



**COMUNE DI CASOLE D'ELSA
PROVINCIA DI SIENA**

**UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE
GARANTE DELL'INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE**

OGGETTO: Variante al P.R.P. componente Piano di recupero del territorio della Società Castello di Casole s.p.a. Adozione

PREMESSO

con numeri protocollo 9110 del 20.12.2018, 9136 del 21.12.2018 (I.U. opec288.20181220204854.03616.780.1.65@pec.aruba.it), 9137 del 21.12.2018 (I.U. opec288.20181220205551.00683.348.1.69@pec.aruba.it), 9138 del 21.12.2018 (I.U. opec288.20181220223123.01667.918.1.68@pec.aruba.it), e 138 del 09.01.2019 (I.U. opec2891.20190108190606.16129.517.1.69@pec.aruba.it) l'Arch. Maria Dambrosio per conto della Società Castello di Casole spa ha presentato, a questa Amministrazione, domanda di approvazione di Variante al Piano regolatore particolareggiato relativo al territorio dell'Azienda - Componente Piano di recupero ai sensi del Titolo V, Capo II della L. R. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" redatto da Arch. R. Bartoloni, Arch. R. Bertini, Arch. M. Dambrosio con allegata le seguente documentazione in formato elettronico firmata digitalmente:

E0 _ Elenco Elenco tavole ed elaborati documentali

- 01_domanda *Domanda di approvazione Variante PRP - PdR*
- 02_delega 01 *Delega all'invio e alla firma digitale della Castello di Casole Spa a Dambrosio*
- 03_delega 02 *Delega all'invio e alla firma digitale di Bartoloni a Dambrosio*
- 04_delega 03 *Delega all'invio e alla firma digitale di Bertini a Dambrosio*
- 05_doc id 01 *Documento identità Amministratore Del. Koren - Castello di Casole Spa*
- 06_doc id 02 *Documento identità Dambrosio* 07_doc id 03 *Documento identità Bartoloni* 08_doc id 04 *Documento identità Bertini*

B) Piano Regolatore Particolareggiato

- B_NTA *Norme Tecniche di Attuazione*
- B_NTA_raff *Raffronto articoli modificati Norme Tecniche di Attuazione*
- B_conv *Bozza Convenzione*

C) Piano di Recupero

- C_E1_rel *Relazione generale*
- C_E2_mon *Monitoraggio PRP dicembre 2018*
- C_E3_rel_pas *Relazione Paesaggistica*
- C_E4_cons *Aggregato di Querceto - Consistenza attuale*
- C_E5_geo *Relazione geologica*
- C_01_vig *Tav. C01 - PdR vigente*
- C_02_att *Tav. C02 - Stato di attuazione*
- C_03_pggt *Tav. C03 - Individuazione UMI di progetto e allineamenti prescrittivi*
- C_04_disc *Tav. C04 - Disciplina delle UMI non edificate*
- C_05_SAp *Tav. C05 - Aggregato di Querceto - Stato attuale - Piante*
- C_06_SAs *Tav. C06 - Aggregato di Querceto - Stato attuale - Sezioni*
- C_07_IPp *Tav. C07 - Aggregato di Querceto -Ipotesi di soluzione conforme - Piante*
- C_08_IPs *Tav. C08 - Aggregato di Querceto - Ipotesi di soluzione conforme Sezioni*
- C_09_sto *Tav. C09 Inquadramento storico paesaggistico*
- C_10_vst *Tav. C10 - Aggregato di Querceto -Principali punti di vista*
- C_11_sta *Tav. C11 - Area da cedere per dotazioni collettive*



**COMUNE DI CASOLE D'ELSA
PROVINCIA DI SIENA**

Visto che la proposta di Variante presentata è orientata alla riqualificazione ed al miglioramento della potenzialità ricettiva della struttura propriamente alberghiera, ricollocando nelle sue dirette adiacenze i posti letto fino ad oggi previsti diffusamente nel territorio aperto;

Visto che in data 16 gennaio 2019 la Variante al Piano regolatore particolareggiato - Componente Piano di recupero relativo al territorio della società Castello di Casole spa è stata valutata dalla commissione edilizia che ha espresso parere FAVOREVOLE subordinato all'approvazione della Variante al R.U. adottata con D.C.C. n. 75 del 06.12.2018;

In data 28.12.2017 è stato pubblicato nella sezione Piani attuativi del sito dell'Ente tutta la documentazione relativa alla proposta di Variante: <http://www.casole.it/in-comune/urbanistica/piani-attuativi/prp-castello-di-casole-e-p-di-r-2019-variante/>

COMUNICA CHE

Con determinazione n. 27 del 24 gennaio 2019, il sottoscritto è stato individuato Garante dell'informazione e partecipazione per il procedimento formativo della Variante al Regolamento urbanistico ai sensi del Titolo V, Capo II della L. R. 65/2014.

DEPOSITO GENIO CIVILE

La Variante è sottoposta a Deposito, ai sensi del Regolamento 25 ottobre 2011 n. 53/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1, delle indagini idrauliche, sismiche e geologiche il quale è stato effettuato con prot. n. 658 del 29.01.2019 presso il Genio civile di Firenze.

Il genio civile ha avviato il procedimento con protocollo n. 3531 del 06.02.2019.

VINCOLO PAESAGGISTICO

L'area interessata dalla presente Variante ed in particolar modo dal PdR non è soggetta, neppure in parte, a tutela paesaggistica, né come area di notevole interesse pubblico né come bene paesaggistico, con il che non sussistono prescrizioni o prescrizioni d'uso immediatamente applicabili;

La discussione in Consiglio comunale al fine dell'adozione della Variante è prevista per la prossima seduta utile del Consiglio.

Dalla residenza municipale, 6 febbraio 2019

Il segretario generale
Avv. Angelo Capalbo