dalla produzione	0,0000		-	-	
Prato pascolo	41,9268		-	-	
Pascolo polifita	16,9645		-	-	
Bosco ceduo	84,3105		vendita in p	7.900	

UTILE LORDO DI STALLA

Situazione prevista						
Specie	Valore (3)	Consistenza iniziale (a)	Acquisti (b)	Vendite (1) (c)	Consistenza finale (d)	Utile lordo di stalla (2)
BOVINI	-	-	-	-	-	-
SUINI	-	-	-	-	-	-
OVINI E CAPRINI	-	-	-	-	-	-
EQUINI	-	-	-	-	-	-
AVICUNICOLI	-	-	-	-	-	-
ALTRE SPECIE (specificare)	-	-	-	-	-	-
TOTALE	-	-	-	-	-	-

PRODOTTI DEGLI ALLEVAMENTI

TIPO DI PRODOTTO	SITUAZIONE PREVISTA	
	Q.tà	Valore della produzione (Euro) *
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
TOTALE	-	-

Fabbisogno unità foraggiere	
------------------------------------	--

	numero	uf/anno	UF
Bovini <6mesi			-
Bovini 6 - 24			-
Bovini >24 m			-
vacche			-

PRODUZIONE UNITA' FORAGGERE			
SITUAZIONE PREVISTA			
COLTURA	ETTARI	QUANTITA' PRODOTTO	U.F.
totale			-

PRODUZIONE LORDA VENDIBILE

Categoria	Situazione prevista	
	Euro	%
Prodotti delle coltivazioni delle trasformazioni agricole	64.343	40,3%
Utile lordo di stalla	-	0,0%
Prodotto degli allevamenti (latte, formaggi, miele, ecc.)	-	0,0%
Noleggi attivi	-	0,0%
Integrazioni di reddito	32.200	20,1%
Agriturismo	63.280	39,6%
Altre attività connesse (specificare):	-	0,0%
TOTALE	159.823	100,0%

UTE 4		Situazione prevista			
		Superficie (Ha) (1)		Produzione totale (2) (3) q.li	Valore Produzione (4) Euro
		Principale	Secondaria e ripetuta		
Arboricoltura		0,0000		-	-
Oliva da trasformazione		0,0000		-	-
Vigneto		0,0000		-	-
Erba medica da foraggio		77,0720		23.122	138.730
Orzo da granella		0,0000		-	-
Triticale da granella		0,0000		-	-
Ritirati dalla produzione		1,4834		-	-
Prato pascolo		0,0000		-	-
Pascolo polifita		0,1517		-	-
Bosco ceduo		0,0000		vendita in p	-

UTILE LORDO DI STALLA

Situazione prevista						
Specie	Valore (3)	Consistenza iniziale (a)	Acquisti (b)	Vendite (1) (c)	Consistenza finale (d)	Utile lordo di stalla (2)
BOVINI	-	-	-	-	-	-
SUINI	-	-	-	-	-	-
OVINI E CAPRINI	-	-	-	-	-	-
EQUINI	-	-	-	-	-	-
AVICUNICOLI	-	-	-	-	-	-
ALTRE SPECIE (specificare)	-	-	-	-	-	-
TOTALE	-	-	-	-	-	-

PRODOTTI DEGLI ALLEVAMENTI

TIPO DI PRODOTTO	SITUAZIONE PREVISTA	
	Q.tà	Valore della produzione (Euro) *
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
TOTALE	-	-

Fabbisogno unità foraggiere	
------------------------------------	--

	numero	uf/anno	UF
Bovini <6mesi			-
Bovini 6 - 24			-
Bovini >24 m			-
vacche			-

PRODUZIONE UNITA' FORAGGERE			
SITUAZIONE PREVISTA			
COLTURA	ETTARI	QUANTITA' PRODOTTO	U.F.
totale			-

PRODUZIONE LORDA VENDIBILE

Categoria	Situazione prevista	
	Euro	%
Prodotti delle coltivazioni delle trasformazioni agricole	138.730	50,5%
Utile lordo di stalla	-	0,0%
Prodotto degli allevamenti (latte, formaggi, miele, ecc.)	-	0,0%
Noleggi attivi	-	0,0%
Integrazioni di reddito	27.300	9,9%
Agriturismo	108.500	39,5%
Altre attività connesse (specificare):	-	0,0%
TOTALE	274.530	100,0%

UTE 5	Descrizione delle coltivazioni (5)	Situazione prevista			
		Superficie (Ha) (1)		Produzione totale (2) (3) q.li	Valore Produzione (4) Euro
		Principale	Secondaria e ripetuta		
Arboricoltura	0,0000		-	-	
Oliva da trasformazione	8,9500		2.506	40.096	
Vigneto	0,0000		-	-	
Erba medica da foraggio	27,9154		8.375	50.248	
Orzo da granella	9,7900		470	12.218	
Triticale da granella	0,0000		-	-	
Ritirati dalla produzione	0,0000		-	-	
Prato pascolo	0,0000		-	-	
Pascolo polifita	0,0000		-	-	
Bosco ceduo	0,0000		vendita in p	-	

UTILE LORDO DI STALLA

Situazione prevista						
Specie	Valore (3)	Consistenza iniziale (a)	Acquisti (b)	Vendite (1) (c)	Consistenza finale (d)	Utile lordo di stalla (2)
BOVINI	-	-	-	-	-	-
SUINI	-	-	-	-	-	-
OVINI E CAPRINI	-	-	-	-	-	-
EQUINI	-	-	-	-	-	-
AVICUNICOLI	-	-	-	-	-	-
ALTRE SPECIE (specificare)	-	-	-	-	-	-
TOTALE	-	-	-	-	-	-

PRODOTTI DEGLI ALLEVAMENTI

TIPO DI PRODOTTO	SITUAZIONE PREVISTA	
	Q.tà	Valore della produzione (Euro) *
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
TOTALE	-	-

Fabbisogno unità foraggiere	
------------------------------------	--

	numero	uf/anno	UF
Bovini <6mesi			-
Bovini 6 - 24			-
Bovini >24 m			-
vacche			-

PRODUZIONE UNITA' FORAGGERE			
SITUAZIONE PREVISTA			
COLTURA	ETTARI	QUANTITA' PRODOTTO	U.F.
totale			-

PRODUZIONE LORDA VENDIBILE

Categoria	Situazione prevista	
	Euro	%
Prodotti delle coltivazioni delle trasformazioni agricole	102.562	46,7%
Utile lordo di stalla	-	0,0%
Prodotto degli allevamenti (latte, formaggi, miele, ecc.)	-	0,0%
Noleggi attivi	-	0,0%
Integrazioni di reddito	16.100	7,3%
Agriturismo	100.940	46,0%
Altre attività connesse (specificare):	-	0,0%
TOTALE	219.602	100,0%

UTE 6			Situazione prevista		
Descrizione delle coltivazioni (5)	Superficie (Ha) (1)		Produzione totale (2) (3) q.li	Valore Produzione (4) Euro	
	Principale	Secondaria e ripetuta			
Arboricoltura	0,0000		-	-	
Oliva da trasformazione	0,0000		-	-	
Vigneto	0,0000		-	-	
Erba medica da foraggio	0,0000		-	-	
Orzo da foraggio	11,9267		-	reimpiegata	
Triticale da foraggio	6,2953		-	reimpiegata	
Ritirati dalla produzione	1,6763		-	-	
Prato pascolo	69,2027		-	-	
Pascolo polifita	10,8257		-	-	
Bosco ceduo	421,9422		vendita in p	42.500	

UTILE LORDO DI STALLA

Situazione prevista						
Specie	Valore (3)	Consistenza iniziale (a)	Acquisti (b)	Vendite (1) (c)	Consistenza finale (d)	Utile lordo di stalla (2)
BOVINI	950	173	0	50	190	63.650
SUINI	-	-	-	-	-	-
OVINI E CAPRINI	-	-	-	-	-	-
EQUINI	-	-	-	-	-	-
AVICUNICOLI	-	-	-	-	-	-
ALTRE SPECIE (specificare)	-	-	-	-	-	-
TOTALE	950	173	0	50	190	63.650

PRODOTTI DEGLI ALLEVAMENTI

TIPO DI PRODOTTO	SITUAZIONE PREVISTA	
	Q.tà	Valore della produzione (Euro) *
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
TOTALE	-	-

Fabbisogno unità foraggiere	552.950
------------------------------------	---------

Il fabbisogno è calcolato per tipologia di capo bovino allevato mediamente nell'anno solare. I dati unitari sono reperiti sul Manuale dell'Agrologo - allevamento Bovino Biologico estensivo a stabulazione libera - razza Limousine

	numero	uf/anno	UF
Bovini <6mesi	28	1.400	39.200
Bovini 6 - 24	35	3.000	105.000
Bovini >24 m	65	3.000	195.000
vacche	45	4.750	213.750

PRODUZIONE UNITA' FORAGGERE			
SITUAZIONE ATTUALE			
COLTURA	ETTARI	QUANTITA' PRODOTTO	U.F.
Erba Medica	0,0000	-	-
Triticale (foraggio)	6,2953	3.022	75.544
Orzo (foraggio)	11,9267	5.367	96.606
Prato Pascolo	69,2027	3.806	133.215
Pascolo	10,8257	433	12.991
Bosco ceduo (pascolato)	230	4600	138000
totale			456.356

PRODUZIONE LORDA VENDIBILE

Categoria	Situazione prevista	
	Euro	%
Prodotti delle coltivazioni delle trasformazioni agricole	42.500	17,7%
Utile lordo di stalla	63.650	26,5%
Prodotto degli allevamenti (latte, formaggi, miele, ecc.)	-	0,0%
Noleggi attivi	-	0,0%
Integrazioni di reddito	39.000	16,2%
Agriturismo	95.200	39,6%
Altre attività connesse (specificare):	-	0,0%
TOTALE	240.350	100,0%

SCHEDA G

EDIFICI ESISTENTI

G1

(Art. 7 comma 5 lett. B punto 5; lett. D punto 3)

STATO ATTUALE

Rif (1)	Toponimo	Fg.	P.IIa	sub.	Abitazione (2)			Agriturismo (2)				Annessi agricoli (2)		Utilizzato si/no	Destinazione (3)	Stato di manutenzione (4)	Titolo abilitativo (5)	Tipologia e caratt. costr. (6)	Porzioni azienda cui è riferito ciascun edificio	
					mq	mc	n° u.a.	mq	mc	n° u.a.	PL	mq	mc						Superficie	Coltura
A5-C01	Piettorri	103	6	2-5-6-9-10-11-12-13	-	-	-	662	3231	7	25	-	-	si	agriturismo	buono	ante 1967	muratura - tipologia fine 800	1112,177	arboricoltura, seminativi da foraggio, pascoli, vite, olivo
A5-C01	Molino Piettorri	103	6	17-18-19-20-21-22	-	-	-	308	1598	1	5	(*)	114,5	si	agriturismo	buono	ante 1967	muratura - tipologia fine 800		
A5-C01	Mandria	68	94		-	-	-	-	-	-	-	588	3434	si	magazzino	mediocre	c.e. 936/1994	manufatto prefabbricato		
A5-C01	Leoncelli	67	35		-	-	-	-	-	-	-	418	2565	si	stoccaggio foraggio	mediocre	c.e. 81/1998	manufatto prefabbricato		
A5-C01	Pietrasanta	87	135									875	4485	si	stalla e fienile	cattivo	c.e. 808/1991	manufatto prefabbricato		
A5-C01	Pietrasanta	87	135									197	763	si	magazzino	mediocre	c.e. 996/1994	manufatto prefabbricato		
A5-C01	Pietrasanta	87	135									422	2565	si	stoccaggio foraggio	mediocre	c.e. 23/2000	manufatto prefabbricato		
TOTALI					0	0	0	970	4829	8	30	2500	13927							

(1) Riferimento alle tavole grafiche allegate.

(2) Indicare superfici (mq) utili (Su) e volumi complessivi (mc) vuoto per pieno (V).

(3) Destinazione=abitazioni: per imprenditore/salariato/ecc..; Annessi: cantina/stalla/magazzino/rimessa macchine/ecc..

(4) Stato di Manutenzione = buono, mediocre, cattivo, rudere.

(5) Ai fini della conformità urbanistico-edilizia indicare gli estremi del relativo atto abilitativo originario o successivi titoli abilitanti.

(6) Indicare se in muratura, cemento armato, prefabbricato, ecc..

TOTALI COMPLESSIVI AZIENDA

Totale Su: mq. 3.470,00

Totale volume: mc. 18.755,00

Totale u.a.: nr. 8,00

Totale p.l.: nr. 30,00

(*) *L'annesso di Molino Piettorri, pur costituendo Sul e volume, non si considera superficie utile ma superficie accessoria*

G2

Edifici da recuperare in alternativa a nuova edificazione in relazione alla loro coerenza tipologica rispetto alle esigenze produttive

(Art. 7 comma 5 lett. B punto 6)

Rif	Toponimo	Fg	P.IIa	sub	Sul	Abitazione (2)			Agriturismo (2)				Annessi agricoli (2)		Dimensioni complessive attuali (2019)		Interventi previsti (3)
						mq	mc	n°. u.a.	mq	mc	n°. u.a	PL	mq	mc	mq	mc	
H01-H02	Piettorri	103	6	(*)	935,50	203,00	908,00	fino a 5	273,00	1.299,00	7	25	45,00	230,00	521,00	2.437,00	fino alla ristruttur. edilizia
G01-G02	Molino Piettorri	103	6	(*)	471,50	114,00	533,00	fino a 4	194,00	906,00	1	5	33,00	114,50	341,00	1.553,50	fino alla ristruttur. edilizia
J01-J02	Leoncelli	67	35		450,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0	0	418,00	2.565,00	418,00	2.565,00	fino alla sostituz. edilizia
TOTALI					1.857,00	317,00	1.441,00		467,00	2.205,00	8	30	496,00	2.909,50	1.280,00	6.555,50	

(1) Riferimento alle tavole grafiche allegate.

(2) Indicare superfici (mq) utili (Su) e volumi complessivi (mc) vuoto per pieno (V).

(3) Indicare tipologie intervento previste dalla L.R. 65/2014

(*) i nuovi subalterni saranno definiti ad opere compiute

G 3

Edifici non necessari o per i quali non è possibile procedere al recupero in quanto non coerenti rispetto alle esigenze produttive come da allegata documentazione asseverata

(Art. 7 comma 4; comma 5 lett. D punto 1)

Rif	Fg.	P.lla	sub	Abitazione			Agriturismo				Annessi agricoli		NOTE
				(2)			(2)				(2)		
(1)				mq	mc	n° u.a.	mq	mc	n° u.a	PL	mq	mc	

NESSUNO

Interventi di ristrutturazione urbanistica, trasferimenti di volumetrie ed ampliamenti volumetrici di cui all'art. 72, comma 1 lett. a) della l.r. 65/2014 (Art. 7 comma 5 lett. D punto 3)

Rif (1)	Toponimo	Fg.	P.IIa	sub	SUL totale	Volume totale	Abitazione (2)				Agriturismo (2)					Annessi agricoli (2)			Interventi previsti	Porzioni azienda cui è riferito ciascun edificio			
							SUL	Su mq	V mc	n°. u.a.	SUL	Su mq	V mc	n°. u.a.	PL	SUL	Su mq	V mc		UTE	superficie ettari	Coltura	
C03-D02	Fontino di Poggioliviane	88	23		510,00	2100,00	300,00	280,00	1235,00	fino a 4	110,00	100,00	453,00	4	8	100,00	90,00	412,00	Ricostruzione – Ristr. Urb fase 2	UTE 01 Fontino di Poggioliviane	95,0127	Seminativi da foraggio - olivi	
C03-E02	Fornace di mattoni	88	3-26		510,00	2100,00	300,00	280,00	1235,00	fino a 5	110,00	100,00	453,00	3	6	100,00	90,00	412,00	Ricostruzione – Ristr. Urb fase 2	UTE 02 Fornace di mattoni	81,451	Seminativi da foraggio - olivi - vite - pascolo	
C03-F02	Mandria	68	94		-627,50	-3434,00				fino a 5						-627,50	-588,00	-3434,00	Demolizione – Ristr. Urb fase 1	UTE 03 La Bandita	218,7841	Seminati da foraggio - pascoli	
	La Bandita	68	94		510,00	2100,00	300,00	280,00	1235,00		110,00	100,00	453,00	3	6	100,00	90,00	412,00					
C03-G02	Molino Piettorri				0,00	0,00														UTE 04 Molino Piettorri	100,8047	Seminativi da foraggio - pascolo	
C03-H02	Piettorri	103	6	5-6	-279,50	-1024,00				fino a 5	-279,50	-186,00	-1024,00	-2	-7				Demolizione – Ristr. Urb fase 1	UTE 05 Piettorri	57,7135	Seminati da foraggio - olivi	
	Piettorri	103	6		46,50	230,00									14	46,50	45,00	230,00	Demolizione – Ristr. Urb fase 1				
C03-J02	Pietrasanta	87	135		-892,00	-4485,00				fino a 13						-892,00	-875,00	-4485,00	Demolizione – Ristr. Urb fase 1	UTE 06 Monteguidi e Macignano	558,411	Seminati da foraggio - pascoli	
	Pietrasanta	87	135		-207,50	-763,00											-207,50	-197,00	-763,00				Demolizione – Ristr. Urb fase 1
	Pietrasanta	87	135		-450,00	-2565,00											-450,00	-422,00	-2565,00				Demolizione – Ristr. Urb fase 1
	Pietrasanta	87	135		380,00	2030,00	300,00	275,00	1750,00			80,00	77,00	280,00	4	8							Ricostruzione – Ristr. Urb fase 2
	Leoncelli	85	20		450,00	3551,00											450,00	420,00	3551,00				Ricostruzione – Ristr. Urb fase 2
	Leoncelli	85	20		50,00	160,00											50,00	41,00	160,00				Ricostruzione – Ristr. Urb fase 2
TOTALI					0,00	0,00	1200,00	1115,00	5455,00		130,50	191,00	615,00			-1330,50	-1306,00	-6070,00					

(1) Riferimento alle tavole grafiche allegate.

(2) Indicare superfici (mq) utili (Su) e volumi complessivi (mc) vuoto per pieno (V).

G 7

STATO PROGRAMMATO

(Art. 7 comma 5 lett. D punti 2 e 3)

Rif. grafici (1)	UTE	Edif.	Toponimo	Fg.	P.IIa	sub.	VALORI URBANISTICI		ABITAZIONI RURALI			AGRITURISMO / ATT. CONNESSE				ANNESSI		Tipologia e caratt.costr. (5)	Destinazione (3)	Stato di manutenzione (4)	Porzioni azienda cui è riferito ciascun edificio		
							SUL	Volume	Su	Volume	U.A.	Su	Volume	U.A.	P.L.	Su	Volume				Superficie	Coltura	
							mq.	mc.	mq.	mc.	nr.	mq.	mq.	nr.	nr.	mq.	mc.						
C02-D01	1	4	Fontino di Poggioliviane	88	23		510,00	2100,00	280,00	1235,00	fino a 4	100,00	453,00	4	8	90,00	412,00	c.a./muratura	abitazione rurale, agriturismo, annesso	da realizzare	95,0127	Seminativi da foraggio - olivi	
C02-E01	2	5	Fornace di mattoni	88	3-26		510,00	2100,00	280,00	1235,00	fino a 5	100,00	453,00	3	6	90,00	412,00	c.a./muratura	abitazione rurale, agriturismo, annesso	da realizzare	81,4510	Seminativi da foraggio - olivi - vite - pascolo	
C02-F01	3	6	La Bandita	68	94		510,00	2100,00	280,00	1235,00	fino a 5	100,00	453,00	3	6	75,00	412,00	c.a./muratura	abitazione rurale, agriturismo, annesso	da realizzare	218,7841	Seminati da foraggio - pascoli	
C02-G01	4	2	Molino Piettorri	67	35		511,50	1712,00	114,00	592,80	fino a 4	194,00	1004,70	5	10	33,00	114,50	muratura fine ottocento	abitazione rurale, agriturismo, annesso	buono	100,8047	Seminativi da foraggio - pascolo	
C02-H01	5	1	Piettorri	103	6		702,50	2437,00	203,00	1074,00	fino a 5	273,00	1133,00	7	14	45,00	230,00	muratura fine ottocento	abitazione rurale, agriturismo, annesso	buono	57,7135	Seminati da foraggio - olivi	
C02-J01	6	7	Pietrasanta	87	135		380,00	2030,00	275,00	1750,00	fino a 13	77,00	280,00	2	4			c.a./muratura	abitazione rurale, agriturismo	da realizzare	558,4110	Seminati da foraggio - pascoli	
		3	Leoncelli (esistente)	67	35		450,00	2565,00								418,00	2565,00	prefabbricato	deposito foraggi	buono			
		8	Leoncelli (trasferito)	85	20		450,00	3551,00								420,00	3551,00	prefabbricato	deposito foraggi - tettoia	da realizzare			
		8	Leoncelli (trasferito)	85	20		50,00	160,00								41,00	160,00	c.a./muratura	spogliatoi, servizi, magazzino	da realizzare			
TOTALI							4.074,00	18.755,00	1.432,00	7.121,80	0,00	844,00	3.776,70	24	48	1.212,00	7.856,50						

(1) Riferimento alle tavole grafiche allegate ;

(2) Indicare superfici (mq) utili (Su) e volumi complessivi (mc) vuoto per pieno (V).

(3) Destinazione=abitazioni: per imprenditore/salariato/ecc.; Annessi: cantina/stalla/magazzino/rimessa macchine/ecc.;

(4) Stato di Manutenzione= buono, mediocre, cattivo, rudere.

(5) Indicare se in muratura, cemento armato, prefabbricato, ecc..

ATTESTAZIONE

Si attesta che le superfici, i volumi e le destinazioni dei fabbricati di cui sopra sono conformi alla vigente normativa edilizia ed urbanistica comunale .

Il Tecnico

La Proprietà

SCHEDA H

Individuazione delle risorse paesaggistiche e ambientali, oggetto di trasformazione a seguito dell'attuazione del programma, laddove presenti, nel rispetto dei contenuti del PIT con valenza di Piano paesaggistico (D.C.R. n. 37 del 27/3/2015) (Art. 7 comma 5 lett. B punto 7)

Le risorse paesaggistiche ed ambientali del territorio oggetto del presente Programma non sono oggetto di trasformazione.

Ciononostante sono state individuate e rappresentate nonché elaborate nel loro sviluppo storico e concettuale, nei seguenti elaborati:

<i>A3_ver_paes</i>	A3_ Relazione Paesaggistica
<i>B1_Leop_mod</i>	Tav. B01 Catasto Leopoldino: il modello territoriale
<i>B2_Leop_agr</i>	Tav. B02 Catasto Leopoldino: caratteri storici dell'agricoltura
<i>B3_1954</i>	Tav. B03 Analisi dei caratteri agricoli al 1954
<i>B4_2016</i>	Tav. B04 Analisi dei caratteri agricoli al 2016
<i>B5_boschi</i>	Tav. B05 Lettura ed evoluzione delle aree boscate
<i>B6_vinc</i>	Tav. B06 Vincoli
<i>B7_inter_paes</i>	Tav. B07 Principali interpretazioni paesaggistiche
<i>B8_paes_pia</i>	Tav. B08 Il paesaggio nella pianificazione territoriale
<i>B9_tip</i>	Tav. B09 Caratteri insediativi e morfotipologici
<i>B10_ris_paes</i>	Tav. B10 Risorse Paesaggistiche (DPGR 63/R/2016)
<i>B1_pre</i>	Tav. B11 Costruzioni pre-esistenti
<i>C04_ver-paes</i>	Tav. C04 Verifiche paesaggistiche sugli interventi previsti

L'analisi storica ha rivelato un territorio utilizzato in passato in ogni sua parte e ricco non solo di attività agro-zootecniche ma anche di produzioni manifatturiere.

Le fonti analizzate hanno rivelato come le attività agricole, consolidatesi nell'Ottocento ma in formazione già in età comunale, abbiano utilizzato al meglio le caratteristiche pedologiche del territorio e si siano differenziate in relazione alla morfologia e all'esposizione dei luoghi: attività agropastorale nei rilievi a ovest, vite e olivi nei fitti e piccoli appezzamenti a sud-est di Monteguidi ed infine seminativi e vigne sulle pianure del Cecina (¹).

In stretto collegamento e relazione con la strada “maestra” Siena–Volterra, che attraversa tuttora l'intera azienda passando anche da Mensano e da Monteguidi, erano invece collocate numerose fornaci per la produzione di calce o mattoni per i principali aggregati rurali dell'area. Questi ultimi, che appartengano o meno all'Azienda, sono quasi tutti in buono stato ovvero identificabili nella loro volumetria, ad eccezione della cosiddetta “Fattoria di Macignano” i cui ruderi sono nascosti dalla vegetazione boschiva e la cui datazione è incerta in quanto non compare né sulle mappe del Catasto di Impianto del 1931 e neppure in quelle del Catasto Leopoldino del 1930.

¹ (□) Si veda Tav. B02 Catasto Leopoldino: caratteri storici dell'agricoltura

Sono invece pressoché scomparse le numerose fornaci ridotte nel migliore dei casi allo stato di rudere oppure rimaste solo nei toponimi locali o in qualche pozza residua (²).

Ciononostante, tra i segni lasciati dai ruderi e le informazioni delle mappe storiche, è possibile leggere il sistema insediativo, costituito dagli opifici del XIX secolo e dagli aggregati rurali, che non solo rappresenta un fondamentale documento territoriale ma esprime la struttura invariabile cui fare riferimento per la qualità insediativa.

Anche i caratteri agricolo-ambientali desumibili dalle fonti storiche sono presenti tuttora benché siano evidenti con alcune anomalie dovute a coltivazioni non adeguate, come per esempio l'arboricoltura, oppure alla progressione della vegetazione boschiva che, soprattutto negli ambiti più periferici, ha sostituito i pascoli e molte coltivazioni tradizionali vitate e olivate.

Nell'Azienda sono presenti un piccolo lago artificiale in località Ortali e numerosi piccoli invasi dove le mandrie si abbeverano. Questi piccoli invasi risultano indispensabili per il settore zootecnico biologico dell'azienda mentre la riserva dell'invaso più ampio, attraverso una condotta, provvede alle necessità idriche non potabili anche nelle località Pietrasanta e Mandria.

In merito alle risorse paesaggistiche si segnala che la porzione di territorio in oggetto risulta interessata da tre invarianti strutturali individuate dal PIT con valenza di Piano Paesaggistico, e cioè quelle definite come Invariante I – “I caratteri idro-geo-morfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici”, Invariante II - “I caratteri ecosistemici del paesaggio” e Invariante IV - “I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali” (si veda la Tavola n. B08).

In relazione all' Invariante I viene osservato come la zona di Monteguidi – Casole d’Elsa rappresenti “un segmento relativamente ribassato, in cui formazioni pre-neogeniche affiorano in forme poco marcate, con frequenti depressioni riempite; oltre ai sistemi collinari sulle Unità Liguri, è presente la Collina calcarea, con una grande depressione carsica a nord-est di Casole d’Elsa. Estese superfici sono qui ancora coperte da depositi neogenici, con sistemi di Collina dei bacini neo-quadernari a litologie alternate (Mensano – Monteguidi) o a sabbie dominanti (Castel S. Gimignano).”³

Nei confronti dell’invariante strutturale I, per l’area in questione non vengono segnalate particolari criticità.

Nella Invariante II viene riconosciuta la peculiarità di un paesaggio caratterizzato dall’alternanza di seminativi, pascoli, boschi di sclerofille e latifoglie, ma che non risulta però interessato da particolari dinamiche di intensificazione o di abbandono. Viene comunque assunto che il “paesaggio agricolo della porzione meridionale dell’ambito, a sud della SR 68 (colline di Casole d’Elsa e Monteguidi) risulta (...) dominato da un vasto nodo degli agroecosistemi di elevato valore naturalistico, con caratteristici mosaici di seminativi, prati pascolati, boschi di latifoglie e con una elevata presenza di elementi vegetali lineari e puntuali (siepi, siepi alberate, filari alberati, alberi camporili).”⁴

² (□) Si veda Tav. B11 Costruzioni preesistenti

³ PIT con valenza di Piano Paesaggistico - Scheda ambito di paesaggio 09 – Val d’Elsa, pag.22

⁴ *ibidem*, pag.29

Anche nei confronti di questa invariante strutturale, per l'area in questione non vengono segnalate particolari criticità.

Nell'Invariante IV "I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali" viene considerato come la seconda struttura paesistica che fortemente caratterizza l'ambito coincide "con il territorio compreso tra le propaggini della Montagnola Senese e le colline argillose del Volterrano. Qui il paesaggio è assai più rarefatto quanto alla configurazione del sistema insediativo storico, e dominano i seminativi nudi esito di processi di semplificazione della maglia agraria (morfotipo 6), cui si alternano tessuti a oliveto e seminativo che occupano i poggi più pronunciati (morfotipo 16 nei pressi di Castel San Gimignano, Casole d'Elsa, Staggia, Monteguidi, Mensano, Collalto). Molto presente il bosco specialmente nella parte meridionale e orientale del territorio considerato, al confine con la Montagnola Senese."⁵

Nella Invariante IV si riconoscono nell'area ben cinque morfotipi diversi, e più precisamente:

- 03. morfotipo dei seminativi tendenti alla rinaturalizzazione in contesti marginali, nel quale il paesaggio mostra i segni dell'allargamento o della cancellazione della maglia agraria preesistente e di un abbandono colturale avanzato, con presenza di alberi sparsi, vegetazione arbustiva e boscaglia di ricolonizzazione;
- 04. morfotipo dei seminativi semplificati in aree a bassa pressione insediativa, dove sussiste ancora un'agricoltura ancora vitale caratterizzata da una contenuta semplificazione paesaggistica e da ridotta diffusione insediativa ed erosione dello spazio rurale;
- 05. morfotipo dei seminativi semplici a maglia medio-ampia di impronta tradizionale, che costituisce un tipo di paesaggio caratterizzato dalla predominanza del seminativo semplice e del prato da foraggio, da una maglia agraria ampia di tipo tradizionale e dalla presenza di un sistema insediativo a maglia rada. Ha un grande valore estetico-percettivo dato dall'associazione tra morfologie addolcite, orizzonti molto estesi coltivati a seminativo, valori luministici prodotti dal particolare cromatismo dei suoli, episodi edilizi isolati.
- 06. morfotipo dei seminativi semplificati di pianura o fondovalle, caratterizzato da una maglia agraria di dimensione medio-ampia di semplificazione ecologica e paesaggistica, con insediamenti di recente realizzazione;
- 16. morfotipo del seminativo e oliveto prevalenti di collina, con frammisti vigneti di dimensione variabile, maglia agraria è medio-fitta e articolata e campi di dimensione contenuta, con diversificazioni significative grazie alla presenza di bosco in formazioni di macchia o lineari.

In relazione alle criticità afferenti l'Invariante si afferma che nelle "colline meridionali dell'ambito la criticità maggiore è rappresentata dalla semplificazione dei coltivi in seminativi a maglia medio-ampia (morfotipo 6) e dalla scarsa manutenzione delle isole a oliveto e seminativo che circondano alcuni degli insediamenti di poggio (morfotipo 16)."⁶

⁵ *ibidem*, pag.42

⁶ *ibidem*, pag.43

La valutazione di sintesi sul patrimonio territoriale e paesaggistico dell'area effettuato dal PIT è così sintetizzabile: “Buono l'equipaggiamento vegetazionale della maglia agraria, con elevata presenza di siepi, siepi alberate, filari alberati, alberi camporili. Di particolare interesse sono i tessuti del mosaico colturale circostante i nodi del sistema insediativo, qui assai più rarefatto che nelle colline plioceniche: Colle Val d'Elsa, Castel San Gimignano, Casole d'Elsa, Staggia, Monteguidi, Mensano, Collalto circondati da sistemazioni a seminativo e oliveto. Complessivamente i paesaggi agrosilvopastorali di questa parte dell'ambito rivestono un ruolo importante come aree di alto valore naturalistico e paesaggistico (HNVF) e comprendono un vasto nodo della rete degli agroecosistemi.”⁷

Nel territorio interessato dal PAPMAA sono presenti alcune aree sottoposte a tutela per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004 (boschi e corsi d'acqua) come meglio rappresentato nella Tav. B06 – Vincoli.

In tali aree il PAPMAA non prevede alcuna trasformazione e pertanto non incide minimamente sulla disciplina relativa ai beni paesaggistici.

Monteguidi, posto alla quota altimetrica di m. 420 s.l.m., rappresenta l'aggregato storico di maggior rilievo e costituisce il fulcro visivo e paesaggistico della zona.

Il PTCP di Siena ha individuato intorno a Monteguidi un'area di pertinenza paesaggistica disciplinata all'art. 13.13 dello stesso Piano provinciale che il Regolamento Urbanistico comunale ha recepito con la disciplina degli aggregati storici di cui all'art. 59.1 NTA.

In ogni caso nessun intervento di trasformazione è previsto all'interno del perimetro dell'aggregato storico di Monteguidi e pertanto la disciplina relativa agli aggregati storici è, a sua volta, ininfluente sul PAPMAA

Le altre emergenze paesaggistico/insediative della zona, interne all'area oggetto di Programma ma non appartenenti all'azienda, sono costituite dall'insediamento di Ortali (m. 286 s.l.m.) e da quello di Casa Leocelli (m. 285 s.l.m.), entrambi arroccati sopra alti poggi e oggetto di vincolo ai sensi della Parte II del D.Lgs 42/2004.

Per tutti gli edifici rurali derivanti da trasferimenti volumetrici l'interferenza percettiva è stata verificata con esito positivo nei confronti delle emergenze paesaggistiche più prossime. In particolare gli edifici dell'UTE 01 (Fontino di Poggio Liviane) e quelli dell'UTE 02 (Fornace di mattoni), pur essendo ubicati in corrispondenza visiva con Monteguidi, sono posti ad una quota inferiore (circa m. 380 s.l.m.) rispetto all'aggregato storico e, soprattutto, rimangono esterni alle primarie direttrici visuali godibili da ordinari punti di vista aperti al pubblico.

I centri storici e gli aggregati contermini, quali Mensano, Calvaiano e Radicondoli, rappresentano il fondale paesaggistico del contesto più ampio senza restare influenzati da possibili interferenze.

⁷ *ibidem*, pag.48

SCHEDA I

Interventi previsti di miglioramento ambientale (Art. 7 comma 5 lett. C punto 4)

a) Quantità e qualità degli interventi di tutela ambientale, atti a minimizzare gli effetti indotti sull'ambiente dalla gestione aziendale, in termini di difesa del suolo, di mantenimento delle sistemazioni agrarie aventi rilevanza in relazione ai contenuti del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, nonché delle risorse ambientali esistenti.

Il principale obiettivo paesaggistico del PAPMAA coincide con l'obiettivo n. 3 dal PIT/PPR, Scheda d'Ambito Val d'Elsa:

“Tutelare, riqualificare e valorizzare i caratteri identitari del paesaggio collinare, costituito da emergenze storiche e urbanistico-architettoniche, dalla struttura insediativa di lunga durata improntata sulla regola morfologica di crinale e sul sistema della fattoria appoderata, strettamente legata al paesaggio agrario, e dalle aree a pascolo”.

Allo scopo di perseguire questo e altri obiettivi del PIT/PPR, il PAPMAA ha attinto al Quadro conoscitivo e ha rintracciato le matrici storiche degli insediamenti agricoli e le vocazione territoriali, ambientali e paesaggistiche

Le azioni di miglioramento paesaggistico insediativo sono sintetizzabili come segue:

- 1) perseguimento dell'integrità della morfologia storica dei complessi colonici esistenti (da PIT) attraverso: l'eliminazione delle superfetazioni e dei volumi incongrui (UTE 05 Piettorri e UTE 04 Mulino Piettorri);
- 2) conservazione della memoria insediativa (da PTCP). Infatti, per la ricostruzione degli edifici, sono stati individuati siti precedentemente occupati da manufatti come testimoniato dalla cartografia storica, da alcuni “resti” e toponimi esistenti (UTE 01, UTE 02, UTE 04, UTE 05, UTE 06);
- 3) salvaguardia dell'antica struttura insediativa (da PTCP) attraverso la disciplina, contenuta nelle NTA, del recupero dei manufatti storici. Di particolare rilevanza sono le testimonianze del sistema produttivo delle fornaci analizzate nel Quadro Conoscitivo.
- 4) valorizzazione del territorio attraverso scelte produttive aderenti ai caratteri intrinseci dei luoghi (da PIT e PTCP), in particolar modo relativamente ai boschi che svolgono un ruolo attivo nell'ambito della zootecnia come pascolo arborato (UTE 6);
- 5) ripristino del mosaico agrario (UTE 01, UTE 02, UTE 05);

6) specifica disciplina di tutela delle componenti ambientali (vegetazione di ripa, invasi d'acqua, alberi camporili, viabilità storica, ecc.) contenuta nelle NTA a da applicare a tutte le UTE.

b) Quantità e qualità degli interventi di valorizzazione atti a favorire la diversità e complessità ambientale, attraverso l'incremento delle risorse ambientali esistenti anche al fine del ricovero, pastura e riproduzione della fauna selvatica

In sintesi il PAPMAA prevede l'eliminazione della semplificazione colturale caratterizzante l'impianto di arboricoltura mediante ripristino del mosaico agrario tradizionale e della funzionalità del sistema di regimazione idraulico-agraria e di contenimento dei versanti per circa 60 ettari di territorio agricolo;

c) Interventi di sistemazione ambientale delle pertinenze degli edifici non più utilizzabili ai fini agricoli (L.R. 65/2014 art. 74 comma 6 lett. c)

SCHEDA L

CRONOPROGRAMMA – Tempi e fasi di realizzazione del P.A.P.M.A.A.

Interventi agronomici	Semestre																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Taglio arboricoltura	■	■	■	■																
Impianto olivicoltura		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■									
Impianto nuove coltivazioni foraggio		■	■	■	■	■														

Interventi di natura edilizia subordinati alla effettiva messa in coltura delle superfici minime collegate (1)	Semestre																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
demolizioni	■	■	■	■	■	■														
ricostruzioni		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■						

Interventi di miglioramento ambientale	Semestre																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ripristino mosaico agrario	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■									
Recupero viabilità storica		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■						
Recupero manufatti storici	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■						

(1) Indicare gli interventi in coerenza con la scheda G6

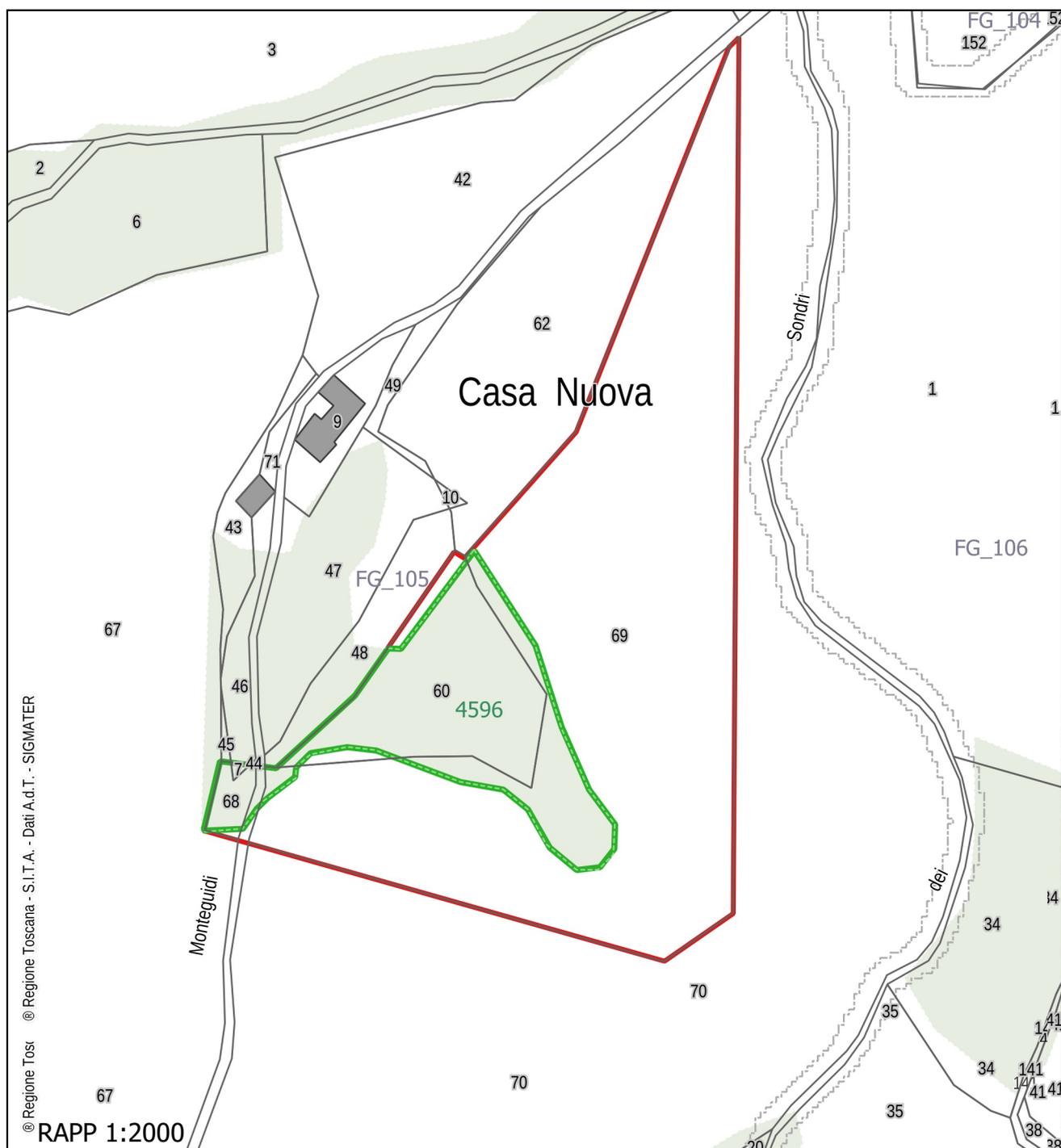
TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Decreto legislativo 30/6/2003 n. 196 Codice della Privacy. I dati vengono archiviati e trattati nel rispetto delle misure minime di sicurezza previste dalla normativa. L'interessato può esercitare i diritti di cui al Decreto legislativo 30/06/2003 n. 196 presentando richiesta direttamente presso l'Ente competente del procedimento.

Particelle vendute il 2 novembre 2009:
 fg 105 p.lla 7 - mq. 20
 p.lla 60 - mq 3070
 p.lla 68 - mq .275
 p.lla 69 - mq. 1865
 TOTALE mq. 22018

Area boscata mq. 4598
 Area coltivabile (SAU) mq.17422

- terreno venduto nel 2009
- porzione di terreno venduto non coltivabile (bosco)
- Aree boscate 2007. Perimetrazione Regione Toscana:Vegetazione in evoluzione al 2007 - Bosco al 2013



-  terreno venduto nel 2009
-  porzione di terreno venduto non coltivabile (bosco)



Imposta di bollo assolta ai sensi dell'articolo 4 quinquies del decreto legislativo 18 dicembre 1997 n. 466, così come modificato dal decreto legislativo 18 gennaio 2000 n. 9.

=^=^=^=^=^=^=^=^=

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove,
il giorno due (2) del mese di novembre,
in Poggibonsi, nel mio studio.

Avanti a me dottor ANDREA PESCATORI, Notaio in Poggibonsi, con studio in Piazza Mazzini n. 39, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Siena e Montepulciano,

sono presenti

- CACCIA MARIO, nato ad Arconate (MI) il dì 8 Febbraio 1931, domiciliato ad Ossona (MI), Via Dante n. 5, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico e quindi legale rappresentante, con poteri di firma del presente atto, della società "MONTEGUIDI - S.r.l.", con sede in Castano Primo (MI), Via Villoresi n. 48, Capitale Sociale Euro 10.400,00 (diecimilaquattrocento e zero centesimi), Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano 04964750154, a tale atto autorizzato in base ai poteri al medesimo derivanti dal vigente Statuto Sociale;
- CONTE DARIO, nato a Vicenza (VI), il 26 febbraio 1947, residente a Milano (MI), Via Eustachi Bartolomeo n. 19, codice fiscale CNT DRA 47B26 L840H.

Detti componenti, della cui identità personale e qualifica io Notaio sono certo, in virtù del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

la società "MONTEGUIDI - S.r.l.", in persona come sopra, vende e trasferisce al signor CONTE DARIO, il quale accetta ed acquista, il seguente immobile:

- appezzamento di terreno, avente le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica in appresso allegato, posto in Comune di Casole d'Elsa, Frazione Monteguidi, Località Casa Nuova, della superficie complessiva di circa metri quadrati 22.018 (ventidue miladiciotto); a confine con: residua proprietà della società venditrice da più lati, altra proprietà della parte acquirente, salvo se altri. Quanto sopra descritto risulta distinto nel Vigente Catasto Terreni del Comune di Casole d'Elsa, regolarmente in ditta della società venditrice, al Foglio 105, con le particelle intere: - 7 di mq. 20 e - 60 di mq. 3.070, e con le particelle frazionate: - 68 (già 11/b) di mq. 275 e - 69 (già 61/a) di mq. 18.653, in base al tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Siena in data 13 ottobre 2009 protocollo n. SI0132998, e quindi per una superficie complessiva predetta di mq. 22.018, e coi redditi, anch'essi

complessivi, di Euro 25,88 il dominicale e di Euro 29,97 l'agrario.

Il terreno sopra descritto è pervenuto, tra maggior consistenza, alla società venditrice - che ha trasferito la sua sede sociale in quella attuale con atto ricevuto dal Notaio Giuseppe Parazzini, di Milano, in data 22 ottobre 1990, Repertorio n. 18.587, trascritto a Siena il 10 dicembre 1990 al n. 5836 del registro particolare - per fusione per incorporazione della società "AZIENDA AGRICOLA MONTEGUIDI SAS di Taccani Stefano e C.", con atto a rogito Notaio Paolo Lovisetti, di Milano, in data 30 Novembre 1984, Repertorio n. 51.487, registrato a Milano il dì 11 Dicembre 1984 al n. 20255/I Atti Pubblici, trascritto a Siena il 29 Dicembre 1984 al n. 5668 del registro particolare, ed in precedenza, alla società incorporata, per regolarizzazione da società di fatto autenticata dallo stesso Notaio Paolo Lovisetti in data 17 novembre 1983, Repertorio n. 36.368, trascritto a Siena il 10 marzo 1984 al n. 1369 del registro particolare.

Il legale rappresentante della società venditrice, signor CACCIA MARIO, dichiara che il terreno oggetto di trasferimento ha le caratteristiche risultanti dal "certificato di destinazione urbanistica" rilasciato dal Comune di Casole d'Elsa in data 20 ottobre 2009, e che dalla data del rilascio, ad oggi, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. Tale certificato, in originale, omessane la lettura per espressa dispensa datane dai costituiti comparenti a me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

La società venditrice, in persona come sopra, garantisce che, relativamente al terreno in oggetto, non è stata ad oggi, nè emanata, nè trascritta alcuna ordinanza sindacale che accerti l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata con divieto di disporre dei suoli.

Garantisce la parte venditrice, la piena e buona proprietà e la disponibilità del terreno in oggetto, e la sua libertà da pesi, vincoli, oneri, privilegi anche fiscali, arretrati di imposte, vincoli ancora di colonia, affittanza e mezzadria, a norma della legge 26 Maggio 1965 n. 590, nonchè l'assenza di diritti di prelazione eventualmente spettanti a terzi a norma della legge 14 Agosto 1971 n. 817 ed in genere la libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli volendo, in caso contrario, rispondere dell'evizione come per legge.

La compravendita viene fatta ed accettata con tutti i relativi annessi e connessi, usi, diritti, azioni e ragioni, adiacenze e pertinenze, accessori ed accessioni, dipendenze, eventuali servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui il terreno in oggetto oggi si trova nulla escluso od eccettuato ed in particolare con la servitù di elettrodotto per il passaggio delle condutture elettriche, costituita sulle originarie particelle 4, 13 e 15 del Foglio 105 del Vigente Catasto Terreni del Comune di Casole d'Elsa, con atto

autenticato nelle firme dal Notaio Giovacchino Sabatini, già di Colle di Val d'Elsa, in data 28 agosto 1984, Repertorio n. 52.557 e 12 ottobre 1984, Repertorio n. 52.838, registrato a Poggibonsi il 17 ottobre 1984 al n. 1829, Vol. 116, Mod. I°, trascritto a Siena il 24 ottobre 1984 al n. 4829 del registro particolare, con il diritto per l'Enel di fare transitare, lungo il tracciato delle condutture, il proprio personale ed i mezzi d'opera necessari per la sorveglianza, manutenzione e riparazione degli impianti e per l'accesso alla cabina elettrica di trasformazione e con l'obbligo per i proprietari del fondo servente, per la durata della servitù di elettrodotto, a non eseguire scavi ed altre opere che possano danneggiare i cavi sotterranei e senza che possa essere impedita la possibilità di accesso ai cavi stessi per eseguire eventuali riparazioni o sostituzioni.

Il prezzo, di comune accordo tra le parti, viene convenuto e stabilito nella somma complessiva di Euro 10.000,00 (diecimila e zero centesimi), che la società venditrice, in persona come sopra, dichiara di aver ricevuto prima ed al di fuori del presente atto, dalla parte acquirente, alla quale pertanto rilascia ampia, finale, liberatoria quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni eccezione e con rinuncia all'ipoteca legale, dispensando il Conservatore dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siena dall'iscriverla d'ufficio, e con discarico da ogni sua responsabilità in proposito.

Io Notaio richiedo espressamente alle parti acquirente e venditrice di adempiere all'obbligo di effettuare le dichiarazioni previste dal comma 22 dell'articolo 35 della legge 4 agosto 2006 n. 248 di conversione del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, come integrato dall'articolo 1 commi 48 e 49 della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (legge Finanziaria 2007).

Il legale rappresentante della società venditrice, signor CACCIA MARIO, e l'acquirente, signor CONTE DARIO, da me Notaio richiamati sulle sanzioni penali previste dagli articoli 3 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, attestano, dichiarano e garantiscono, sotto la propria personale responsabilità e dichiaratisi edotti delle sanzioni penali di cui al D.P.R. suddetto, ciascuno per quanto lo riguarda:

a) - che il corrispettivo tra le parti stesse pattuito e sopra dichiarato, è stato pagato mediante assegno di conto corrente bancario n. 509631447-00, di Euro 10.000,00 (diecimila e zero centesimi), recante la clausola "non trasferibile", intestato alla società venditrice, emesso da CONTE DARIO in data odierna sul conto corrente n. 21838 della Banca Popolare di Milano, Agenzia 500 di Milano;

b) - che nessuna parte si è avvalsa di un mediatore per la conclusione dell'affare di cui al presente contratto.

L'immissione in possesso ha luogo in data odierna, data dalla quale iniziano a decorrere a profitto e carico della parte acquirente, tutti gli effetti attivi e passivi del presente atto, compresi utili ed oneri.

Con riferimento alla legge 19 maggio 1975 n. 151, il signor CONTE DARIO dichiara di essere coniugato in regime patrimoniale di comunione legale con la signora CANEPA LUISELLA PAOLA GABRIELLA, nata a Milano (MI) il dì 11 settembre 1946, residente a Milano (MI), Via Eustachi Bartolomeo n. 19, codice fiscale CNP LLL 46P51 F205P.

Tutte le spese del presente atto, conseguenti e dipendenti, sono a carico della parte acquirente.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto ai costituiti comparenti i quali, su mia interpellanza, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono unitamente a me Notaio, alle ore nove e venti (9,20).

Atto scritto a macchina da persona di mia fiducia ed in piccola parte di mano di me Notaio in due fogli di carta uso bollo, occupati per facciate intere sei e fin qui della presente settimana.

F/to CACCIA MARIO, CONTE DARIO, DR. ANDREA PESCATORI NOTAIO